

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

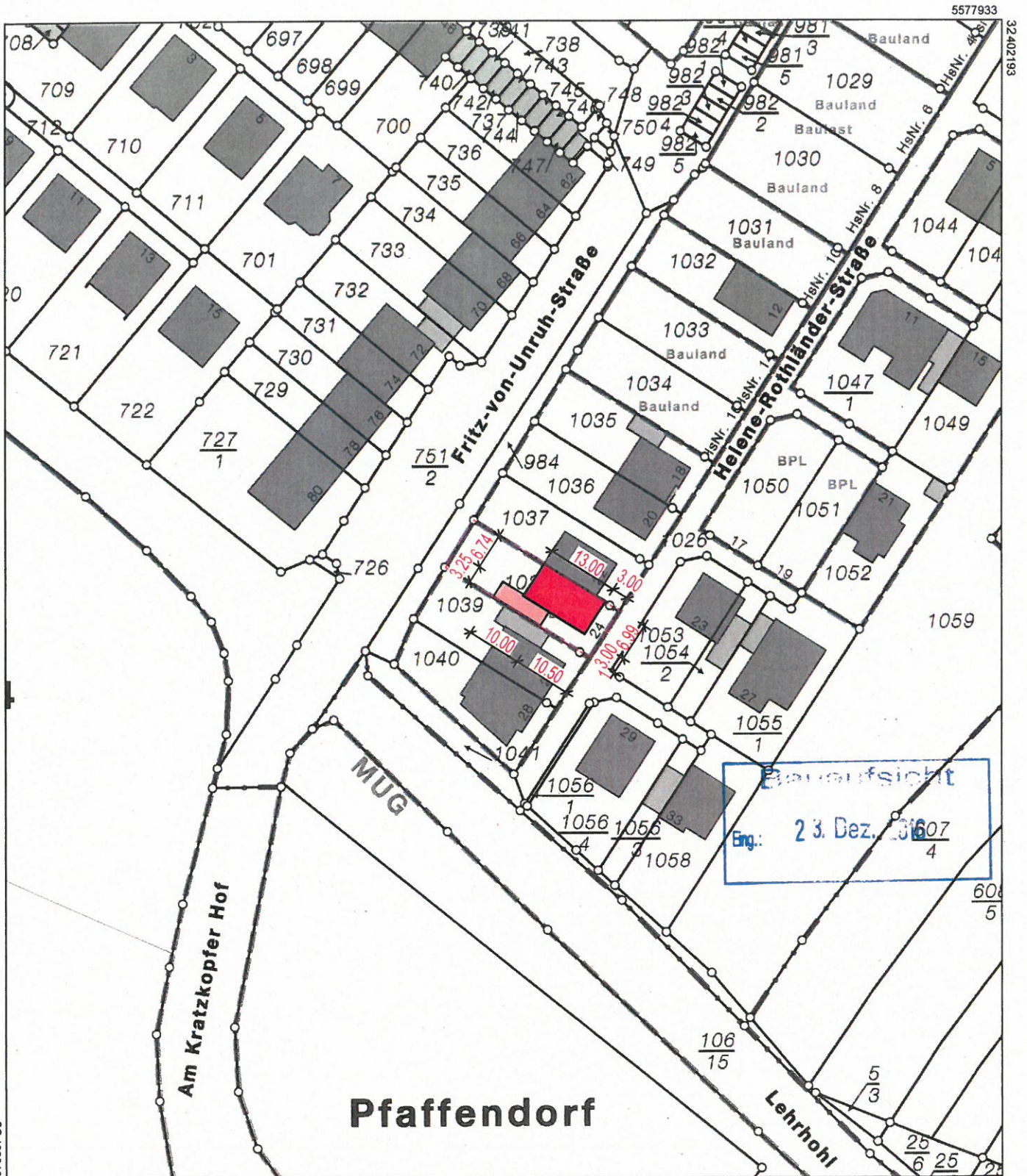
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 15.12.2016

Flurstück: 1038
Flur: 6
Gemarkung: Arzheim

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



5577723

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Wolfgang Schmid.

Befugnis eingeräumt am 26.10.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Stadtverwaltung Koblenz
-- nur für den internen Gebrauch --

k6303m2

NRA14A1142

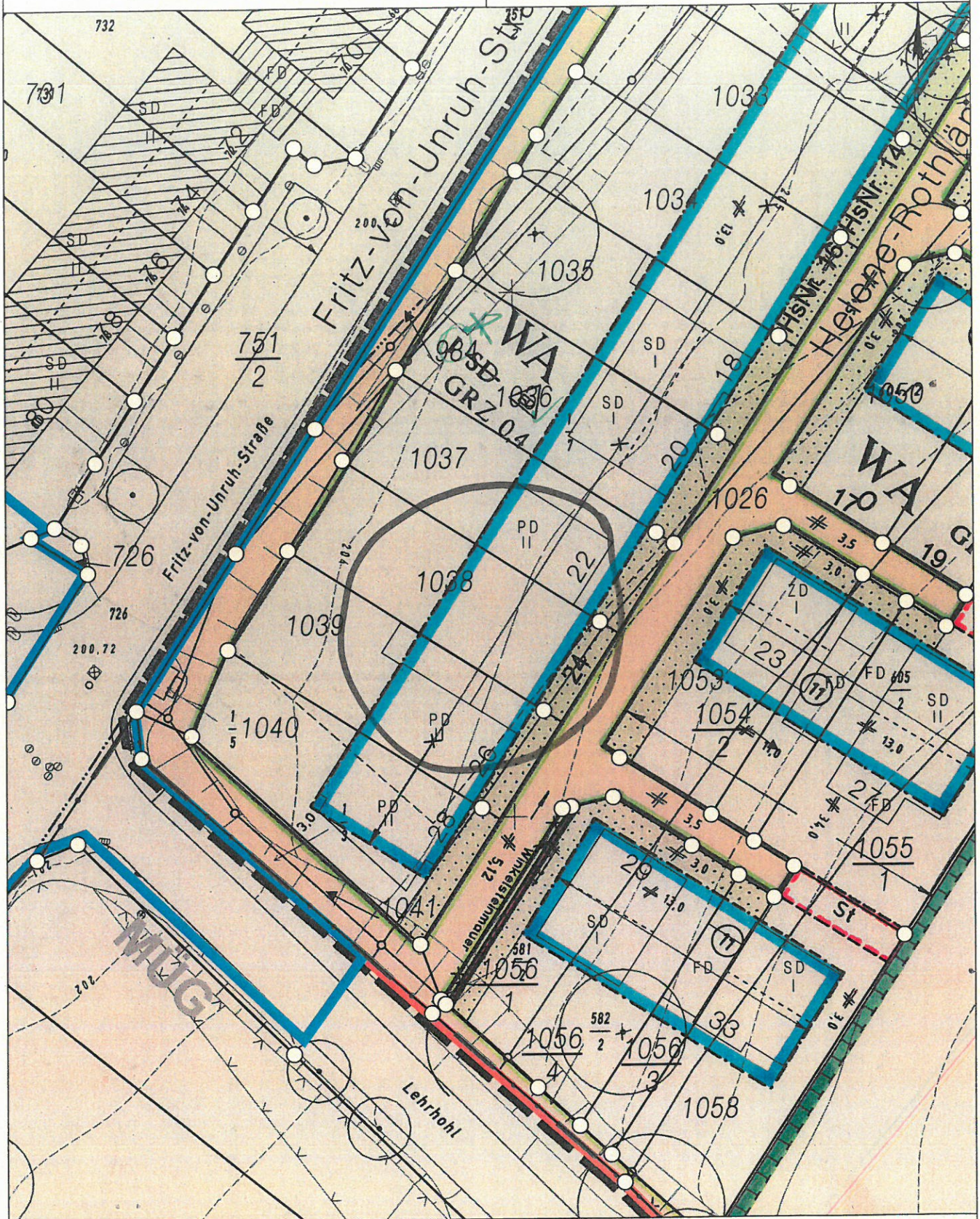
Gemarkung: Arzheim

Flur : 6

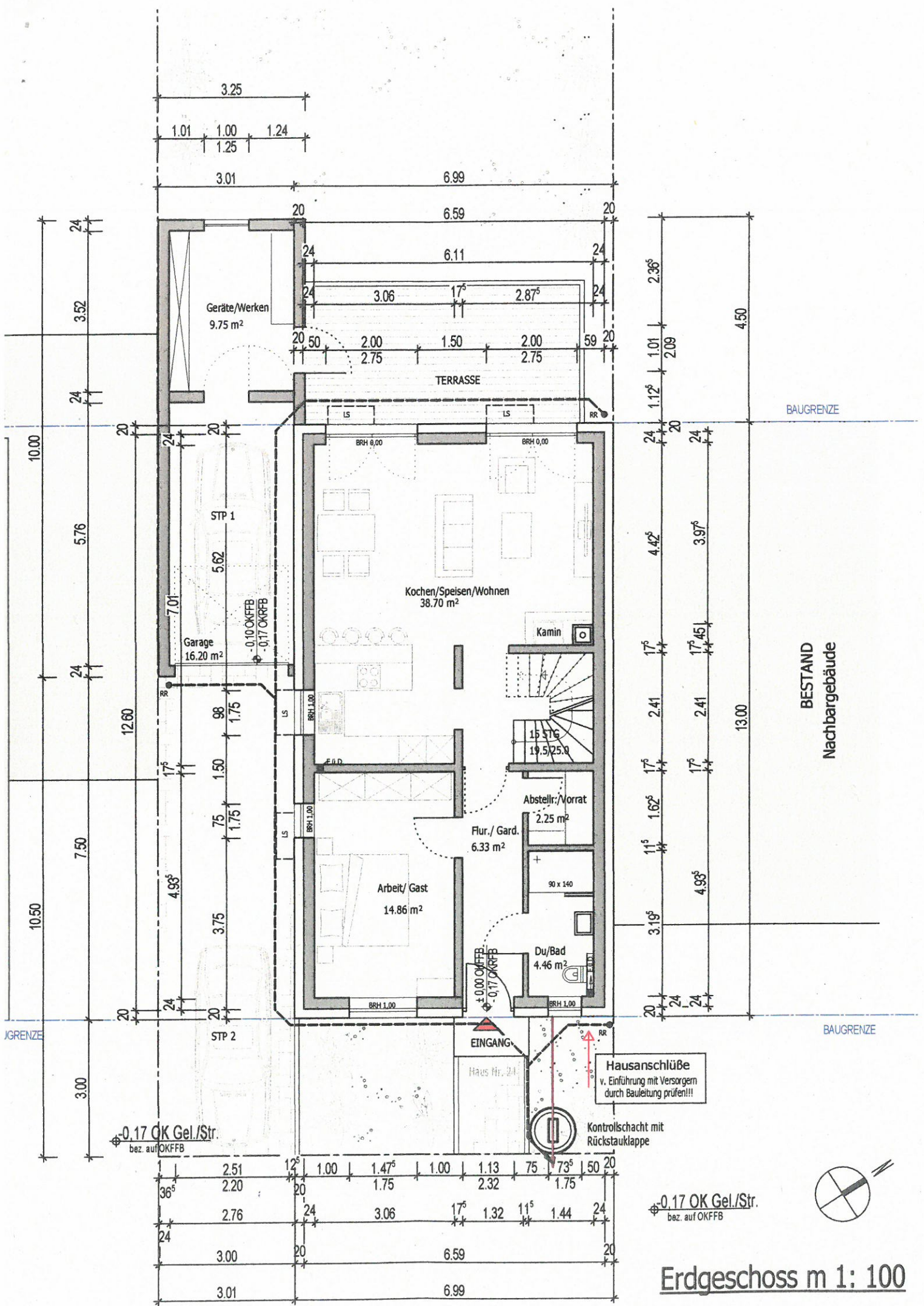
Flurstück : 1038

ungefährer Maßstab: 1 : 500

02.01.2017



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



BAUGRENZE

BESTAND
Nachbargebäude

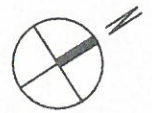
BAUGRENZE

Hausanschlüsse
v. Einführung mit Versorgern
durch Bauleitung prüfen!!!

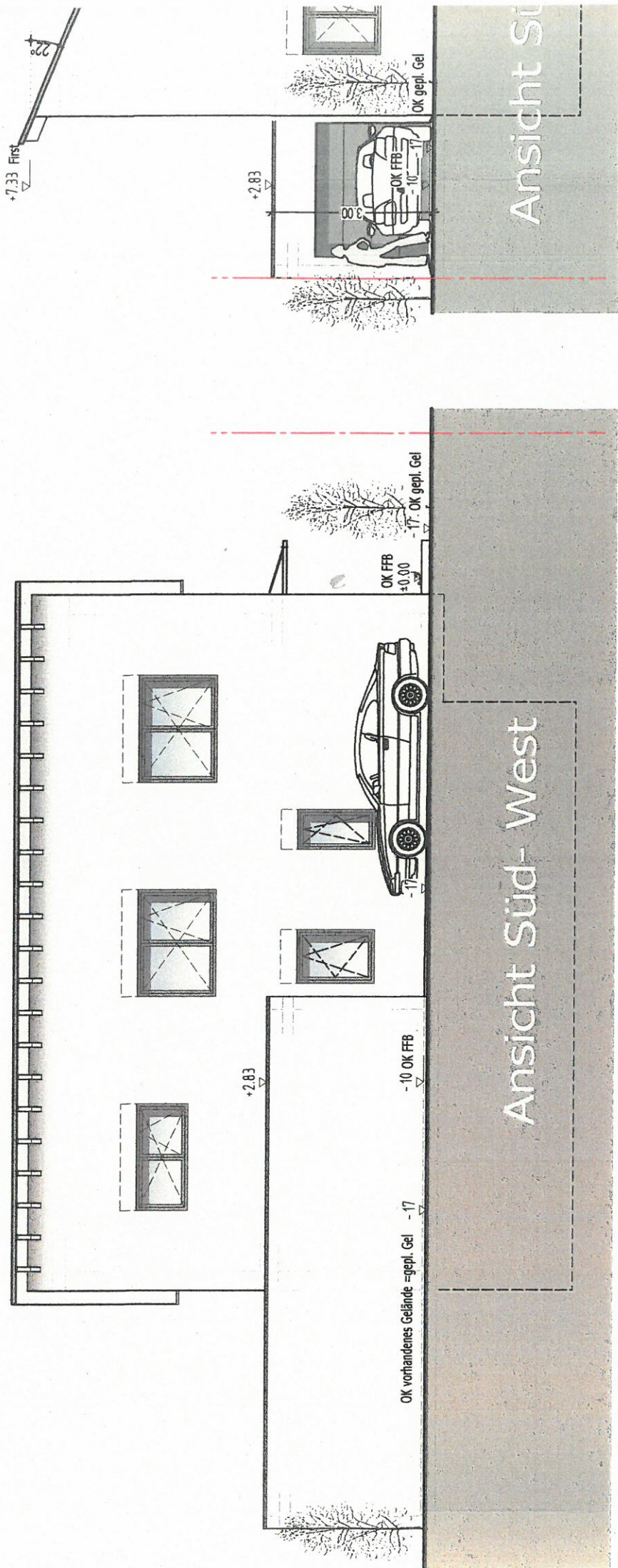
Kontrollschacht mit
Rückstauklappe

±0.17 OK Gel./Str.
bez. auf OKFFB

±0.17 OK Gel./Str.
bez. auf OKFFB



Erdgeschoss m 1: 100



22°
 $22^\circ \cdot 4,5 = 99$
 $99 - 2,92 = 96,08$
 $96,08 \cdot 1,58 = 151,80$
 $151,80 + 0,72 = 152,52$
 $152,52 \cdot 22 = 3355,44$
 $3355,44 \cdot 1,60 = 5368,70$
 $5368,70 \cdot 1,7 = 9126,79$