

Steckbrief Oberwerth zur Vorstudie Bundesgartenschau Mittelrheintal 2031

Schwerpunkt Nutzungsstruktur / Infrastruktureinrichtungen

- Landschaftlich attraktive Lage im UNESCO Weltkulturerbe ‚Oberes Mittelrheintal‘ als Stadtteil mit homogen gewachsenen, durchgrüntem Wohngebieten, der weitere Entwicklungspotenziale aufgrund seiner unmittelbaren Nähe zum Rheinufer durch Ansiedlung und Wiederaufnahme von gastronomischen Nutzungen bzw. Freizeit- und Naherholungsangeboten im Rheinauenpark eröffnet
→ *Aufwertung und Ergänzung des Serviceangebotes für Touristen durch Freizeit- und Gastronomieangebote im „Rheinauenpark“ (u.a. Koblenzer Biergarten) → Zuständigkeit obliegt Eigenbetrieben 67 und 83*

Schwerpunkt Bebauungsstruktur

- Erhalt wertvoller Bausubstanz → kulturelles Erbe: Geschichte des Ortes erlebbar machen (Villenkolonien für Beamtenwohnungsbau, Horchheimer Brücke, königlich preussisches Lehrerinnenseminar) → *Zuständigkeit obliegt Amt 61 (Verbindliche Bauleitplanung bzw. Denkmalpflege)*
- Brachen / Baulücken / Leerstände: Entwicklungspotenziale im Bereich Innenentwicklung / Realisierung neuer Wohnformen (z.B. Wohnbebauung der BPD Immobilienentwicklung GmbH am Mozartplatz bzw. Umnutzungskonzept Hochbunker Goethestraße)
- → *Zuständigkeit obliegt Amt 61 (Bebauungsplanverfahren Nr.67 „Wohngebiet Musikerviertel“ bzw. Baulandkataster) sowie Amt 62 → Auslobungsverfahren zur Veräußerung Hochbunker Goethestraße*
- Stärkung von Stadtteilquartieren
→ *Straßenräumliche Planungsvorgaben Eichendorffstraße mit Weberplatz von Amt 61*
→ *Weitere Zuständigkeit Amt 66 bzw. Eigenbetrieb 67*

Schwerpunkt Verkehr & Erschließungsstruktur

- Straßenumbau der Eichendorffstraße mit Umgestaltung Weberplatz zum Quartiersplatz (Städtebauliche Integration), Gestaltungs- und Begrünungsmaßnahmen (niveaugleiche Aufpflasterungen zur Straßenraum- und Platzgestaltung mit neuen Baumstandorten) → *Straßenräumliche Planungsvorgaben Eichendorffstraße mit Weberplatz von Amt 61* → *Weitere Zuständigkeit Amt 66 mit Eigenbetrieb 67 (Masterplan Grün)*
- Straßenumbau der Kreuzung Laubach / Rittersturz / Römerstraße (B9) zur repräsentativen Stadteinfahrt (Kreisverkehrsplatz) mit sicherem Querungsangebot für Fußgänger der Wegeachse Laubachtal → Sportpark Oberwerth → „Rheinauenpark“
→ *weitere Zuständigkeit der Ämter 61 und 66 mit Landesbetrieb Mobilität*

- Ausbau des vorhandenen Rheinuferweges bzw. Gewässerlehrpfades zur Rheinpromenade im Streckenabschnitt Koblenzer Biergarten - Horchheimer Eisenbahnbrücke - Freibad Oberwerth → Schaffung eines adäquaten Stadteinganges an der südlichen Stadtteilgrenze zu Oberwerth
→ *Herstellung u. Sanierung des Rheinuferweges / Gewässerlehrpfades* → *Zuständigkeit obliegt Eigenbetrieb 67*
- Lärminderung / Immissionsschutzmaßnahmen
→ *freiwillige Lärmsanierung des Bundes an Schienenwegen wurde in Oberwerth auf der Bahnstrecke 3710 im Streckenabschnitt km 101,59 und 102,050 auf einer Länge von 540 Meter 2014/15 aktiv mit einer 0,74 Meter hohen Niedigschallschutzwand umgesetzt.* → *Lärmsanierung B9 bzw. B42 obliegt dem Straßenbaulasträger (LBM)*
- Ausbau des stadtteilnahen Wanderwegenetzes Wegeachse Rhein – Stadtteilmitte – Ortsrand Oberwerth – Stadtwald (Laubachtal bzw. Rittersturz)
→ *Installation eines Besucherleitsystems in Verbindung mit dem Rheinburgenwanderweg (in Anlehnung an das bestehende gesamtstädtische Beschilderungssystem) sowie Errichtung einer Infostele am Rheinufer auf Höhe der Horchheimer Eisenbahnbrücke* → *Zuständigkeit obliegt Amt 61 und EB 67*
→ *Wiederaufnahme der Anlegestelle „Königsbacher“ in Oberwerth für Fährbetrieb / Linienschiffahrt (Wasserbusse)* → *Zuständigkeit Amt 61 in Zusammenarbeit mit Zweckverband Weltkulturerbe*
→ *Stärkung des Tagestourismus* → *Zuständigkeit obliegt EB 83*
→ *Ansiedlung/ Ausbau von Serviceangeboten für Touristen* → *Zuständigkeit obliegt EB 83*

Schwerpunkt Grün- & Freiflächen

- Aufwertung des „Rheinauenparks“ (u.a. Hundewiese) durch Erschließungs- und Begrünungsmaßnahmen zum Landschafts- und Naherholungspark mit Sport- und Freizeitangeboten → *Weitere Zuständigkeit EB 67*
- Aufwertung bestehender Grünzüge im Bereich CONLOG ARENA / Sportanlagen Oberwerth zum Stadtteil bzw. Rheinufer Oberwerth für die Entwicklung weiterer kleinräumiger Grünvernetzung (attraktive Anbindung zum Gewässerlehrpfad am Rheinauenpark) → *Zuständigkeit obliegt EB 67*
- Aufwertung des Gewässerlehrpfades zur Schaffung weiterer Aufenthaltsqualitäten der Rheinuferpromenade in Verbindung mit verbesserten Zugangsmöglichkeiten zu sicheren Spiel- und Bewegungsflächen für Kinder → *Zuständigkeit obliegt EB 67*