

Stadtteil	Grundstücke/Bauflächen	Baulücke	Mindernutzung / Nachverdichtung	privat	Stadt	Sonstige	erfasst
<b>Güls</b>	<b>207</b>	<b>167</b>	<b>40</b>	<b>172</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	<b>207</b>
Metternich	104	68	36	89	9	6	104
Rübenach	92	54	38	86	3	3	92
Asterstein	58	50	8	28	7	5	58
Arenberg	44	32	12	39	0	5	44
Lützel	44	9	35	39	0	5	44
Horchheim	39	24	15	30	3	4	39
Lay	36	26	10	30	2	4	36
Wallersheim	34	8	26	30	3	2	34
Neuendorf	34	14	20	31	1	1	34
Bubenheim	34	25	9	33	0	1	34
Niederberg	33	15	18	31	0	2	33
Kesselheim	30	19	11	27	0	3	30
Altstadt	26	3	23	22	0	4	26
Pfaffendorfer Höhe	26	9	17	13	1	12	26
Moselweiß	24	11	13	20	4	0	24
Karthause-Nord	21	18	3	21	0	0	21
Arzheim	19	11	8	18	0	1	19
Südstadt	19	5	14	6	2	11	19
Immendorf	18	12	6	17	0	1	18
Pfaffendorf	15	7	8	14	1	0	15
Raental	15	6	9	7	3	5	15
Ehrenbreitstein	14	9	5	6	3	5	14
Horchheimer Höhe	12	8	4	6	1	5	12
Karthäuserhofgelände	10	9	1	10	0	0	10
Innenstadt	9	5	4	7	0	2	9
Stolzenfels	8	3	5	7	1	0	8
Karthause-Flugfeld	5	5	0	5	0	0	5
Oberwerth	4	0	4	1	1	2	4
Goldgrube	3	3	0	3	0	0	3
<b>Gesamt</b>	<b>1037</b>	<b>635</b>	<b>402</b>	<b>848</b>	<b>53</b>	<b>113</b>	<b>1037</b>

Lage in der Gesamtstadt	Tatsächliche Nutzung Hinweise zum Grundstück	Baulücke	Mindernutzung / Nachverdichtung	bebau- bar	B-Plan Ä/neu	Stadt- teil	im Plan erfasst
<b>Städtische Liegenschaften</b>	<b>Heutige Nutzung</b>	<b>16</b> sofort 1 eventuell bebaubar	<b>13</b> sofort 23 eventuell bebaubar		B-Plan		<b>53</b>

An der Rheinhell 6 -Flur 8- Nr.5/247	Wohnen mit Handel und Dienst- leistungen -> Mindernutzung	Verkauft	237 (593)	§ 34 BauGB		Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 20a-Flur 6-Nr.791	Wohnbaufläche -> Bauland	134 (308)	Reserviert/Verkauf voraus. 1.Quartal2017	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 22 -Flur 6- Nr.792	Wohnbaufläche -> Bauland	96 (308)	Reserviert/Verkauf voraus. 1.Quartal2017	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 24a-Flur 6-Nr.803	Wohnbaufläche -> Bauland	155 (332)	Reserviert/Verkauf voraus. 1.Quartal2017	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 26a-Flur 6-Nr.805	Wohnbaufläche -> Bauland	91 (358)	Reserviert/Verkauf voraus. 1.Quartal2017	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 38 -Flur 6- Nr.950	Wohnbaufläche -> Bauland	95 (365)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 38a-Flur 6-Nr.949	Wohnbaufläche -> Bauland	130 (330)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Str. 42a-Flur 6-Nr.1073	Wohnbaufläche -> Bauland	127 (346)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Str.42b -Flur 6-Nr.1072	Wohnbaufläche -> Bauland	128 (346)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 48 -Flur 6- Nr.965	Wohnbaufläche -> Bauland	85 (231)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 48a-Flur 6-Nr.964	Wohnbaufläche -> Bauland	83 (231)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 50 -Flur 6-Nr.963	Wohnbaufläche -> Bauland	84 (231)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X
Fritz-von-Unruh-Straße 50a-Flur 6-Nr.962	Wohnbaufläche -> Bauland	83 (231)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Aster- stein	X

Helene-Rothländer-Str.10-Flur 6-Nr.1031	Wohnbaufläche -> Bauland	156 (370)		ja	B-Plan 103B	Asterstein	X
Helene-Rothländer-Str.24-Flur 6-Nr.1038	Wohnbaufläche -> Bauland	132 (309)		ja	B-Plan 103B	Asterstein	X
Herm-Dienz-Straße 3 -Flur 6- Nr.1080	Wohnbaufläche -> Bauland	240 (553)		ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Herm-Dienz-Straße 5 -Flur 6- Nr.1079/2	Wohnbaufläche -> Bauland	238 (671)		ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Herm-Dienz-Straße 7 -Flur 6- Nr.1078	Wohnbaufläche -> Bauland	238 (731)		ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Sophie-von-La-Roche Straße 2a -Flur 6- Nr.396/1 und 396/2	Gehölzfläche -> Mindernutzung	Miteigentümer	109 (810)		Änd. B-Plan 102	Asterstein	X
Veit-Rummel-Straße 5 -Flur 6- Nr.839	Wohnbaufläche -> Bauland	120 (332)	Reserviert/Verkauf voraus. 1.Quartal2017	ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Veit-Rummel-Straße 7 -Flur 6- Nr.840	Wohnbaufläche -> Bauland	121 (332)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Veit-Rummel-Straße 9 -Flur 6- Nr.841	Wohnbaufläche -> Bauland	85 (233)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Veit-Rummel-Straße 13 -Flur 6- Nr.1074	Wohnbaufläche -> Bauland	132 (462)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Veit-Rummel-Straße 19 -Flur 6- Nr.1077	Wohnbaufläche -> Bauland	122 (433)	Verkauft	ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Veit-Rummel-Straße 37 -Flur 6- Nr.855	Wohnbaufläche -> Bauland	96 (254)		ja	B-Plan 103A	Asterstein	X
Blindtal 2 -Flur 3- Nr.48/2	Laubholzfläche -> Bauland		253 (842)		B-Plan-Erfordernis	E-Stein	X
Vor dem Sauerwassertor 4a -Flur 1- Nr.23/8, 23/10 und 24	Lagerplatz -> Bauland	283 (897)		§ 34 BauGB		E-Stein	X

Vor dem Sauerwassertor 11 -Flur 2- Nr.85/7	Parkplatzfläche->Mindernutzung		486 (1031)	§ 34 BauGB		E-Stein	X
Am Mühlbach 44 -Flur 8- Nr.3/6	Straßenverkehrsfläche / Parkplatz -> Mindernutzung		92 (153)	§ 34 BauGB		Güls	X
An der Tränke 11 -Flur 1- Nr.748	Spielplatz -> Bauland	114 (394)		ja	B-Plan 298	Güls	X
Aufm Schaubert 21 -Flur 1- Nr.780	Streuobstwiese -> Mindernutzung		207 (517)	ja	Änd. B-Plan 298	Güls	X
Aufm Schaubert 25 -Flur 1- Nr.783/2	Grünanlage -> Mindernutzung		158 (395)	ja	Änd. B-Plan 298	Güls	X
Gulisastraße "52" -Flur 8- Nr.71/9	Parkplatz -> Mindernutzung		190 (3281)	ja	Änd. B-Plan 250	Güls	X
In der Laach -Flur 1- Nr.1375/27	Spielplatz, Bolzplatz -> Mindernutzung		1690 (4222)	ja	B-Plan neu	Güls	X
Karl Mannheim Straße 20 -Flur 5- Nr.2108	Wohnbaufläche -> Bauland	143 (515)	Verkauft	ja	B-Plan 260	Güls	X
Karl-Mannheim-Straße 43 -Flur 5- Nr.2179	Wohnbaufläche -> Bauland	136 (434)	Verkauft	ja	B-Plan 260	Güls	X
Karl-Mannheim-Straße 45 -Flur 5- Nr.2178	Wohnbaufläche -> Bauland	189 (371)	Verkauft	ja	B-Plan 260	Güls	X
Karl-Mannheim-Straße 47 -Flur 5- Nr.2177	Wohnbaufläche -> Bauland	269 (753)	Verkauft	ja	B-Plan 260	Güls	X
Stauseestraße 2 -Flur 2- Nr.225/5	Park-/Spielplatz -> Mindernutzung		442 (737)	§ 34 BauGB		Güls	X
Wolfskaulstraße 47 -Flur 6- Nr.1346/6	Wohnbaufläche -> Bauland	80 (392)		§ 34 BauGB		Güls	X

Alter Weg 2 -Flur 20- Nr.185/1	Friedhofspark -> Mindernutzung		363 (908)	§ 34 BauGB		Horchheim	X
<b>Emser Straße 334 / Erbenstraße 1 -Flur 19- Nr.113/4</b>	<b>Parkplatz -&gt; Bauland</b>	<b>183 (305)</b>		§ 34 BauGB		Horchheim	X
<b>Emser Straße 340 -Flur 19- Nr.106/4</b>	<b>Parkplatz -&gt; Bauland</b>	<b>227 (474)</b>	<b>Verkauft</b>	§ 34 BauGB		Horchheim	X
Reiffenbergstraße 7 -Flur 19- Nr.370	Parkplatz -> Mindernutzung		485 (809)	§ 34 BauGB		Horchheim	X
<b>Alte Heerstraße 108a -Flur 13- Nr.81/8, 81/10, 86/4, 162/5, 162/11 und 162/12</b>	<b>Garten mit Gehölzfläche und Fahrweg - &gt; Bauland</b>	<b>91 (363)</b>	<b>Miteigentümer</b>	ja	B-Plan 170	Horchheimer Höhe	X
Karolastraße 2 / Kaufunger Straße 40/42 - Flur 4 - Nr. 234/20, 1198/2	Kleingärten - Bauland mit Bebauungsplanänderung		342 (855)	ja	Änd. B-Plan 252b	Lay	X
Kaufunger Straße "41a" - Flur 4 - Nr. 234/10 bzw. Nr. 1217	Garten - Bauland mit Bebauungsplanänderung		90 (437)	ja	Änd. B-Plan 252b	Lay	X
Bitburger Straße / Wellingsweg -Flur 1- Nr. 499/8 und 500/13	Grünanlage/ Kirmesplatz mit Parkplatz - > Mindernutzung		751 (1878)	ja	Änd. B-Plan 85	Metternich	X
<b>Bubenheimer Weg 35a -Flur 1- Nr. 704/19, 4408/706, 4409/707 und 4444/704</b>	<b>Lagerplatz mit Gehölzfläche und Fahrweg -&gt; Bauland</b>	<b>416 (857)</b>	<b>Miteigentümer</b>	nach Umlegu ng	B-Plan 56	Metternich	X
<b>Bubenheimer Weg 37b -Flur 1- Nr. 704/19, 3572/708, 4408/706, 4409/707 und 4444/704</b>	<b>Lagerplatz mit Gehölz und Fahrweg -&gt; Bauland</b>	<b>737 (1977)</b>	<b>Miteigentümer</b>	nach Umlegu ng	B-Plan 56	Metternich	X
<b>Bubenheimer Weg 37c/d -Flur 1- Nr.704/19</b>	<b>Gehölz, Fahrweg -&gt; Bauland</b>	<b>285 (1111)</b>		nach Umlegu ng	B-Plan 56	Metternich	X
Metternicher Weg "2-6" -Flur 1- Nr. 185/8, 186/4 und 186/5	Ackerland mit Lagerplatz -> Mindernutzung	Miteigentümer	3190 (5317)	ja	B-Plan neu	Metternich	X
Trierer Straße 88 -Flur 1- Nr. 738/7, 738/16 und 738/17	Grünzug mit Fußweg -> mindergenutzte Baulücke	<b>83 (616)</b>			Änd. B-Plan 85	Metternich	X

Trifter Weg 12/14 -Flur 1- Nr. 162/5	Garten -> Mindernutzung		187 (914)	§ 34 BauGB		Metternich	X
Trifter Weg 18/20 -Flur 1- Nr. 135/13	Gehölzfläche -> Mindernutzung		304 (1206)	§ 34 BauGB		Metternich	X
Trifter Weg 26/28 -Flur 1- Nr. 135/13	Gehölzfläche -> Mindernutzung		235 (818)	§ 34 BauGB		Metternich	X
Ferdinand-Sauerbruch-Straße 32/34 -Flur 3- Nr.115/37	Verkehrsbegleitfläche Straße -> Mindernutzung		581 (1453)	ja	Änd. B-Plan 58	Moselweiß	X
In der Höll -Flur 10- Nr.659	Grünanlage -> Mindernutzung		192 (481)	ja	Änd. B-Plan 105b	Moselweiß	X
<b>Koblenzer Straße 165 -Flur 3- Nr. 363/57 und 365/58</b>	<b>Wohnbaufläche -&gt; Bauland</b>		<b>112 (859)</b>	ja	Änd. B-Plan 58	Moselweiß	X
<b>Rudolf-Virchow-Straße 13 -Flur 3- Nr.40/32, 40/34,40/35,44/9,44/14,44/16</b>	<b>Parkplatz -&gt; Mindernutzung</b>	<b>Miteigentümer</b>	<b>1020 (3376)</b>	ja	B-Plan 58	Moselweiß	X
<b>Hochstraße 100 -Flur 20- Nr.86</b>	<b>Parkplatz -&gt; Mindernutzung</b>		<b>195 (394)</b>	§ 34 BauGB		Neuendorf	X
<b>Nauweg 26c -Flur 22- Nr.15/5, 16/3, 16/6, 17/5 und 37/11</b>	<b>Garten -&gt; Mindernutzung</b>	<b>95 (374)</b>	<b>Verkauft</b>	ja	B-Plan 133	Neuendorf	X
<b>Goethestraße 11b -Flur 12- Nr.2/4, 2/68</b>	<b>Bunkeranlage mit Garten -&gt; Mindernutzung</b>	<b>Verkaufsbeschluss</b>	<b>667 (2895)</b>	ja	B-Plan 127	Oberwerth	X
Emser Straße 49/50a -Flur 12- Nr.61/6	Parkplatz -> Mindernutzung		324 (640)	§ 34 BauGB		Pfaffendorf	X
<b>Balthasar-Neumann-Straße 39a -Flur 6- Nr.140/60</b>	<b>Gehölzfläche -&gt; Mindernutzung</b>		<b>240 (1876)</b>	§ 34 BauGB		Pfaffendorfer Höhe	X
<b>Pastor-Klein-Straße 4 -Flur 6- Nr. 1/117</b>	<b>Gewerbebrache - Bauland</b>		<b>5158 (6447)</b>	§ 34 BauGB		Raental	X

Peter-Klößner-Straße 5/7 -Flur 2- Nr. 28/38	Lagerplatz - Bauland		13674 (17093)	§ 34 BauGB	B-Plan neu	Raumental	X
Steinstraße/Blücherstraße 40 -Flur 5- Nr.10/53, 10/61, 10/64 und 10/68	Verwaltung, Sport-, Spiel- und Bolzplatz mit Fahrweg -> Mindernutzung		7571 (18927)	ja	B-Plan neu	Raumental	X
Aachener Straße 1 / Auf der Kehr ober dem Brückerweg - Flur 8 - Nr. 187	Obstbauplantage		772 (1929)	ja	Änd. B-Plan 235	Rübenach	X
Aachener Straße 7e - Flur 4 - Nr. 772/20	Grünland mit Gehölzfläche und Bachlauf		982 (2456)	! Landschaftsschutz	Änd. B-Plan 237	Rübenach	X
Grabenstr./Florianstr. -Flur 5- Nr.5/15	Parkanlage		418 (1044)	§ 34 BauGB		Rübenach	X
Brunnenstraße 21 -Flur 5- Nr. 214/18, 240/13	Grünanlage (liegt im Heilquellenschutzgebiet IV)		120 (556)	§ 34 BauGB		Stolzenfels	X
Adamsstraße 7 -Flur 10- Nr.245/9	Kultur/Lagerplatz->Mindernutzung		193 (1333)	ja	B-Plan 126	Südstadt	X
Hohenzollernstr. 50 -Flur 10- Nr.129/90	Grünanlage -> Mindernutzung		160 (410)	ja	B-Plan 160a	Südstadt	X
August-Borsig-Straße 13 -Flur3- Nr.44/4 und 284/49 bzw. -Flur 7- Nr.64/9	Grünland -> Mindernutzung		16757 (21060)	ja	B-Plan 78	Wallerstheim	X
Hochstraße 172 -Flur 5- Nr.242/1	Platzfläche -> Mindernutzung		57 (146)	§ 34 BauGB		Wallerstheim	X
Hochstraße 180 -Flur 5- Nr.242/1	Platzfläche -> Mindernutzung		60 (152)	§ 34 BauGB		Wallerstheim	X

Anzahl Baulücken / Mindernutzung <b>bebaubar</b> (gesamt)	16 (17)	13 (36)
Größe (m²) Baulücken / Mindernutzung <b>bebaubar</b> (gesamt)	8559 (17106)	41430 (101351)
Durchschnittliche Größe (m²) Baulücken / Mindernutzung <b>bebaubar</b> (gesamt)	535 (1006)	3187 (2815)