

**Beschluss:**

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgenden Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 103 „Baugebiet Asterstein II.BA“ mit 1. Änderung zu:

1. Errichtung eines freistehenden Wohnhauses mit einer um 90° abweichenden Firstrichtung zur Straße hin (§ 69 LBauO);
2. Herstellung von zwei Stellplätzen auf dem Grundstück, abweichend von den Vorgaben über den Standort von Stellplätzen (Ziffer 8-im-Kreis und festgesetzte Garagenfläche auf dem Grundstück).

(§§ 31 (2) BauGB i.V.m. § 69 LBauO)

<b>Antragseingang</b>	22.12.2016						
<b>Vorbescheid erteilt</b>	ja						
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	nein						
<b>Vorhabensbezeichnung</b>	Neubau eines Einfamilienwohnhauses						
<b>Grundstück/Straße</b>	Fritz-von-Unruh-Straße 48						
<b>Gemarkung</b>	Arzheim						
<b>Flur</b>	6						
<b>Flurstück</b>	964	965					