



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0009/2017/2		Datum:	21.02.2017			
Oberbürgermeister							
Verfasser:	80-Amt für Wirtschaftsförderung	Az:					
Gremienweg:							
09.03.2017	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:		Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme " Erweiterung GVZ A61/L52 "					

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, auf der Basis des beigefügten Entwicklungskonzeptes, das Vorverfahren zur Entwicklungsmaßnahme weiterzubetreiben; allerdings unter Berücksichtigung des 6- Punkte- Programmes gemäß Beschluss des Stadtrates, der Anregungen aus der Bevölkerung zu den Schutzgütern sowie außerdem einer Standortalternativenprüfung in Richtung Heyerberg.

Begründung:

Die Stadt Koblenz zeichnet sich in den letzten Jahren als prosperierendes Wirtschaftszentrum aus. Eine hohe Nachfrage nach Gewerbegrundstücken durch ansiedlungs- und erweiterungswillige Firmen ist zu verzeichnen

Das am 08. September 2016 vorgestellte Gewerbeflächenbedarfskonzept attestiert für die nächsten 15 Jahre einen zusätzlichen Bedarf von 65 Hektar Industrie- und Gewerbeflächen.

Mit Aufstellungsbeschluss vom 19. Mai 2016 hat der Stadtrat eine Voruntersuchung für eine Entwicklungsmaßnahme im erweiterten Bereich A 61/ L 52 beschlossen. Die erste Beteiligung öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 22.08. – 24.11.2016. Die Ergebnisse dieser Beteiligung und die daraus sich ergebenden nächsten Verfahrensschritte sind in der Anlage beigefügt.

Unter Berücksichtigung der Vorgaben des Stadtrates vom 19. Mai 2016, der bisherigen Einwände und der topographischen als auch der verkehrstechnischen Erfordernisse, wurde der beigefügte grobe Entwicklungsplan erstellt.

Die nächsten Schritte wären nun die vorgesehene Grobplanung mit allen betroffenen Stellen abzustimmen und zu verfeinern.

Anlagen:

Anlage 01 Zusammenfassung der Stellungnahmen der Behördenbeteiligung

Anlage 02 GVZ A61 „Entwicklungsbereich FNP Entwurf 170123_Kocks

Historie:

BV_Stv/0001/2017

BV/0009/2017 Sitzung Ortsbeirat Rübenach 24.01.2017 einstimmig beschlossen
Sitzung WFA und FBA IV 25.01.2017 mehrheitlich vorberaten.

BV/0009/2017/1 Sitzung Hufa 20.02.2017