Legende:

Standortvorschläge
"klassische" Gewerbenutzung / großflächige Ansiedlungsvorhaben

Trassenvorschlag verkehrliche Erschließung

Untersuchungsbereich vorbereitende Untersuchung

Kartengrundlage: Entwurf Flächennutzungsplan

10 ha

15 ha

35 ha

Entfall

ST-10

ST-09

G-05

G-08

AK Koblenz

Metternich

Rosenborn

Hohe Anwand

Langental

Gülser

Gappenachsmühle

außer Betrieb

Schleider Bach

Rastanlage Autohof Koblenz

L98

L52

L125

B 9

KOCKS CONSULT GMBH
KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegemannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Januar 2017
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

Vorbereitende Untersuchung zur Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches "Erweiterung GVZ A61/L52"

Gewerbliche Entwicklungs- und Erschließungsflächenkonzeption
(Diskussionsvorschlag)

M 1:10.000

P:\Abt214\66013\Bearbeitung\214\CAD\ErwGVZ_ARGE\66013_OU_LA_001_FNP_Entwurf_170123.dwg/A3