

Baudezernat

Unterrichtungsvorlage FBA IV
21.02.2017 / TOP 2.7

Nach dem derzeitigen Stand der Vorbereitung ist folgende Vorlage für die Gremien (Fachbereichsausschuss FBA IV, HuFA und StR) vorgesehen:

Der Stadtrat beschließt die Durchführung einer Expertenanhörung und –erörterung gemäß § 35 (2) Gemeindeordnung zum Thema „Prozentuale Planungsvorgabe für den Sozialen Wohnungsbau in Koblenz“ im Stadtrat am ...

Es sind folgende Fragestellungen vorgesehen:

- 1.) Wie beurteilen Sie die derzeitigen Rahmenbedingungen für den sozialen Wohnungsbau in Koblenz?
- 2.) Welche Möglichkeiten sehen Sie für die Stadt Koblenz, den sozialen Wohnungsbau aktiv zu fördern und zu forcieren?
- 3.) Wie beurteilen Sie eine 20%-Vorgabe für den sozialen Wohnungsbau bei Wohngebietsplanungen
 - a.) als verbindliche Vorgabe oder
 - b.) als grundsätzliche Vorgabe? Halten Sie eine solche Vorgabe für wirksam? Wo sehen Sie Risiken in einer verbindlichen Vorgabe?

Es sind folgende Experten vorgesehen:

- a.) Vertreter des Verbandes der rheinisch-westfälischen Wohnungswirtschaft (vorzugsweise Verbandsvorsitzender Herr Alexander Rychter)
- b.) Vertreter des rheinland-pfälzischen Finanzministeriums/Bauabteilung (Herr Herbert Sommer oder Frau Bianca Klein)
- c.) Vertreter einer Hochschule oder eines hochschulnahen Instituts (INWIS Bochum ist angefragt)
- d.) Vertreter einer Kommune, die bereits eine Prozentvorgabe macht (Trier, Baudezernat Andreas Ludwig oder Amtsleitung)
- e.) Vertreter der Koblenzer Wohnbau (Hr. Michael Siegel)
- f.) Vertreter von Modernes Wohnen (Hr. Rainer Schmitz)
- g.) Vertreter des Gutachterausschusses (Hr. Michael Heisser)

Begründung:

Der Stadtrat hat im Zuge der Beratung eines Antrages der Fraktionen SPD und Bündnis90/Die Grünen (AT/0002/2017) für den Sozialen Wohnungsbau im Bauprojekt „Bahnhof Lützel“ in der Ratssitzung am 2.2.2017 zunächst auf Antrag der Fraktionen von CDU/BIZ/FBG und FDP die Durchführung einer Expertenanhörung beantragt.

Dem vorausgegangen war im Fachbereichsausschuss IV am 31.1.2017 außerdem eine fachliche Stellungnahme der Verwaltung auf den im Stadtrat am 10.11.2016 gestellten Antrag der Ratsfraktionen Bündnis 90/ DIE GRÜNEN und SPD für soziale Wohnbauförderung in Koblenz (AT/0090/2016). In der dazu erarbeiteten und dem letzten FBA IV vorgelegten Stellungnahme hat die Verwaltung empfohlen, eine solche Vorgabe mit verbindlichem Ratsbeschluss einzuführen.

Die Verwaltung bereitet derzeit die Expertenanhörung für die Ratssitzung am ... vor, dabei soll nicht nur eine Anhörung sondern auch eine Erörterung mit den Experten erfolgen.

Je Experte wird eine Vortragszeit von 15 Minuten veranschlagt, der Vortrag soll auf die Fragestellungen gemäß Beschlussvorlage eingehen.

Bei 7 Experten sind somit 1: 45 Zeitbudget einzuplanen, die anschließende Erörterung wird ergänzend mit 1 h Zeitaufwand kalkuliert.