

Stadtverwaltung Koblenz
 -- nur für den internen Gebrauch --

K616202

NRA14A1140

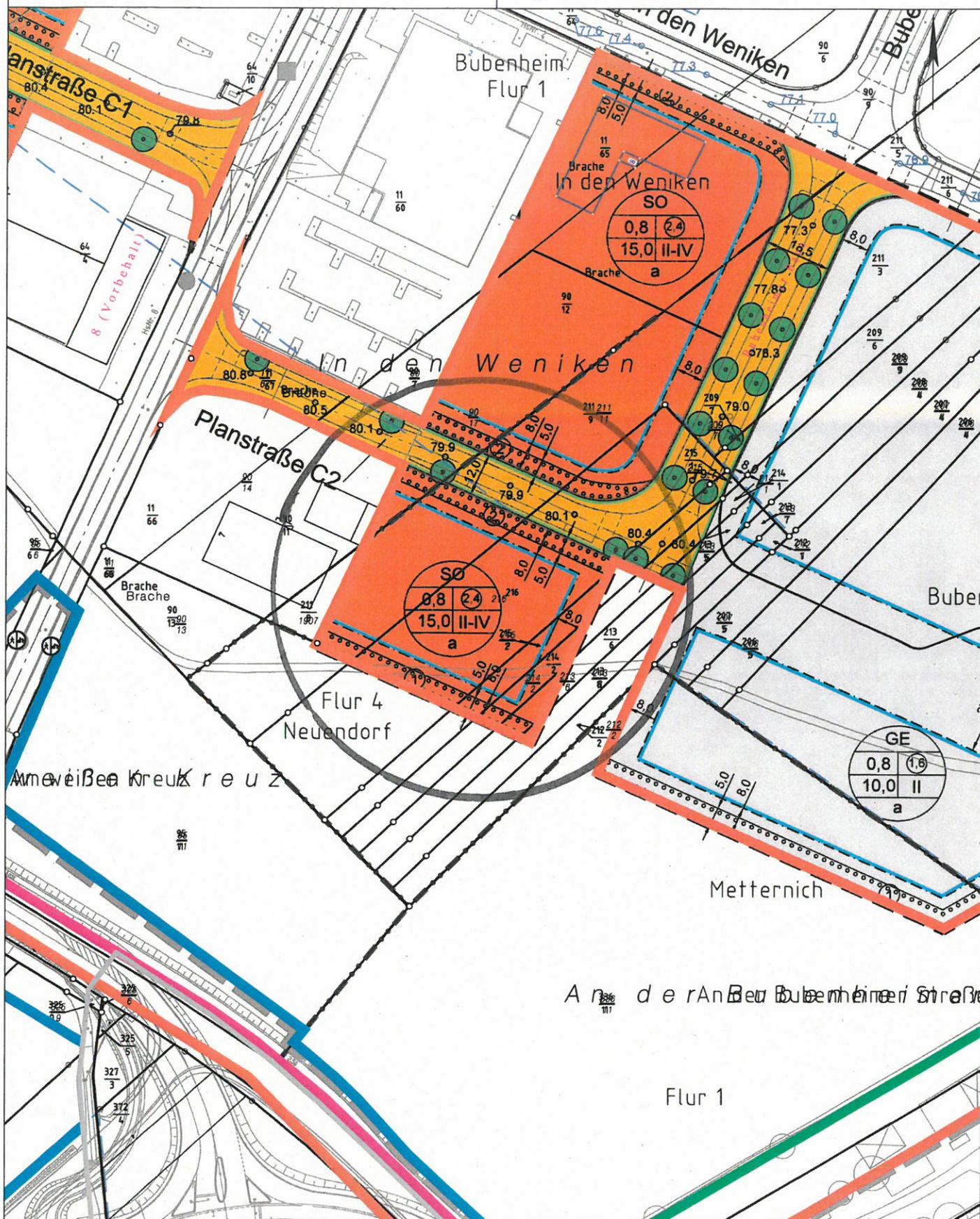
Gemarkung: Neuendorf

Flur : 4

07.03.2017

Flurstück : 216

ungefährer Maßstab: 1 : 1500



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

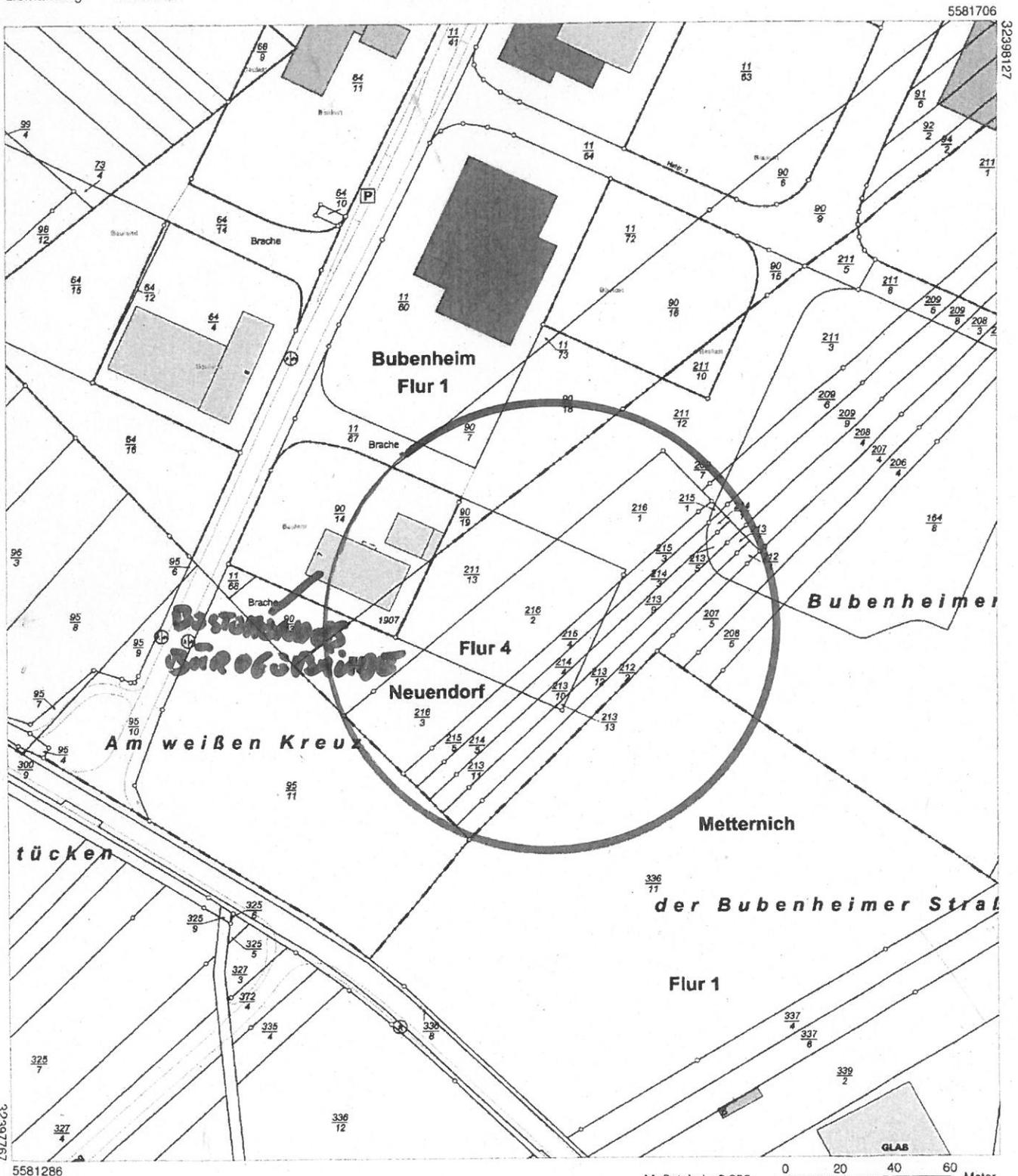
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 14.02.2017

Flurstück: 216/2
Flur: 4
Gemarkung: Neuendorf

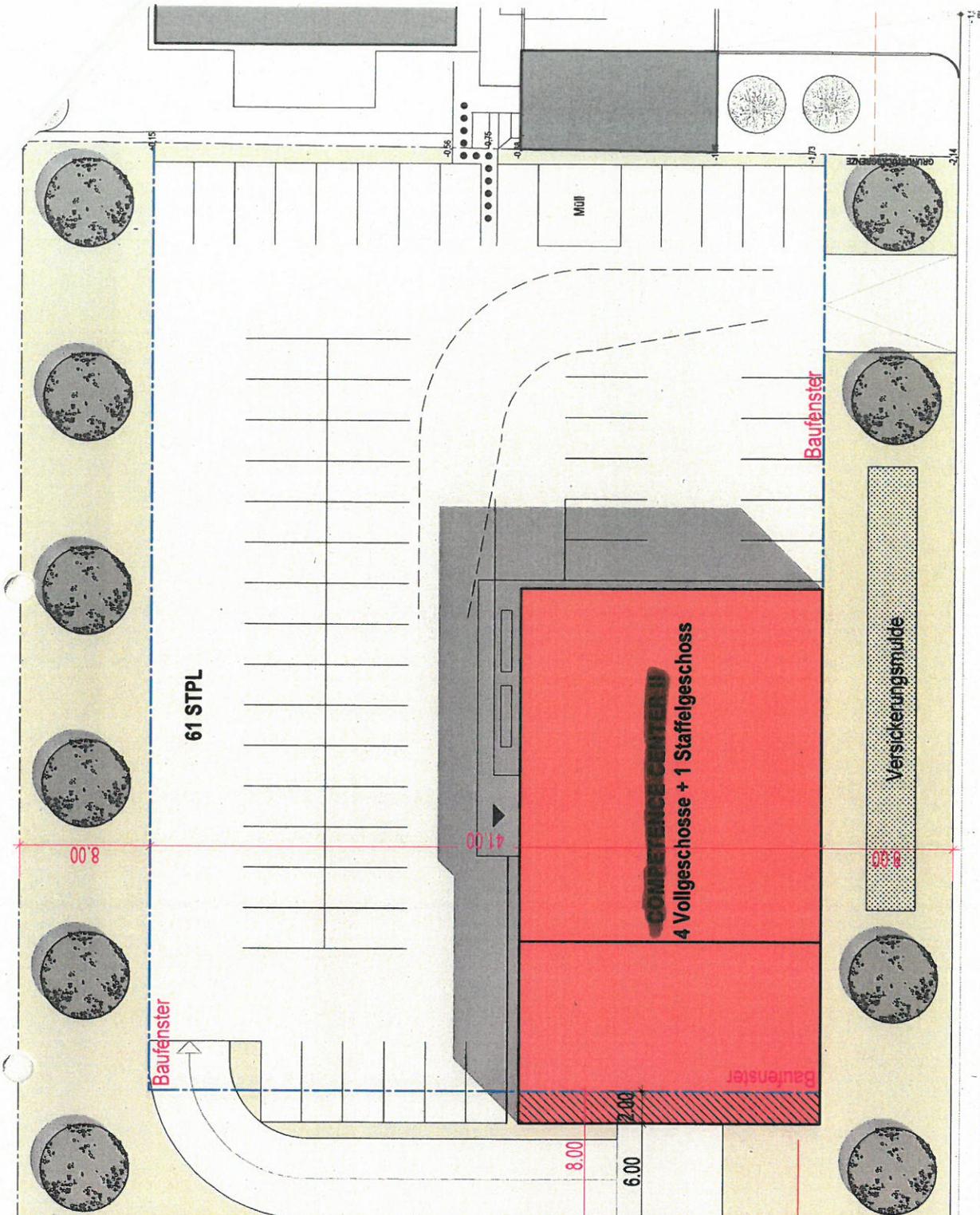
Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-eifel-Hunsrück.



Grundstücksgröße = 3.758 m²

Grünfläche = 1.155 m² (30,73 %)

Überbaute Fläche (Gebäude) = 606 m²

Befestigte Fläche = 1.972 m²

Überbaute Fläche gesamt = 2.578 m²

=> GRZ = 0,69 < 0,80

Geschossfläche gesamt = 4 x 609 m² = 2.436 m²

=> GFZ = 0,65 < 2,40

Geschossfläche UG = 609 m² (kein Vollgeschoss)

Geschossfläche SG = 400 m² (kein Vollgeschoss)

Nachzuweisende Stellplätze = ca.55 Stück

Mögliche Stellplätze = 76 Stück

(61 oberirdisch+ 15 Tiefgarage)

Überschreitung Baufenster um 2,00 m



Koblenz-Bubenheim

Lageplan | Maßstab 1:250



fries architekten

Visualisierung **Competence Center II**
Stand 16.02.17