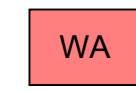


**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1)  
 Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)



**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 Füllschema der Nutzungsschablone

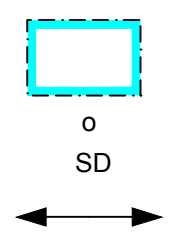
Art der baulichen Nutzung	WA	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	III 0,4	Bauweise
Dachform	SD o	
max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN)	108,0	

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)  
 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  
 max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN),  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

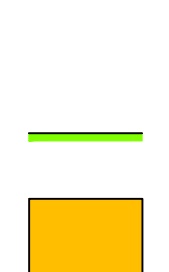
z.B. 0,4  
 z.B. 108,0  
 z.B. II

**BAUWEISE, BAUGRENZEN, BAULINIEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO und § 9 Abs. 4 i.v. LBauO § 88 Abs. 1 Nr. 1)

Baugrenze  
 Offene Bauweise  
 nur Satteldächer zulässig  
 Firstrichtung

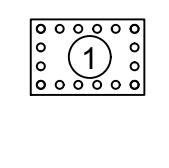


**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Straßenbegrenzungslinie  
 auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 öffentliche Verkehrsfläche

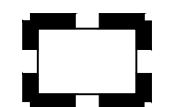


**ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

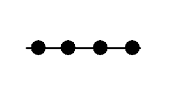
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)  
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen



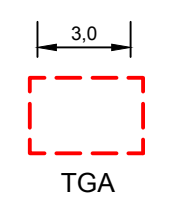
**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung  
 (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO)

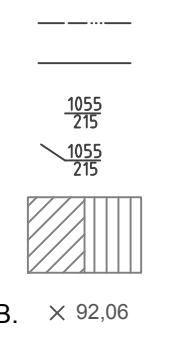


Maßangabe (m)  
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen mit Einfahrten  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
 Zweckbestimmung: Tiefgaragen



**VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**

Flurgrenze  
 Flurstücksgrenze  
 Flurstücksnummer  
 Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil  
 Auszug Bestandsdarstellung:  
 vorhandene bauliche Anlagen  
 aktuelle Geländehöhe (m ü. NN)



**Bebauungsplan Nr. 11 "Kierweg / Plenterweg", Änderung Nr. 7**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat hat am \_\_\_\_\_ den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 12 / 2016  
 Stand der planungswichtigen Topographie: 12 / 2014  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
 \_\_\_\_\_  
 Amtsleiter

**Planverfasser**  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.  
 Koblenz, den 07.03.2016

Dipl. Ing. Mansfeld

Koblenz, den \_\_\_\_\_

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 \_\_\_\_\_  
 Amtsleiter

**Einleitung des Satzungsverfahrens**  
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 In Vertretung  
 \_\_\_\_\_  
 Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 In Vertretung  
 \_\_\_\_\_  
 Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
 Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

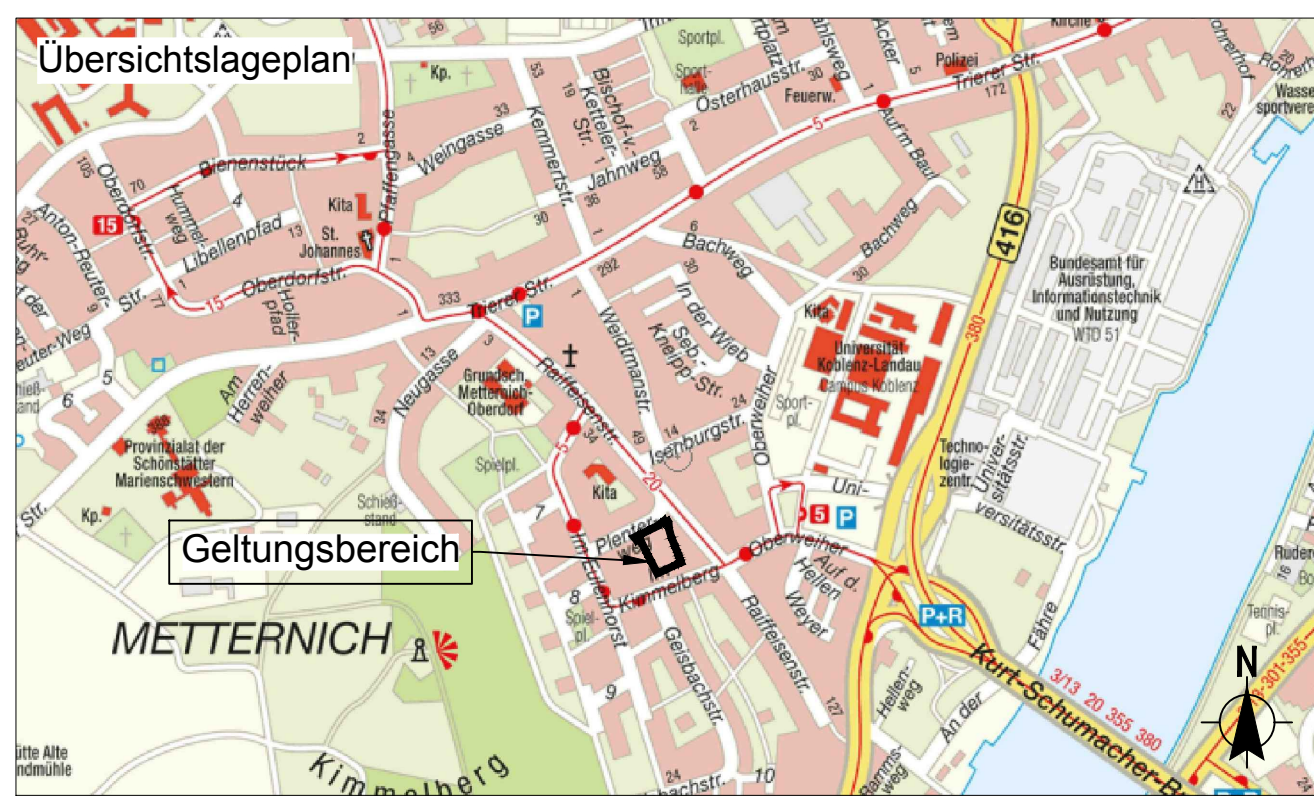
**Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.  
 Ausgefertigt:  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**  
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.  
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
 Im Auftrage  
 \_\_\_\_\_  
 Amtmann/Verwaltungsangestellte

**Hinweis**  
 Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



**Bebauungsplan Nr. 11 "Kierweg / Plenterweg", Änderung Nr. 7**  
**Gemarkung: Metternich**  
**Flur: 6, 7**  
**Maßstab 1:500**

	Datum:	März 2016
	bearb.:	Mansfeld
	gez.:	Poerschke
	gepr.:	Mansfeld