

## **Bekanntmachung**

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung der Stadt Koblenz ist zu einer Sitzung auf

**Dienstag, den 25.04.2017, 16:00 Uhr,**

im Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz, eingeladen worden.

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

**Punkt 1:** Öffentlicher Teil, **Punkt 1.1:** Ausnahmen / Befreiungen, **Punkt 1.1.1:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 "In der Nahlkammer" in Koblenz-Moselweiß, **Punkt 1.1.2:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 186 "Universitätsgelände Metternich" für ein Bauvorhaben in Mettenich im Bachweg Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 186 "Universitätsgelände Metternich" für ein Bauvorhaben in Mettenich im Bachweg (§ 9 Abs. 4 Baugesetzbuch - BauGB - i. V. m. §§ 69, 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz – LBauO -); **Punkt 1.1.3:** Unterrichtung in Bezug auf die Festsetzung der Verkehrsfläche des Bebauungsplans Nr. 58 "Verwaltungszentrum II" in Koblenz-Rauental, **Punkt 1.1.4:** Unterrichtung über ein Bauvorhaben in Neuendorf in der Hochstraße, im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 320: "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort", **Punkt 1.1.5:** Zustimmung für ein begünstigtes Vorhaben im Außenbereich von Koblenz-Pfaffendorfer Höhe (§ 35 (4) Nr.5 BauGB), **Punkt 1.1.6:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 164 d "Charlottenstraße/Helfensteinstraße/Steilsgasse/Lielsgasse/Am Markt/Hofstraße" (§ 31 (2) BauGB), **Punkt 1.1.7:** Einvernehmen der Gemeinde für eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 102 "Asterstein" 1. Bauabschnitt (§§ 31 (2) und 36 BauGB i. V. m. § 69 LBauO, **Punkt 1.1.8:** Zustimmung zu einem Bauvorhaben im Außenbereich von Rübenach, Flur 6, Oben auf den Birken, Zaunheimer Straße (§ 35 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB -), **Punkt 1.1.9:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 230 "Auf dem Schildchen" für ein Vorhaben in Bubenheim, Im Schildchen, **Punkt 1.1.10:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 für das Baugebiet Niederfelder Weg/Pechlerberg/Angelbergstraße (§ 31 (2) BauGB), **Punkt 1.1.11:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 134 "Gewerbegebiet zwischen der Mayer-Alberti-Straße und dem Wallersheimer Weg", **Punkt 1.1.12:** Befreiung von den Festsetzungen des Fluchtlinienplans Nr. 1a vom 29.10.1896 in Koblenz -Januaris-Zick-Straße, **Punkt 1.1.13:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 103 "Baugebiet Asterstein II.BA" mit 1. Änderung (§ 31 (2) BauGB), **Punkt 1.1.14:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6, "Durchbruch Danne", **Punkt 1.1.15:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55, " Rheinstraße, Rheinzollstraße, Kastorpfaffenstraße, Kastorhof", **Punkt 1.1.16:** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 105 b "Baugebiet Unterer Moselweißer Hang, Im Bereich Oberbreitweg / Unterbreitweg /In der Hohl" für ein genehmigungsfreies Vorhaben., **Punkt 1.2:** Vergaben, **Punkt 1.2.1:** Vergabe\_Installation einer Wärmeezeugungsanlage\_Balthasar-Neumann-Grundschule Pfaffendorfer Höhe, **Punkt 1.2.2:** Vergabe\_Heizung- und Sanitärinstallationen\_Umsetzung Brandschutz- und Elektroanierung\_Hilda-Gymnasium Gebäude Südallee S1, **Punkt 1.2.3:** Auftragsvergabe für die Baumaßnahme „Gewerbegebiet Joseph-Funken-Straße in Koblenz-Bubenheim“ für das Los 1 Straßenbauarbeiten zum Angebotspreis von 758.503,33 €(brutto) an die mindestfordernde Bieterin Fa. Kolle GmbH, Wolkener Straße 25, 56072 Koblenz, **Punkt 1.2.4:** Auftragsvergabe zur Erneuerung des Gehweges an der Eisenbahnbrücke Koblenz Güls an das Unternehmen J.J. Brühl Stahlbau GmbH & Co. KG, In der Loh 6, 56072 Koblenz, **Punkt 1.3:** Endgültige Beschlussfassung zu eingegangenen Antergungen, **Punkt 1.3.1:** Bebauungsplan Nr. 88: "Langemarckplatz", Änderung Nr. 3

- a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss, **Punkt 1.3.2:** Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 43 "Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim" im Parallelverfahren
  - a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
  - b) Beschluss zur Wirksamkeit, **Punkt 1.3.3:** Bebauungsplan Nr. 43 "Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim"
  - a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss,
- Nichtöffentliche Sitzung:  
Personalangelegenheiten, Vertragssachen  
Koblenz, 18.04.2017, gez. Prof. Dr. Joachim Hofmann-Göttig, Oberbürgermeister  
[www.bekanntmachungen.koblenz.de](http://www.bekanntmachungen.koblenz.de)