



Beschlussvorlage

| | | | | |
|---------------------|---|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Vorlage-Nr.: | BV/0186/2017 | | Datum: | 12.04.2017 |
| Baudezernent | | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az: | 00291-17/Mü | |
| Gremienweg: | | | | |
| 25.04.2017 | Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> | einstimmig | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | abgelehnt | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | verwiesen | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | mehrheitlich | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | Kenntnis | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | vertagt | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | ohne BE | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | abgesetzt | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | geändert | <input type="checkbox"/> |
| | TOP | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> |
| | öffentlich | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen | <input type="checkbox"/> |
| Betreff: | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 188 "Gewerbepark Metternich Nord" für ein Bauvorhaben in Mettenich, Im Metternicher Feld | | | |

Beschlussentwurf:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 188 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

1. Abweichung von landespflegerische Festsetzungen bzgl. Anpflanzung an Grundstücksgrenzen

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Antragseingang | 02.02.2017 | | | | | | |
| Vorbescheid erteilt | Nein | | | | | | |
| Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert | Nein | | | | | | |
| Vorhabensbezeichnung | Neubau eines Parkplatzes für 100 Stellplätze | | | | | | |
| Grundstück/Straße | Im Metternicher Feld | | | | | | |
| Gemarkung | Metternich | | | | | | |
| Flur | 1 | | | | | | |
| Flurstück | 4850 | | | | | | |

Begründung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Parkplatzes für 100 Stellplätze. Diese sollen für die geplante Baumaßnahme von zwei Bürogebäuden an anderer Stelle im Bereich des B-Plans ergänzend zur Verfügung gestellt werden.

Die Fläche, auf der das Vorhaben realisiert werden soll, befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 188 „Gewerbegebiet Metternich Nord“.

Das Vorhaben widerspricht der landespflegerischen Festsetzung Ziffer 6.3. Demgemäß sind entlang der Grundstücksgrenzen zu Verkehrsflächen und zu benachbarten Baugrundstücken Großsträucher und kleinkronige Einzelbäume im Abstand von 5 m zu pflanzen oder heckenartige mind. 3-5 reihige Pflanzstreifen aus Bäumen und Sträuchern herzustellen. Die Pflanzstreifen sind in einem Pflanzabstand von 1 m x 1,5 m herzustellen.

Entlang der gesamten westlichen sowie in einem Abschnitt der östlichen Grundstücksgrenze kann dies aufgrund der geringen Breite des geplanten Pflanzstreifens (1,25 – 1,5 m) nicht eingehalten werden.

Da innerhalb des Plangebietes bereits Vorbilder bzgl. Abweichungen von der Festsetzung 6.3 vorhanden sind (vgl. Az 2633/2015), kann die Abweichung mitgetragen werden.

Die Grundzüge der Planung werden hierdurch nicht berührt. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Anlagen:

- Katasterplan
- Bebauungsplan