



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0207/2017		Datum:	29.05.2017
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan/Alt	
Gremienweg:				
20.06.2017	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ohne BE	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	geändert	<input type="checkbox"/>
	TOP	<input type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen	<input type="checkbox"/>
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 314 "Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV –FBA IV– beschließt,

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 314 „Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl“;
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 314 „Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl“ wurde in der Sitzung des Stadtrates am 06.06.2013 gefasst (BV/0210/2013). Der Stadtrat hat in der Sitzung am 18.12.2015 zur Sicherung der Planungsziele des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans den Erlass einer Veränderungssperre beschlossen (BV/0560/2015/1). In der Sitzung des Fachbereichsausschusses IV –FBA IV– am 23.02.2016 wurden die Konzeption und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden beschlossen (BV/0043/2016). Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 15.03.2016. Über das Ergebnis wurde in der Sitzung des FBA IV am 05.07.2016 informiert (BV/0313/2016). Die Planung wurde zwischenzeitlich für den Beteiligungsprozess gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ausgearbeitet – einschließlich Umweltbericht.

Zur weitergehenden Erläuterung und Begründung wird auf die beigefügten Entwurfsunterlagen verwiesen.

Gegenüber dem Aufstellungs- und Konzeptionsbeschluss wurde der Geltungsbereich im geringen Umfang erweitert. Im Hinblick auf die Festsetzungen zur Gebäudehöhe wurde im Norden der Geltungsbereich auf die öffentliche Straßenverkehrsfläche „Ellingshohl“ und im Süden auf einen weiteren Teil der Straßenverkehrsfläche „Im Schenkelsberg“ erweitert.

Anlagen:

Satzung, Lageplan, Bebauungsplanzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung