

**Beschluss:**

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgenden Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 102 „Asterstein“

1. Bauabschnitt zu:

Überschreitung der Baulinie im Bereich des gartenseitigen Gebäudeversprungs um ca. 13,90 m nach Südosten und um ca. 7,365 m nach Südwesten (ca. 102,37 m<sup>2</sup>).

Errichtung eines Behindertenaufzuges mit Dachüberfahrt entgegen Textziffer 5.2 über nicht zulässige Dachaufbauten.

(§§ 31 (2) und 36 BauGB i. V. m. § 69 LBauO)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Antragseingang</b>                        | 21.02.2017   |  |  |  |  |  |  |
| <b>Vorbescheid erteilt</b>                   | Ja, zu Vorgängervarianten  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b> | Nein   |  |  |  |  |  |  |
| <b>Vorhabensbezeichnung</b>                  | Voranfrage bzgl. eines behindertengerechten Umbaus mit Aufzug und Bewegungs-/Therapiebad |  |  |  |  |  |  |
| <b>Grundstück/Straße</b>                     | Stefan-Andres-Str. 28  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Gemarkung</b>                             | Arzheim  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Flur</b>                                  | 6  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Flurstück</b>                             | 247  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |