

# Stadtverwaltung Koblenz

Amt für Stadtvermessung  
und Bodenmanagement

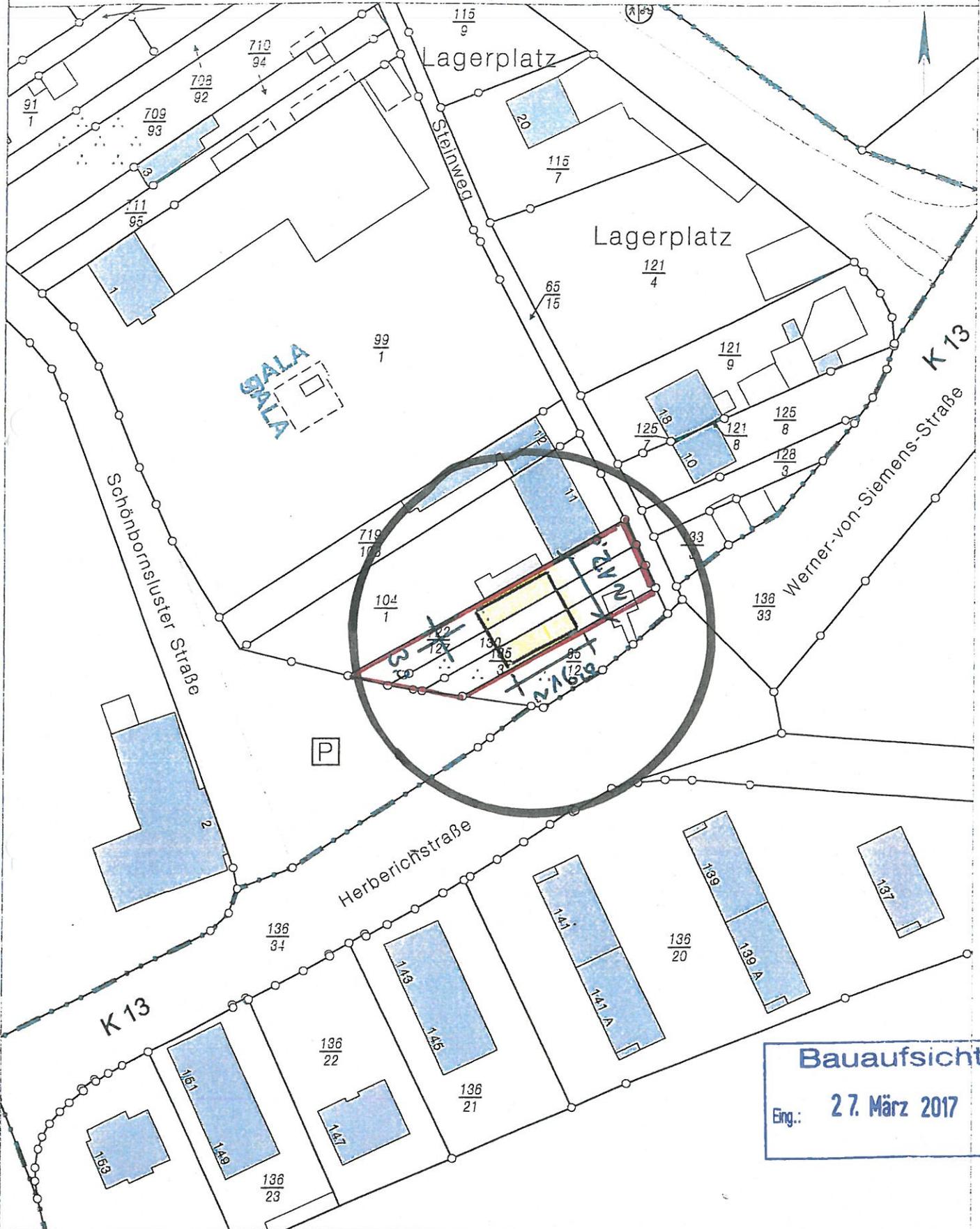
Gemarkung: Neuendorf

Flur : 15

Flurstück : 722/127

ungefähre Maßstab: 1 : 1000

09.03.2017



Baalakarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

# Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

K616202

NRA14A1140

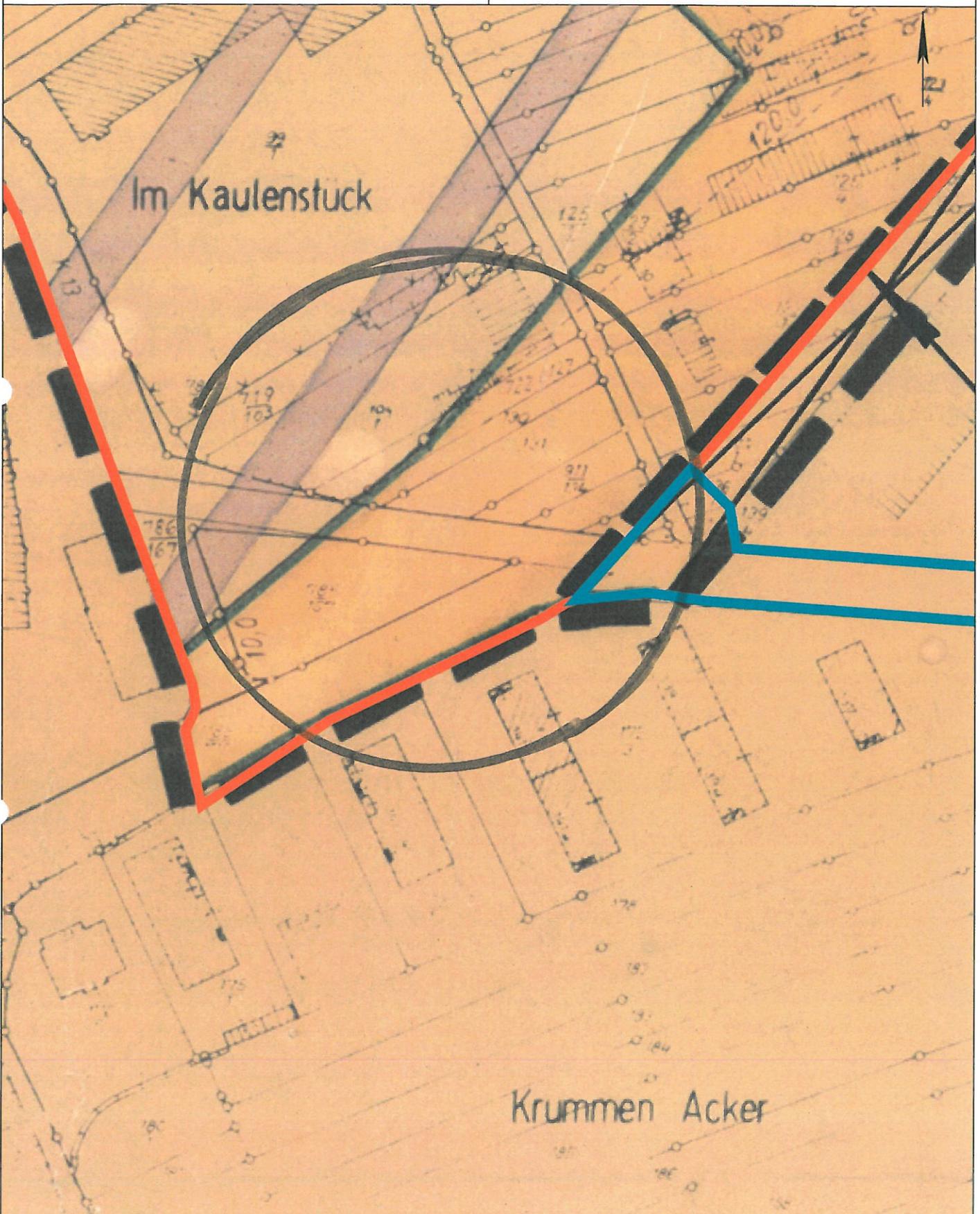
Gemarkung:

Flur :

Flurstück :

ungefährer Maßstab: 1 : 1000

23.05.2017



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region Mitte  
Camberger Str. 10 • 60327 Frankfurt am Main

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt 61  
Postfach 201551  
56015 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz  
**Baudezernat**  
Eing.: **30. März 2017**  
Amt: \_\_\_\_\_

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region Mitte  
Camberger Str. 10  
60327 Frankfurt am Main  
www.deutschebahn.com

Stefanie Lösch  
Telefon 069 265-41345  
Telefax 069 265-41379  
Baurecht-mitte@deutschebahn.com  
Zeichen: FS.R-M-L(A) Lö  
**BA-FFM-17-425**

Stadtverwaltung  
Koblenz  
Eing. **30. MRZ. 2017.**  
Amt: \_\_\_\_\_

61 / Amt für Stadtentwicklung  
und Bauordnung  
Eingang **30. März 2017**

61.1	61.2	61.3	61 S
------	------	------	------

Ihr Zeichen: 61 00670-17 Frau Jürgens

28.03.2017

**Bauvoranfrage:**  
**Bauherr:**  
**Bauvorhaben:**  
**Baugrundstück:**

**Stadtverwaltung Koblenz vom 21.03.2017**

**Neubau einer Halle**  
**Gemarkung Neuendorf, Flur 15, Flurstücke 722/127, 135/3,**  
**130/0**

**an der DB-Strecke:**

**2630 Köln-Bingen**  
**Bahn-km ca. 88,320**  
**links der Bahn**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen, nach den uns vorliegenden Unterlagen, hiermit folgende Stellungnahme zum o. a. Bauvorhaben.

Gegen die Ausführung des geplanten Bauvorhabens besteht bei Beachtung des nachfolgenden Hinweises aus der Sicht der Deutschen Bahn AG keine Bedenken. Eine endgültige Stellungnahme kann jedoch erst nach Vorlage des eigentlichen Bauantrages erfolgen.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Immissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, usw.).

Deutsche Bahn AG  
Sitz Berlin  
Registergericht  
Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:

Berthold Huber  
Dr.-Ing. Volker Kefer  
Dr. Richard Lutz  
Ronald Pofalla  
Ulrich Weber

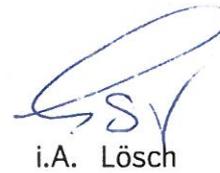


2/2

Wir weisen hier besonders auf die Zeiten hin, in denen während der Baumaßnahmen auf dem Gleiskörper z.B. mit Gleisbaumaschinen gearbeitet wird. Hier werden zur Warnung des Personals gegen die Gefahren aus dem Eisenbahnbetrieb Signalhörner benutzt.  
Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutzmaßnahmen können gegen die Deutsche Bahn AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnlinie planfestgestellt ist.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

  
i.V. Trobisch

  
i.A. Lösch

Anlagen