

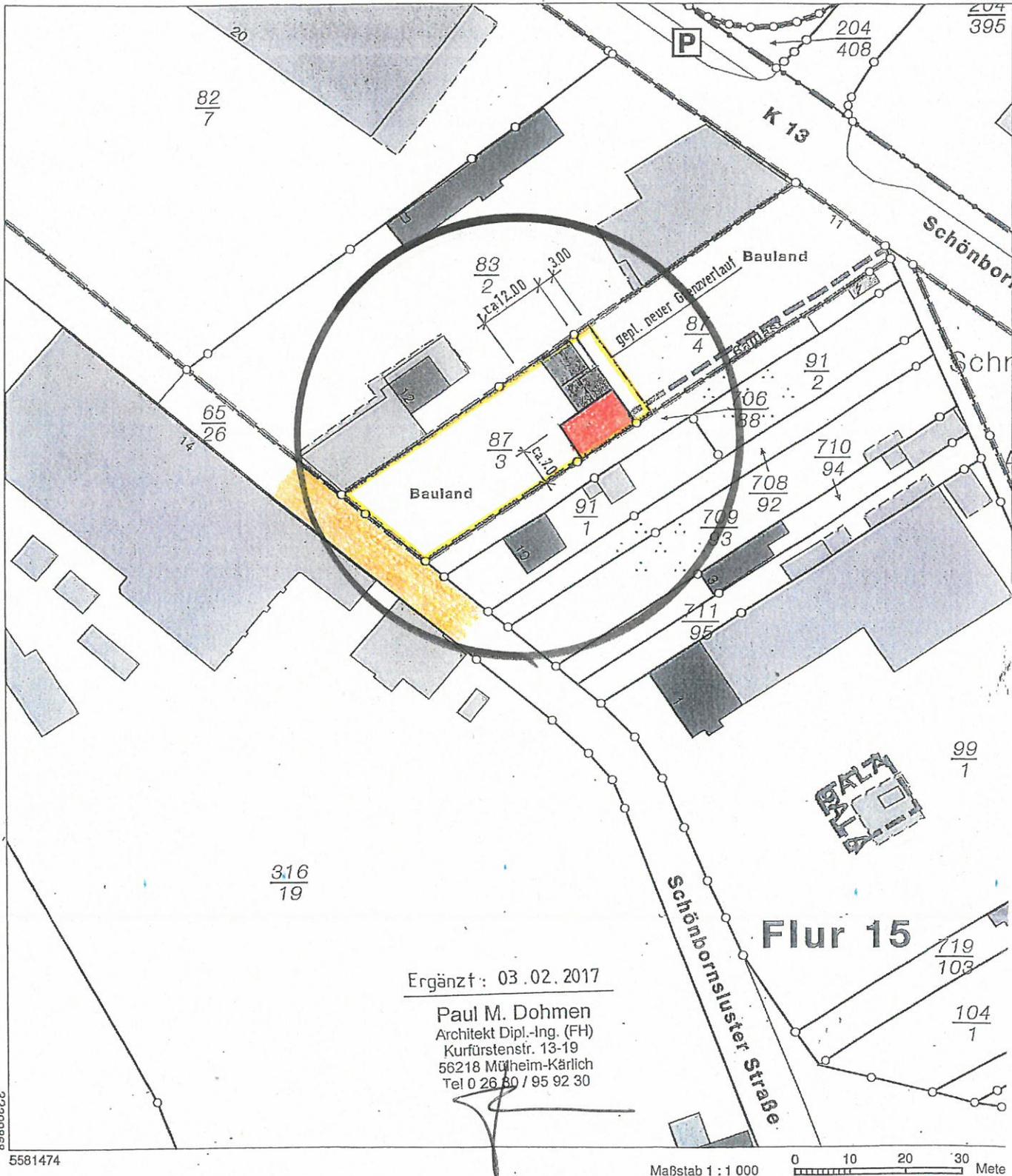


Hergestellt am 09.09.2015

Flurstück: 87/3
Flur: 15
Gemarkung: Neuendorf

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.
Befugnis eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

K616202

NRA14A1140

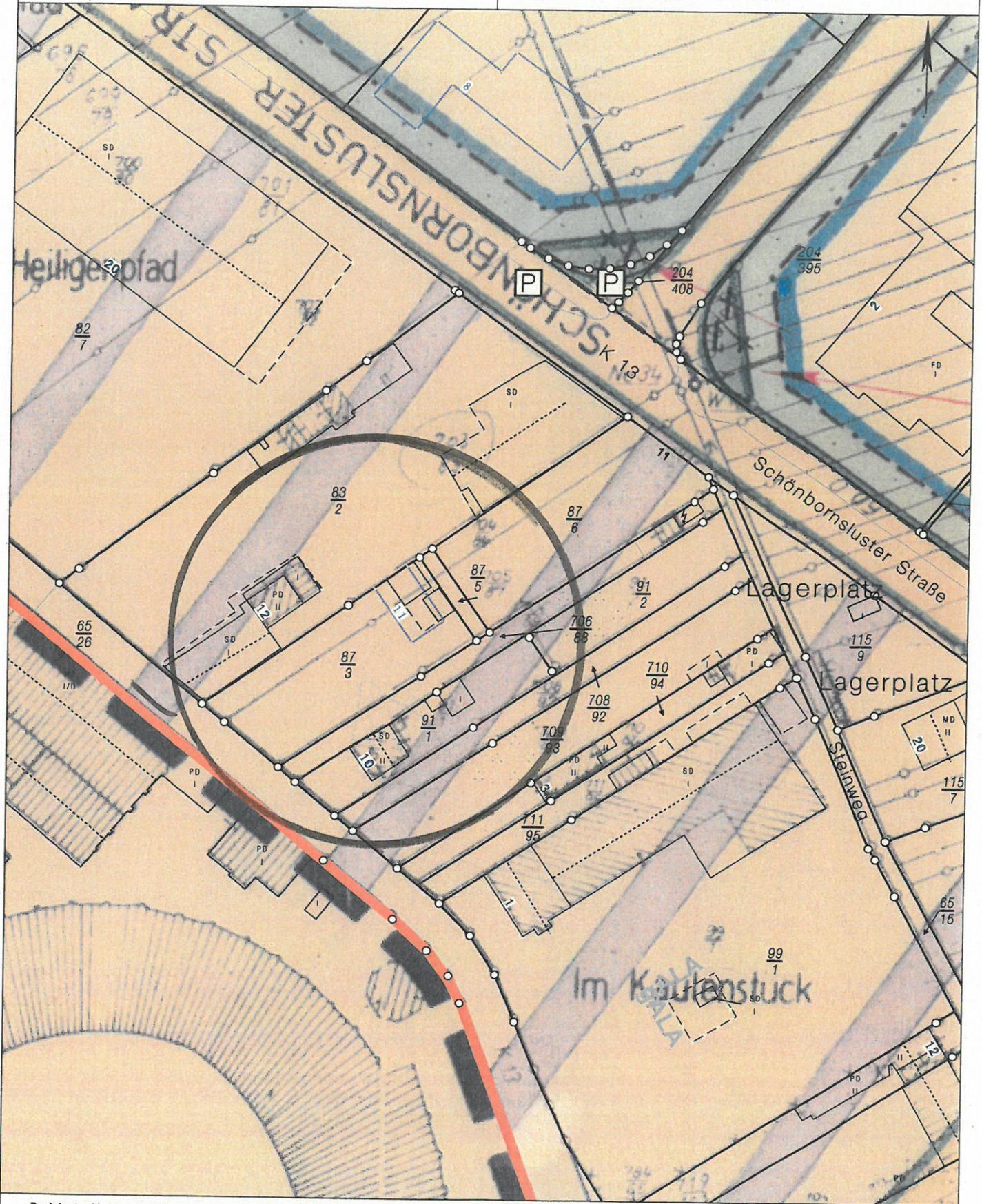
Gemarkung: Neuendorf

Flur : 15

Flurstück : 87/6

ungefährer Maßstab: 1 : 1000

23.05.2017



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



Stadtverwaltung Koblenz
 Baudezernat
 Eing.: 20. März 2017
 Amt: _____

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region Mitte
 Camberger Str. 10 • 60327 Frankfurt am Main

Deutsche Bahn AG
 DB Immobilien
 Region Mitte
 Camberger Str. 10
 60327 Frankfurt am Main
 www.deutschebahn.com

Stadtverwaltung Koblenz
 Amt 61
 Postfach 201551
 56015 Koblenz

Stadtverwaltung
 Koblenz
 Eing. 20. MRZ. 2017
 Amt: _____

Stefanie Lösch
 Telefon 069 265-41345
 Telefax 069 265-41379
 Baurecht-mitte@deutschebahn.com
 Zeichen: FS.R-M-L(A) Lö
BA-FFM-17-356

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 20. März 2017			
61.1	61.2	61.3	61 S

Ihr Zeichen: 61 00328-17 Frau Jürgens

16.03.2017

Bauvoranfrage: Stadtverwaltung Koblenz vom 07.03.2017
Bauherr: _____
Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses als Nutzung einer Betriebswohnung
Baugrundstück: Gemarkung Neuendorf, Flur 15, Flurstück 87/3
an der DB-Strecke: 2630 Köln-Bingen
 Bahn-km ca. 88,200
 links der Bahn

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen, nach den uns vorliegenden Unterlagen, hiermit folgende Stellungnahme zum o. a. Bauvorhaben.

Gegen die Ausführung des geplanten Bauvorhabens bestehen bei Beachtung des nachfolgenden Hinweises aus der Sicht der Deutschen Bahn AG keine Bedenken. Eine endgültige Stellungnahme kann jedoch erst nach Vorlage des eigentlichen Bauantrages erfolgen.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Immissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, usw.).

...

Deutsche Bahn AG
 Sitz Berlin
 Registergericht
 Berlin-Charlottenburg
 HRB 50 000
 USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
 Aufsichtsrates:
 Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:

Berthold Huber
 Dr.-Ing. Volker Kefer
 Dr. Richard Lutz
 Ronald Pofalla
 Ulrich Weber



2/2

Wir weisen hier besonders auf die Zeiten hin, in denen während der Baumaßnahmen auf dem Gleiskörper z.B. mit Gleisbaumaschinen gearbeitet wird. Hier werden zur Warnung des Personals gegen die Gefahren aus dem Eisenbahnbetrieb Signalhörner benutzt. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutzmaßnahmen können gegen die Deutsche Bahn AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnlinie planfestgestellt ist.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG



i.V. Trobisch

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Trobisch', is written over a horizontal line.

i.A. Lisch

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lisch', is written over a horizontal line.

Anlagen