

	Entwurf (26.01.16)	Bauantrag (16.11.16)	Diff:
<b>BRI</b>	1320,96 Halle	1289,04 Halle	
	946,70 Sozialg. mit UG	289,16 UG	
	<b>2267,66</b> Gesamt	<b>2685,12</b> Gesamt	417,46
<b>BGF</b>	247,32 Halle	232,94 Halle	
	128,72 Sozialg. KG	110,58 UG	
	128,72 Sozialg. EG	269,43 Sozialg. EG	
	<b>504,76</b> Gesamt	<b>612,94</b> Gesamt	108,18
<b>Nutzflächen</b>	218,86 Halle	201,43 Halle	
	104,25 Sozialg. KG	91,41 UG	
	103,24 Sozialg. EG		
	207,49 Sozialgeb.	225,84 Sozialg. EG	
<b>426,35</b> Gesamt	<b>518,68</b> Gesamt	92,33	

<b>Kostenansatz aus 2014</b>	<b>1.400.000,00 €</b>
<b>Kostenberechnung 03.02.2017</b>	<b>1.784.300,00 €</b>
<b>Diff.</b>	<b>384.300,00 €</b>

Preisteigerung		
II- Quartal 14	109,4	109,5
IV 2016	114,6	114,5
	1,048	1,046
Steigerung	5,00%	

Betrag Preissteigerung **70.000,00 €**

Mehrkosten nach Vermessung und Bodengutachten

Bohrpfähle inkl. Vorbereitungen	42.875,70 €
LAGA Z2	59.083,50 €
Rigole / Gründach	33.968,55 €
Lüftungsanlage Garage / Waschküche	34.510,00 €
Mehraufwand bereinigt für "Fläche anstelle Höhe"	55.000,00 €
Zulage für Keller	40.000,00 €

		<b>265.437,75 €</b>
Zulage für Nebenkosten	19%	50.433,17 €
		<b>315.870,92 €</b>