



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0288/2017		Datum:	01.06.2017
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan/Ku	
Gremienweg:				
20.06.2017	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 201 "Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe" - Konzeptionsbeschluss -			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV - FBA IV – beschließt die vorgelegte Konzeption zum Bebauungsplan Nr. 201 „Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Die Konzeptionsunterlagen stellen die dem Aufstellungsbeschluss folgenden Planungsinhalte in Text und Graphik dar.

Auf dieser Grundlage soll das Bauleitplanverfahren weitergeführt/konkretisiert und die Untersuchungen zum Arten- und Umweltschutz sowie der Umweltbericht erarbeitet werden. Ebenfalls wird aufgrund der vorhandenen Bolzplatzanlage ein schalltechnisches Gutachten erforderlich.

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigefügten Unterlagen verwiesen.

Anlagen:

Lageplan, Begründung, Textfestsetzungen, Planzeichnung