

**Beschluss:**

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 236 Ä. u. E. Nr. 2 zu (§ 31 (2) Baugesetzbuch – BauGB -):

1. Überschreitung der hinteren Baugrenzen durch eine Terrasse,

Der zuständige Ausschuss erhebt für das nachgenannte Bauvorhaben gegen folgende Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 236 Ä. u. E. Nr. 2 keine Einwände (§ 9 Abs. 4 Baugesetzbuch - BauGB - i. V. m. §§ 69, 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz – LBauO -):

1. abweichende Dachneigung,
2. Stauraum vor Garagen.

<b>Antragseingang</b>	16.03.2017
<b>Vorbescheid erteilt</b>	Nein
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	Nein
<b>Vorhabensbezeichnung</b>	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
<b>Grundstück/Straße</b>	Schultheiswiesenweg 22
<b>Gemarkung</b>	Rübenach
<b>Flur</b>	4
<b>Flurstück</b>	691/1