

**Beschluss:**

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgender Ausnahme der Art der baulichen Nutzung in einem Reinen Wohngebiet (WR) im Sinne § 3 (3) Nr.1 BauNVO zu:

Aufteilung einer bisherigen, das Erd- und Obergeschoss in Anspruch nehmende Wohnung in zwei Ferienwohnungen (jeweils eine FeWo im Erd- und im Obergeschoss).

(§ 31 (2) Nr. 2 BauGB)

<b>Antragseingang</b>	20.06.2017						
<b>Vorbescheid erteilt</b>	nein						
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	nein						
<b>Vorhabensbezeichnung</b>	Vorabfrage bzgl. Umnutzung einer Wohneinheit in zwei Ferienwohnungen in einem bestehenden Zweifamilienhaus.						
<b>Grundstück/Straße</b>	Bergstraße 42						
<b>Gemarkung</b>	Neudorf						
<b>Flur</b>	2						
<b>Flurstück</b>	18/1						