

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

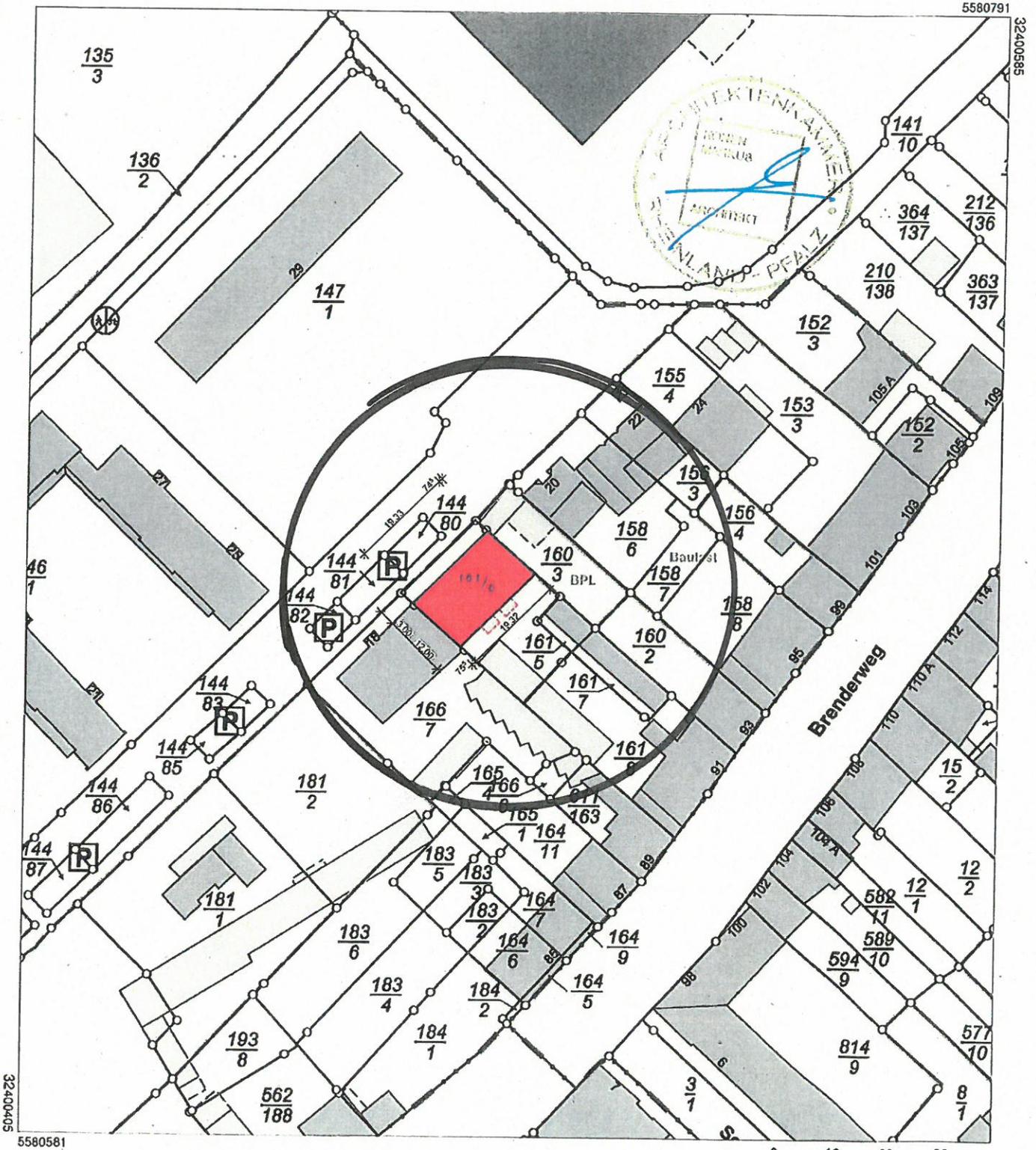
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 13.04.2017

Flurstück: 161/6, 160/3
Flur: 14
Gemarkung: Neuendorf

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

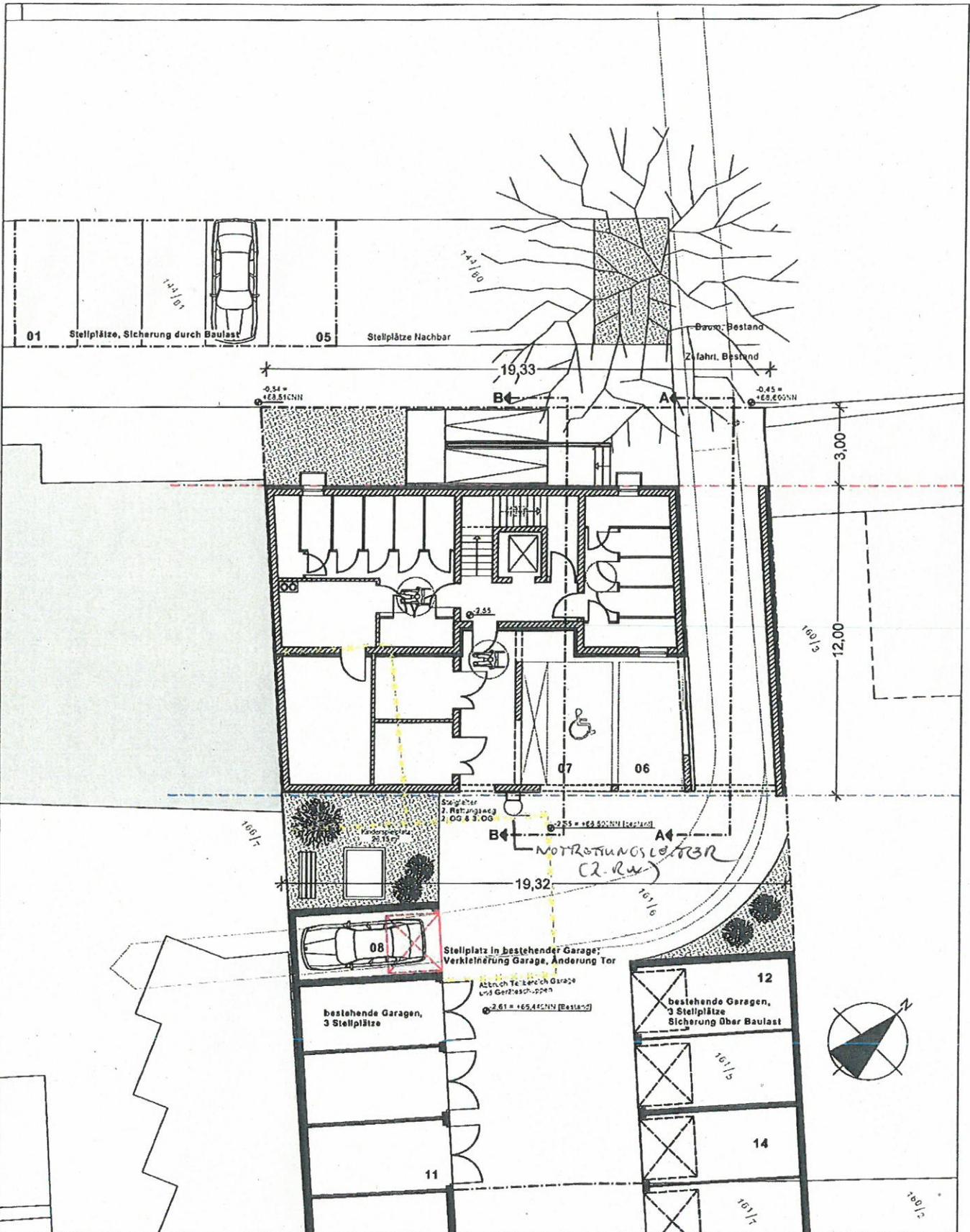


5580581

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

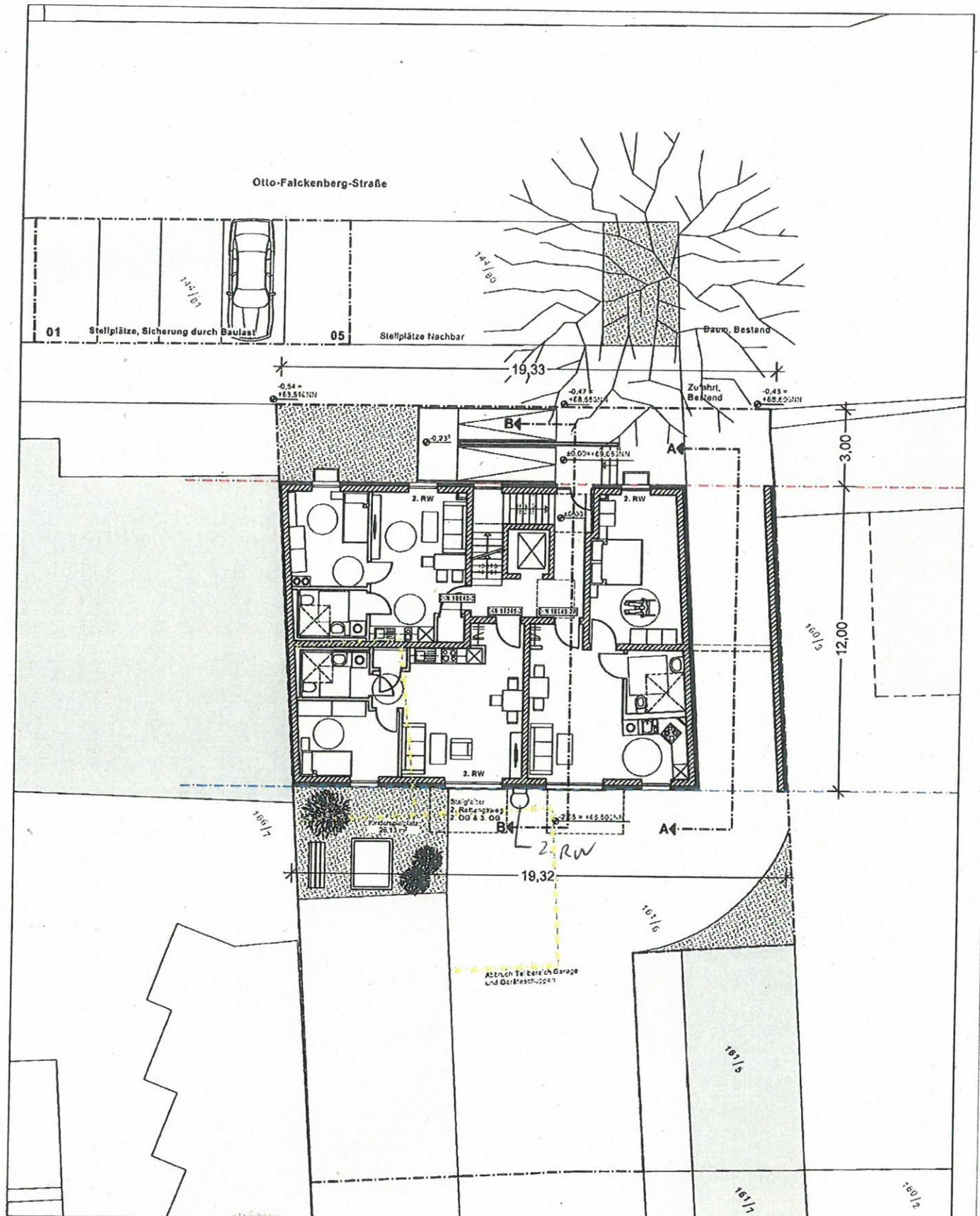


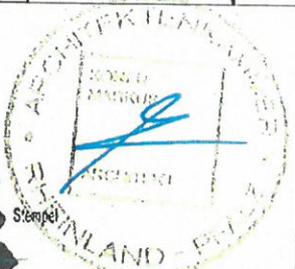
Anlage BAUVORANFRAGE

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
 Otto-Falckenberg-Straße
 Flur 14, Parzelle 161/6
 56070 Koblenz

Zeichnung	Verstab	Datum	Entwurf
Freifläche (UG)	1:200	15.05.2017	BV-01



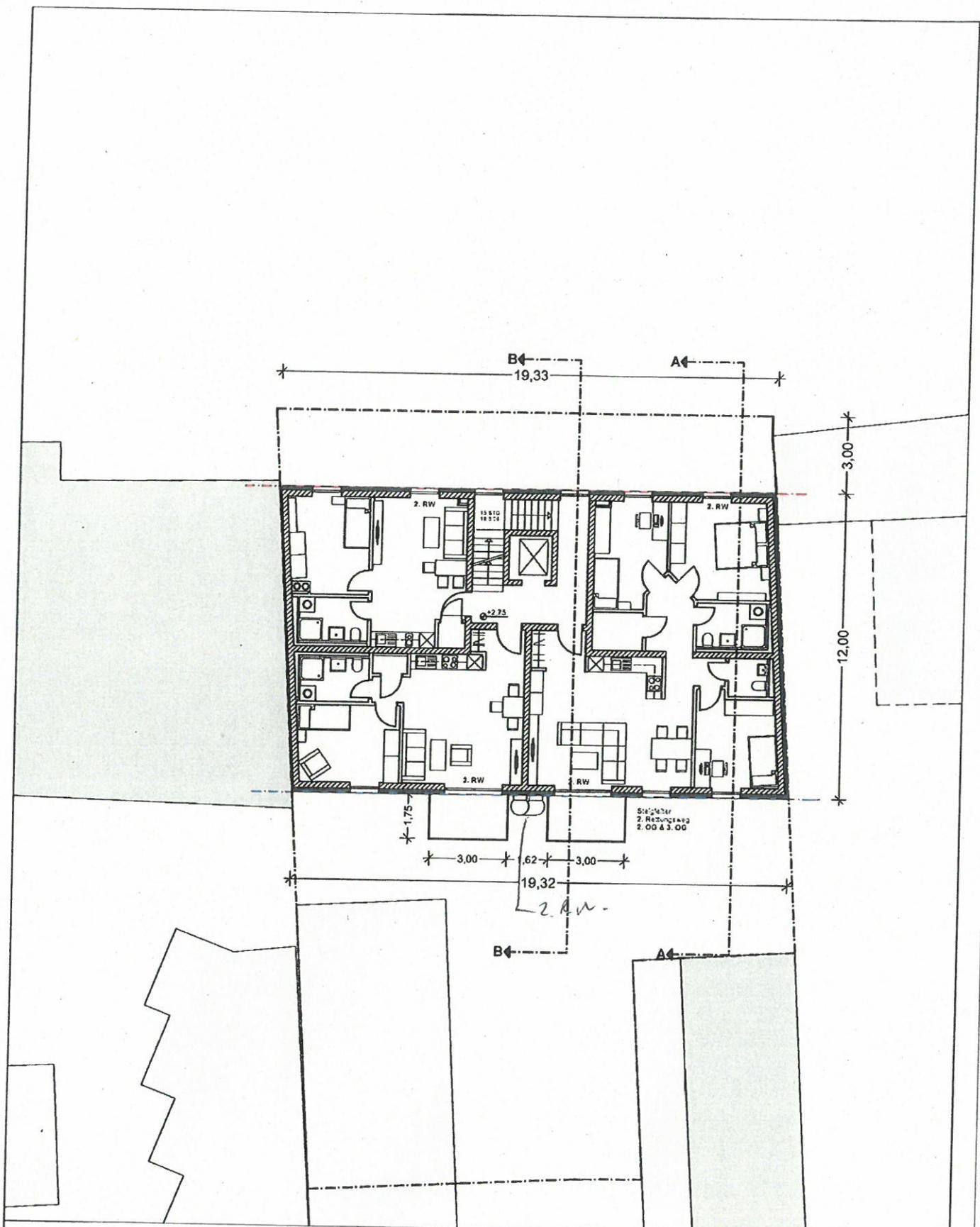



 Unterschrift Entwurfsverfasser

Anlage BAUVORANFRAGE

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
 Otto-Falckenberg-Straße
 Flur 14, Parzelle 161/6
 56070 Koblenz

Zeichnung	Maßstab	Datum	Blattnummer
Erdgeschoss	1:200	15.05.2017	BV-02



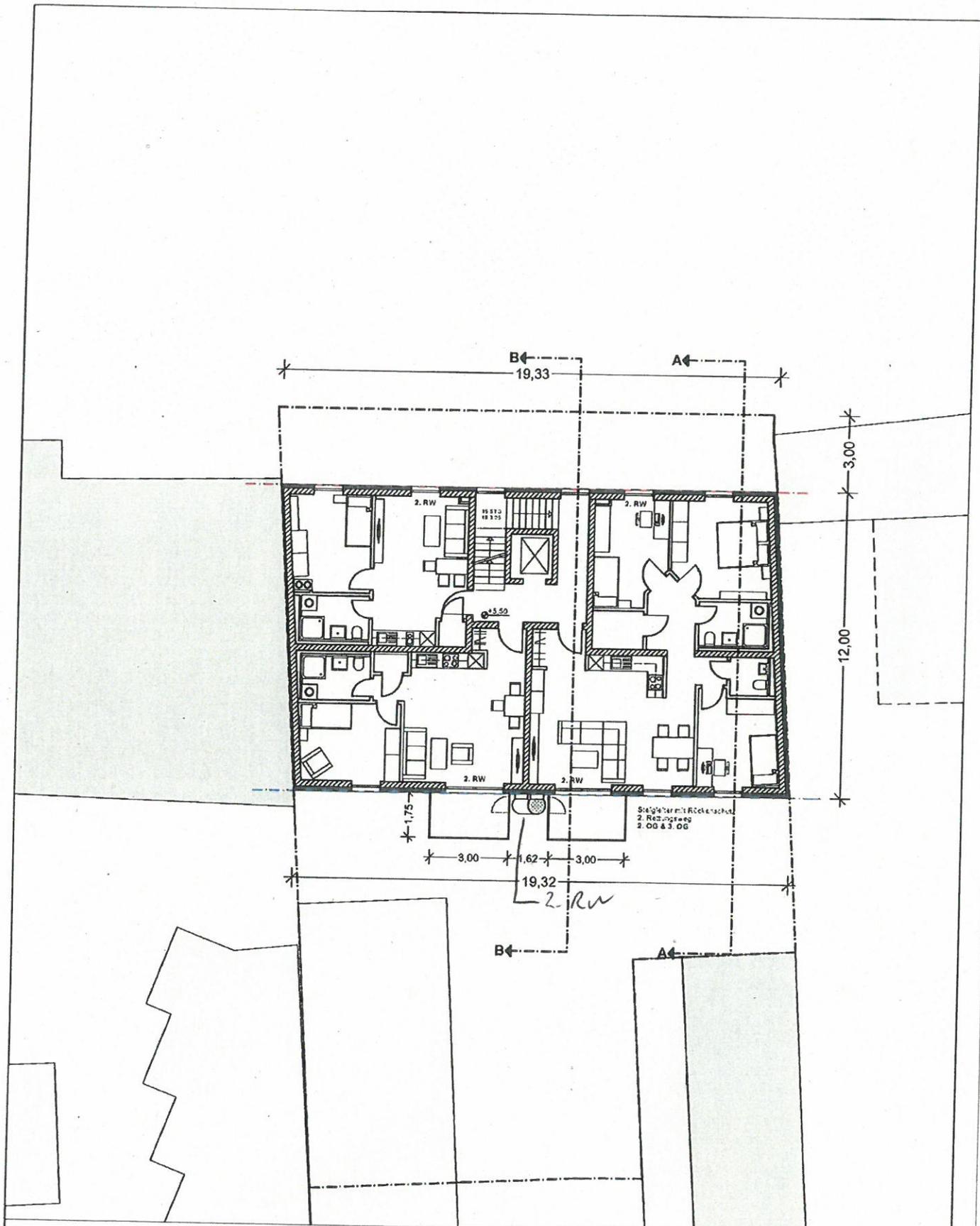


 Unterschrift Entwurfsverfasser

Anlage BAUVORANFRAGE

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
 Otto-Falckenberg-Straße
 Flur 14, Parzelle 161/6
 56070 Koblenz

Zeichnung	Maßstab	Datum	Blattnummer
1. Obergeschoss	1:200	15.05.2017	BV-03

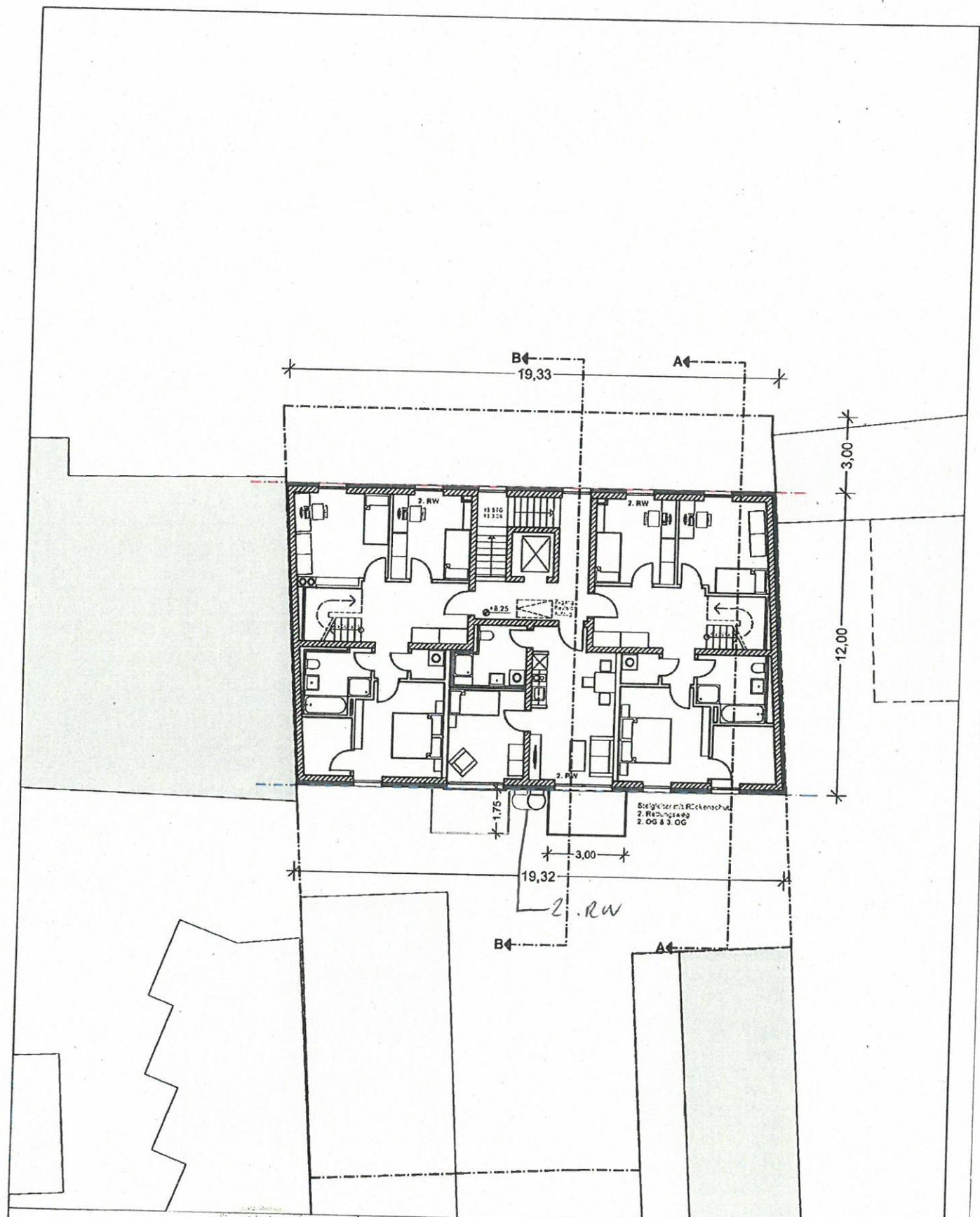


Unterschrift Entwurfsverfasser

Anlage BAUVORANFRAGE

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
 Otto-Falckenberg-Straße
 Flur 14, Parzelle 161/6
 56070 Koblenz

Zeichnung	Maßstab	Datum	Bestimmter
2. Obergeschoss	1:200	15.05.2017	BV-04

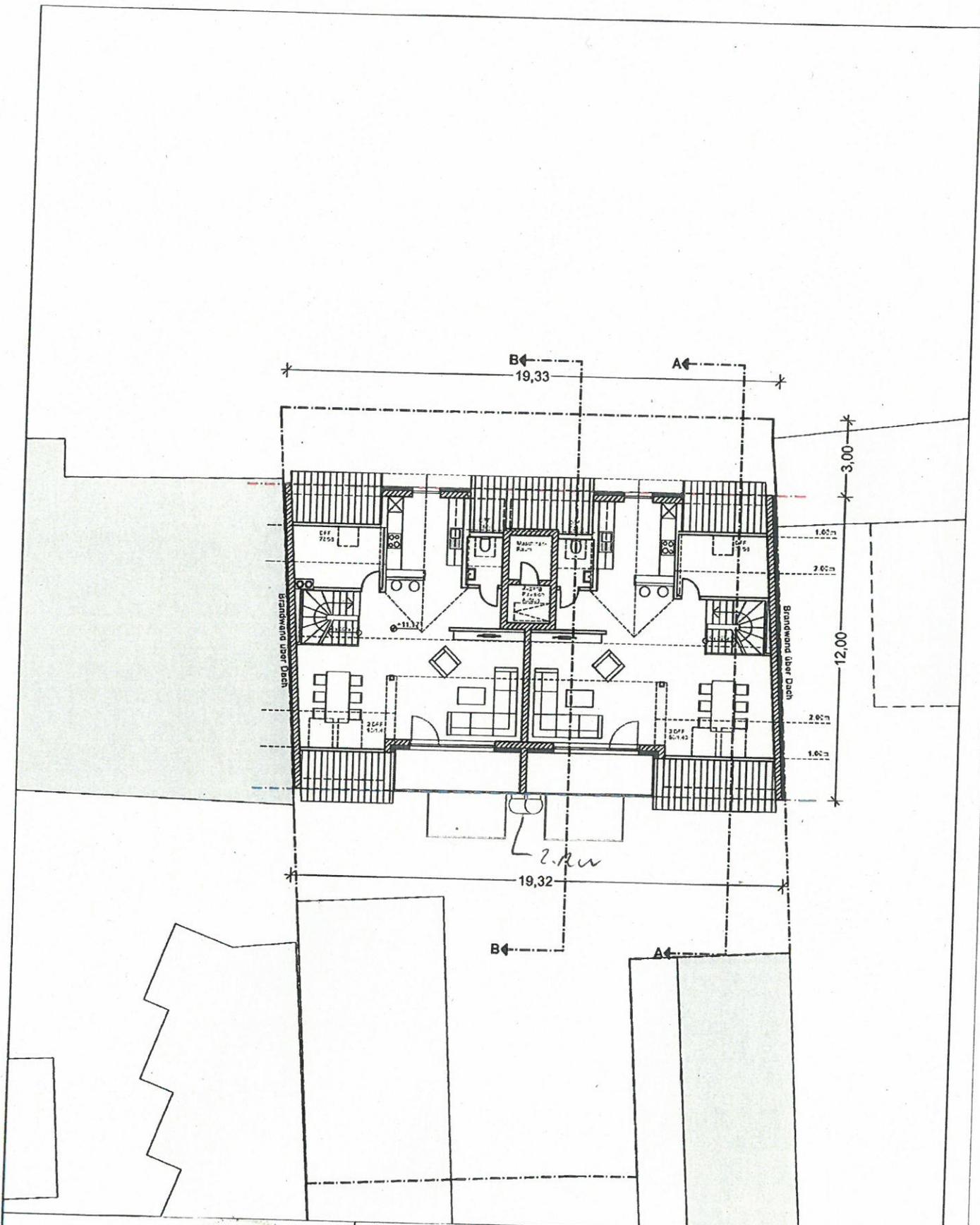


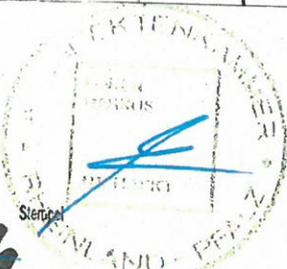
Stempel
Unterschrift Entwurfsverfasser

Anlage BAUVORANFRAGE

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
Otto-Falckenberg-Straße
Flur 14, Parzelle 161/6
56070 Koblenz

Zeichnung	Maßstab	Datum	Blattnummer
3. Obergeschoss	1:200	15.05.2017	BV-05




 Unterschrift Auftraggeber

 Stempel
 Unterschrift Entwurfsverfasser

Anlage BAUVORANFRAGE

Projekt:	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses Otto-Falckenberg-Straße Flur 14, Parzelle 161/6 56070 Koblenz		
Zeichnung:	Messstab:	Datum:	Entwurf:
Dachgeschoss	1:200	15.05.2017	BV-06

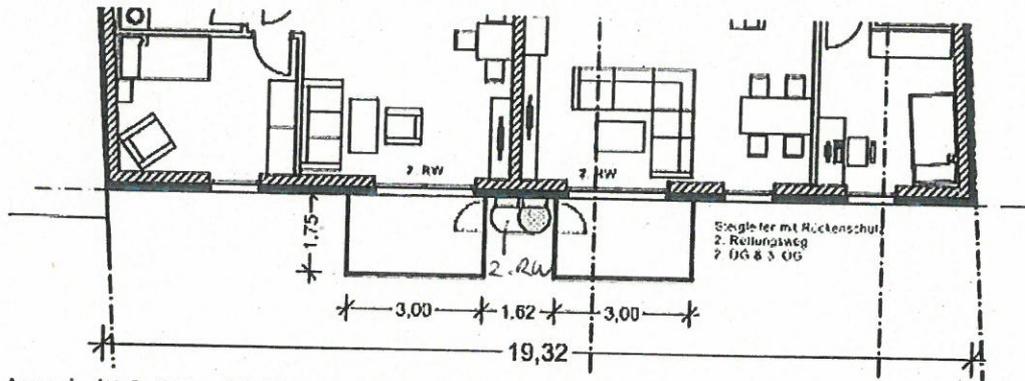
Bauvoranfrage

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten
Otto-Falckenberg-Straße, 56070 Koblenz
Gemarkung Neuendorf, Flur 14, Parzelle 161/6

Frage 2:

Befreiung: Überschreitung der hinteren Baugrenze durch Balkone

Auf der Hofseite sind Balkone ab dem 1. Obergeschoss vorgesehen; je Geschoss max. zwei Balkone mit einer Ausdehnung von 3,00m/ 1,75m. Die Baugrenze wird um 1,75m überschritten auf einer Länge von 6,00m (dies entspricht einer Länge von unter 1/3 der Gesamtlänge von 19,32m)



Ausschnitt 2. OG o. M. (Gesamtplan ist als Anlage beigefügt)

Sowohl am Nachbargebäude Haus-Nr. 18 als auch an den Gebäuden Haus-Nr. 20 und 22 sind hofseitig Balkone mit einer Ausladung >1,50m vorhanden.

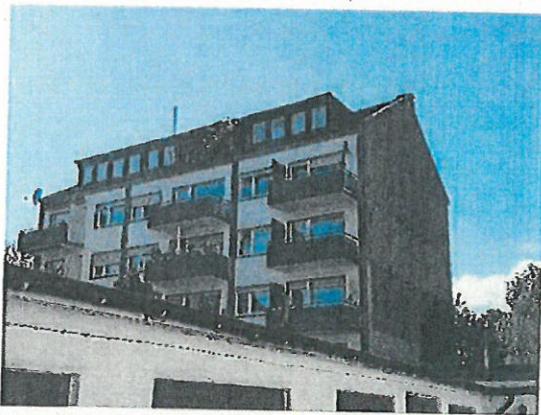


Foto Otto-Falckenberg-Straße 18

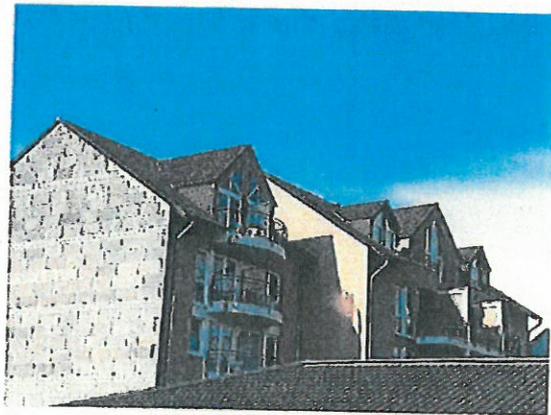


Foto Otto-Falckenberg-Straße 20+22

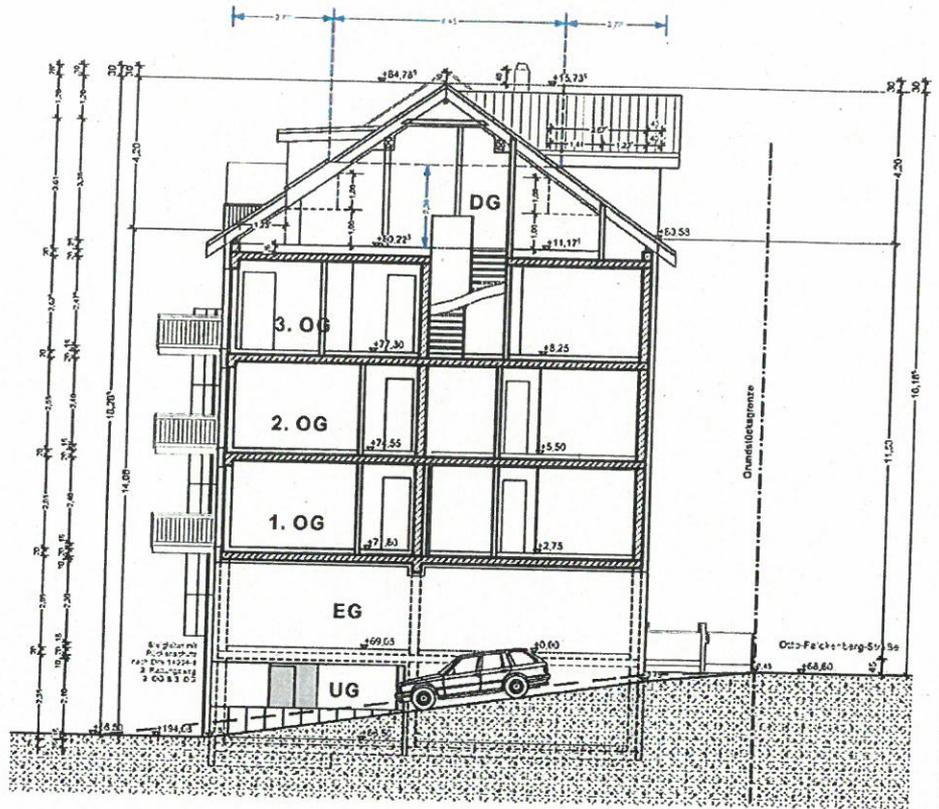
Es wird um Befreiung gebeten.

Frage 3:

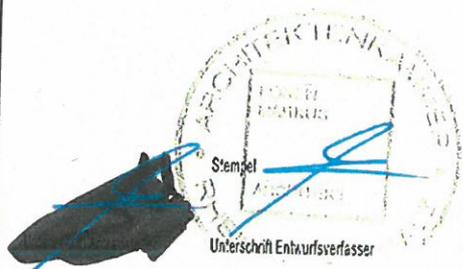
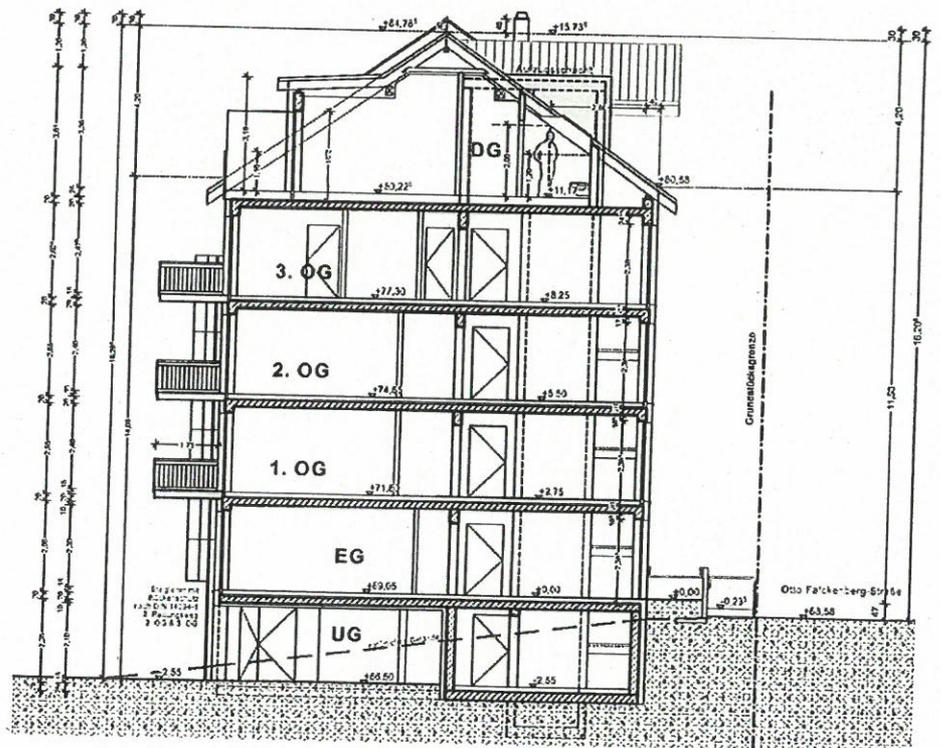
Befreiung: Überschreitung der hinteren Baugrenze durch eine Notrettungsleiter (2. RW)

Auf der Hofseite ist als zweiter Rettungsweg der beiden hofseitigen Wohnungen im 2. Obergeschoss und der 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss eine Notleiter nach DIN 14094-1 vorgesehen. Die Rettungsleiter ist mehrzünftig mit Zwischenpodest und erhält einen Rückenschutz. Durch die Rettungsleiter wird die hintere Baugrenze geringfügig überschritten um ca. 80/160cm. (siehe Ausschnitt 2. OG in „Frage 2“.

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Anlage BAUVORANFRAGE

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
 Otto-Falckenberg-Straße
 Flur 14, Parzelle 161/6
 56070 Koblenz

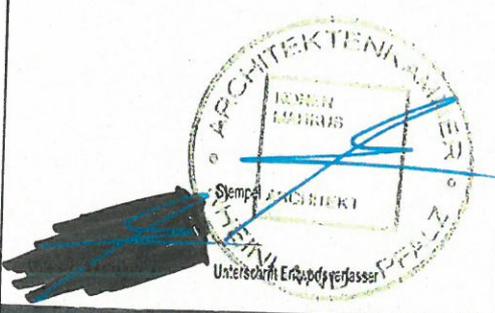
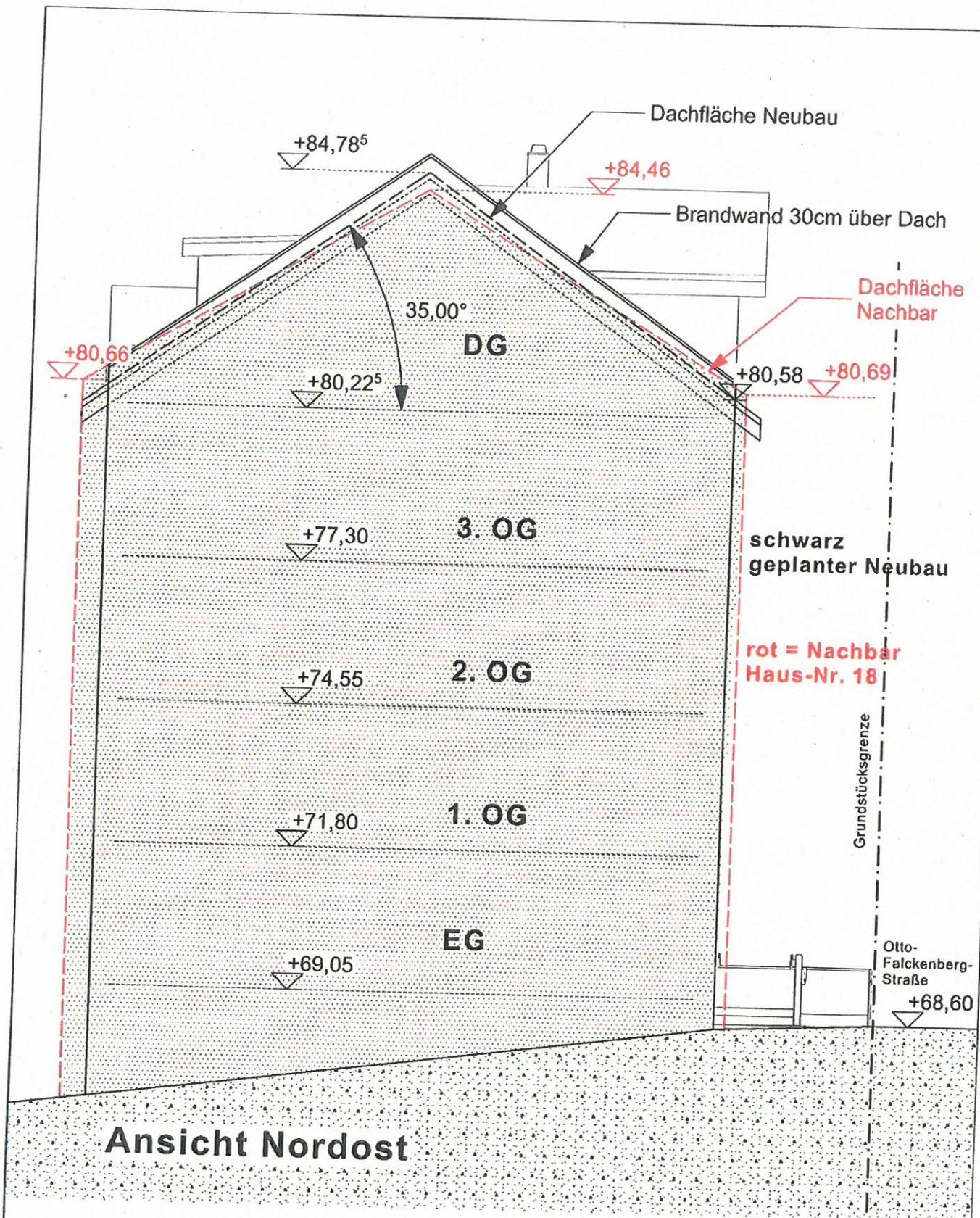
Zeichnung

Schnitte

Maßstab
 1:200

Datum
 15.05.2017

Blatt-Nr.
 BV-07



Anlage BAUVORANFRAGE

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
Otto-Falckenberg-Straße
Flur 14, Parzelle 161/6
56070 Koblenz

Zeichnung	Mastab	Datum	Blattnummer
Ansicht Nord-Ost	1:100	15.05.2017	BV-08