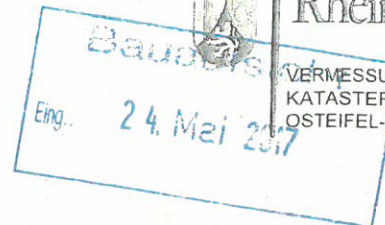


Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

Rheinland-Pfalz



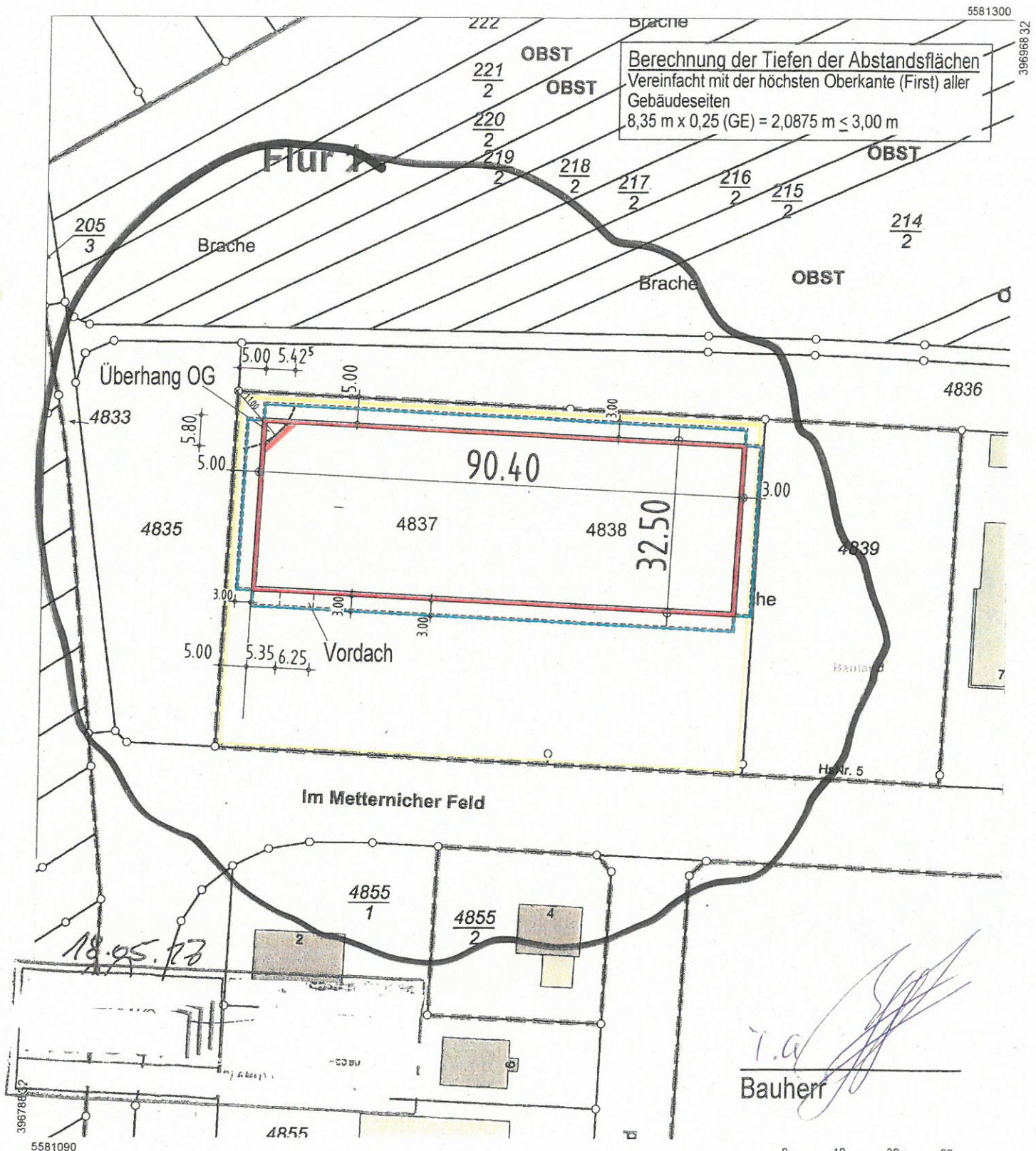
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 06.04.2017

Flurstück: 4837, 4838
Flur: 1
Gemarkung: Metternich

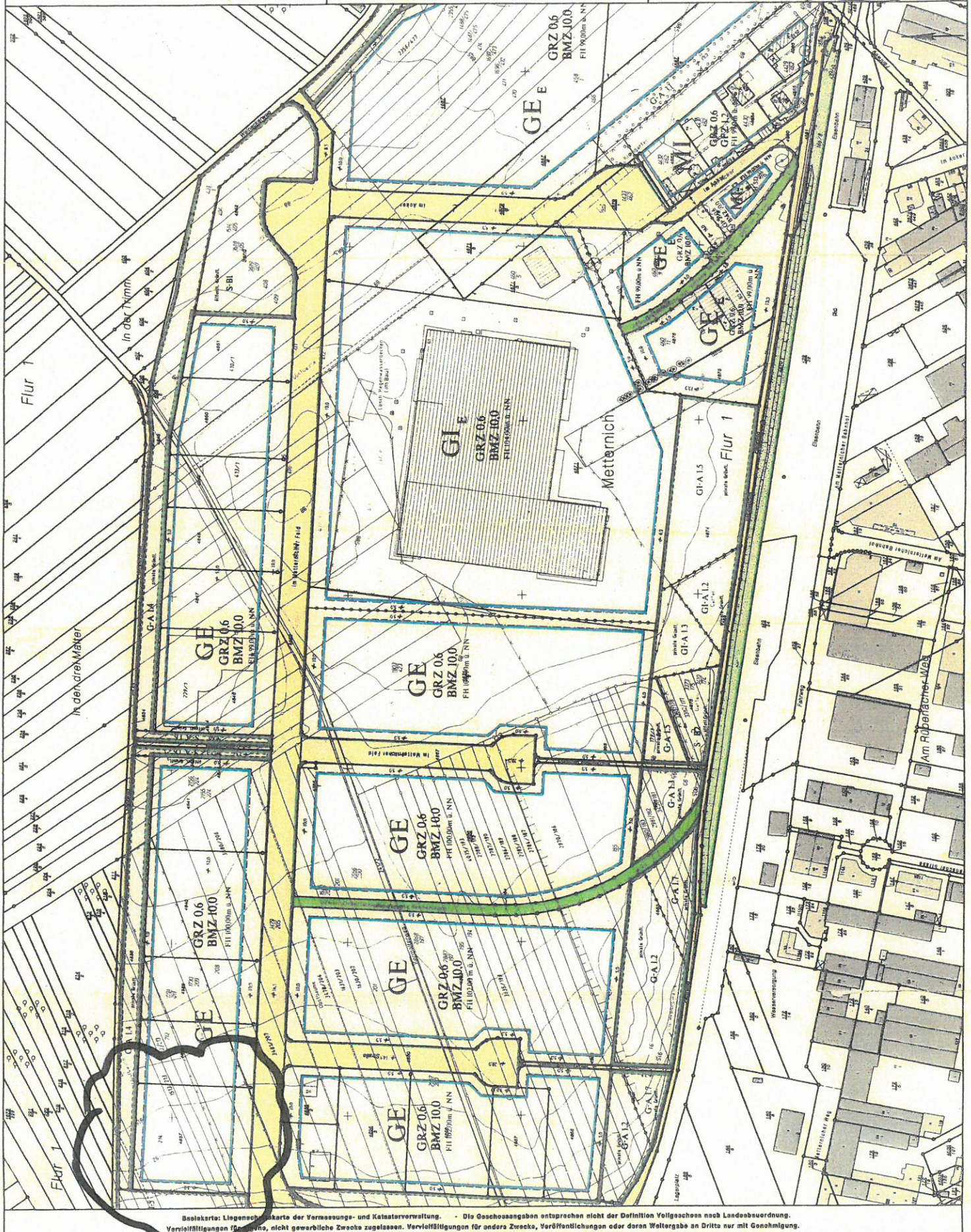
Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück.



Beleakarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Gemarkungsangaben entsprechen nicht der Definition Vollgemarkung nach Landesverordnung.
Veröffentlichungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

B-Plan 188

Kompensation

1-13

13x als Ersatz zur Fassadenbegrünung

Hochwachsender schmalkroniger Baum
(Alternative zur Fassadenbegrünung inkl. kräutereicher und artenreiche Wiesenmischung)

12x Hochwachsender schmalkroniger Baum nach Pflanzliste

17x Großräucher nach Pflanzliste

4x Sträucher nach Pflanzliste
(Alt Kompensation für 5,30m Abstand)

kräutereicher Landschaftsrasen

artenreiche Wiesenmischung

Rasensaart

Stadtverwaltung Koblenz
Baudirektorat

Eing. 23. Aug. 2017

Amt

Gemäß B-Plan Nr. 188 Koblenz-Metternich, Pflanzenliste S. 5 bis 7

31 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

25. Aug. 2017

61.2 61.3 61.5

PROJEKT: **Neubau einer Sport- und Spielhalle mit Büro**
Im Metternich Feld, Flur 1, Flurstück 4837/4838, 58072 Koblenz - Metternich

BAUHER: _____

VERMESSER: _____

ILL. 1: 1:500 (2/18.11.2009)

PLANNUMMER: _____

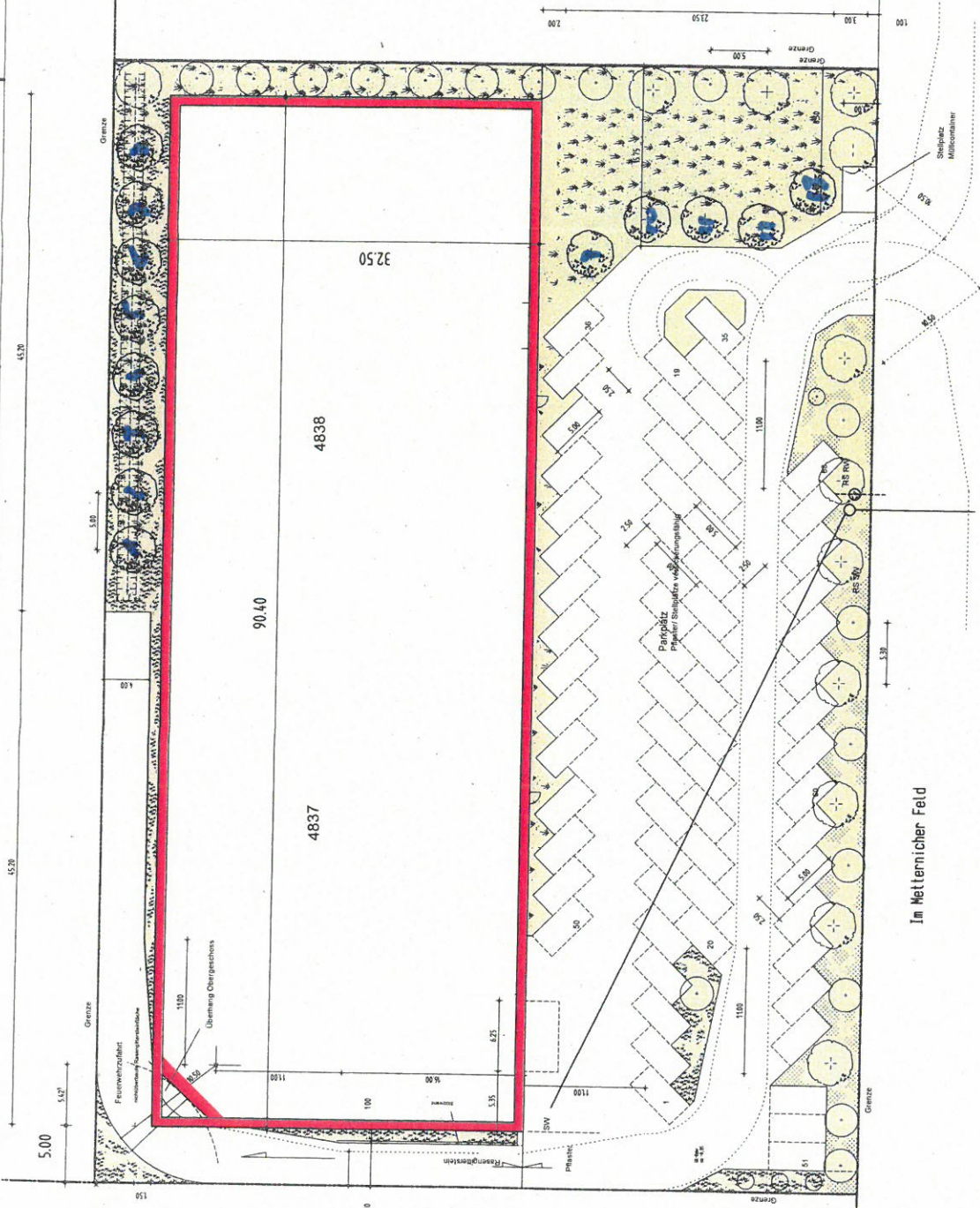
MASSSTAB: 1:200
PROJ. NR.: 1-005-16
DATE: 18.05.17
PLANNR. / NETZ: 102a
GZ: P. Dahmen

PLANBESTAND: **Bauntrag**
(Im 1. Teil Auftragsplan)

Außenanlagen mit Stelplätzen und Feuerwehrezufahrt,
Gebäude- Schutzwasserentwässerung,
Grünflächen und Bepflanzung

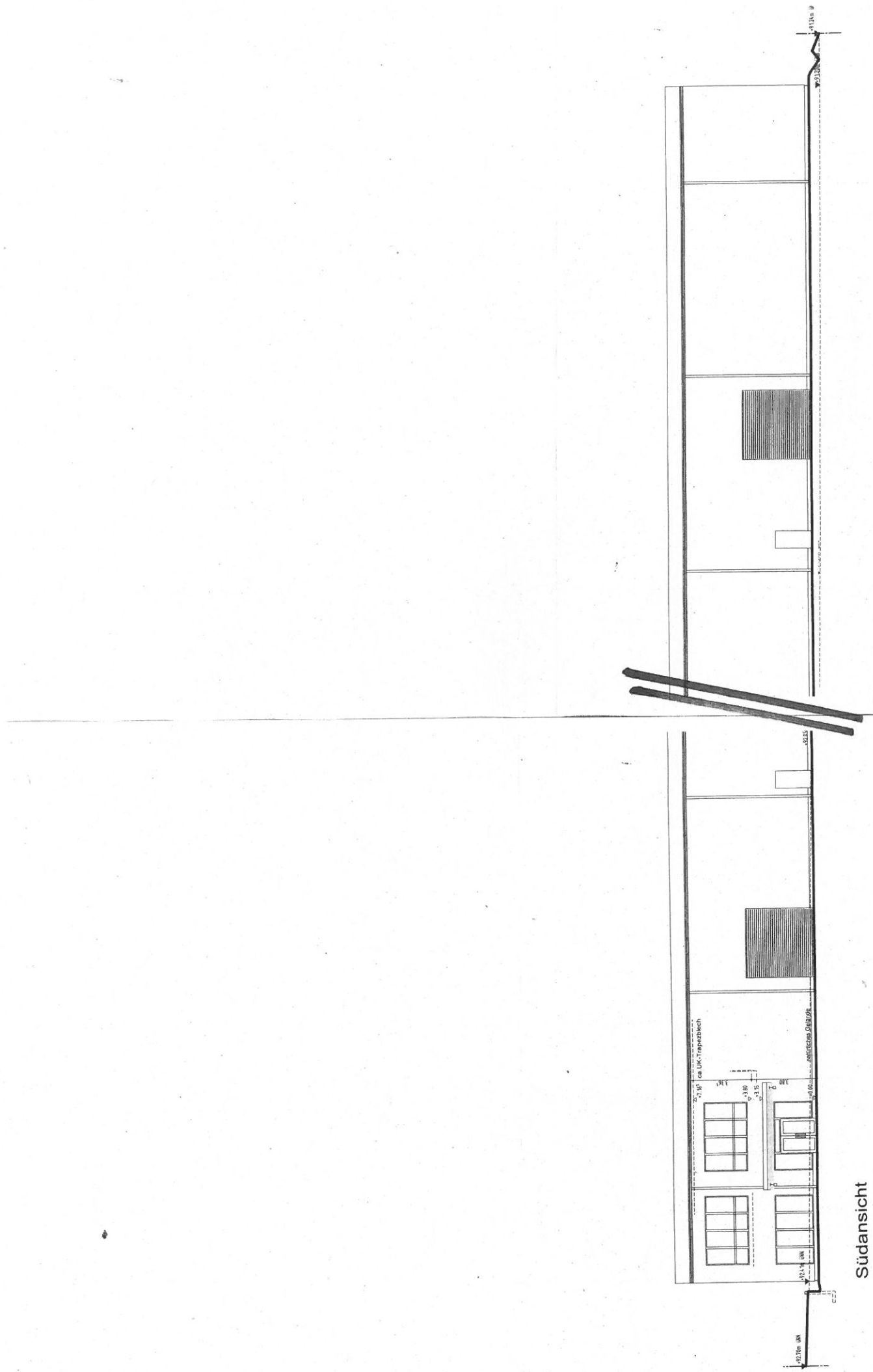
1/18 = 584 / 841 (0.50m x 1)

ALLE PLAN 2015

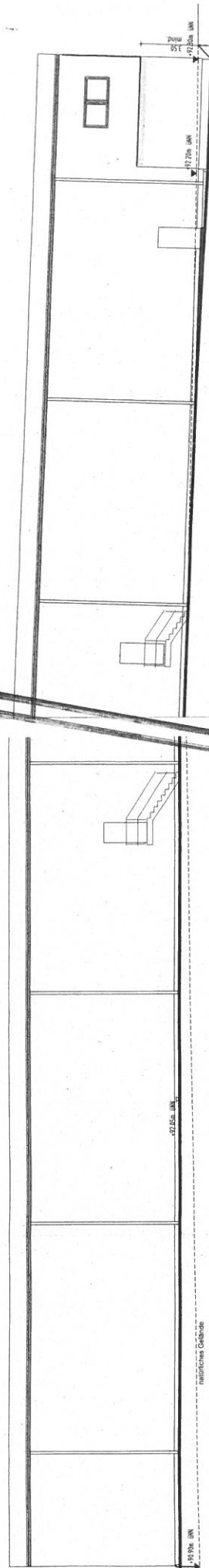


Kompensationsmaßnahmen
Eine ggf. erforderliche Regenwasser-Entsorgung
ist vor Ausführung durch einen Fachplaner zu prüfen!

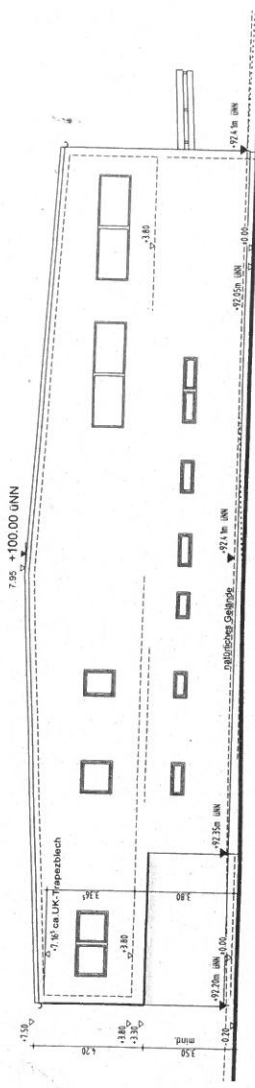
Im Metternich Feld



Südansicht



Nordansicht



Westansicht

+100.00 INN