



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0575/2017		Datum: 14.09.2017	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 02015-17/Mü	
Betreff:			
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 318 "Hotel Fährhaus am Moselstausee" für ein Vorhaben in Metternich, An der Fähre			
Gremienweg:			
26.09.2017	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
	TOP	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE
			<input type="checkbox"/> abgesetzt
			<input type="checkbox"/> geändert

Beschlussentwurf:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachbenannte Bauvorhaben der Gewährung folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 318 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB -):

1. Überschreitung Baugrenze

Antragseingang	25.07.2017
Bauvorbescheid erteilt	Nein
Weltkulturerbe „Mittelrheintal“ tangiert	Nein
Vorhabensbezeichnung	I. Nachtrag zur Baugenehmigung bzgl. Errichtung Hotel "Fährhaus am Stausee" (Neubau) hier: Änderung Windfang
Grundstück/Straße	Koblenz, An der Fähre 3
Gemarkung	56072 Metternich
Flur	6
Flurstück	62/15 Teilbe- 65/28 u. div.

Begründung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Windfangs im Erdgeschoss des Hotels "Fährhaus am Stausee". Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan Nr. 318 "Hotel Fährhaus am Moselstausee". Die nord-östliche Baugrenze wird durch den geplanten mobilen Windfang um ca. 2,72 m auf einer Breite von ca. 3,84 m überschritten. Im Falle eines Hochwassers wird der mobile Windfangteil angehoben (s. Schnitt). Die Obere Wasserbehörde hat dem Vorhaben zugestimmt.

Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Anlage/n:

- Katasterplan
- Bebauungsplan
- Grundriss
- Schnitt