

SH=198,48
DN200

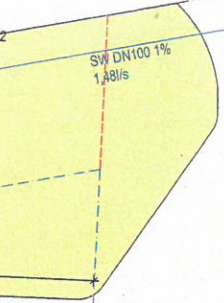
K17
Niederberger Höhe

Fahrbahnkante

Bushaltestelle

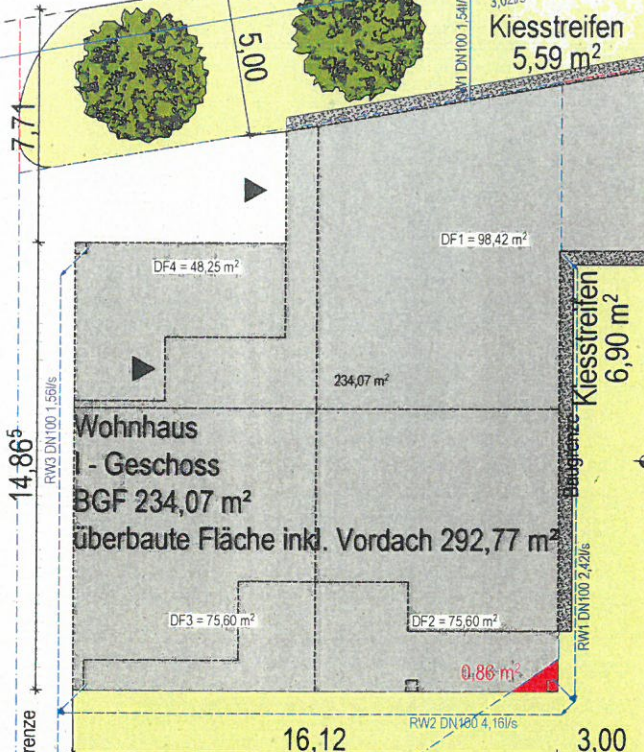
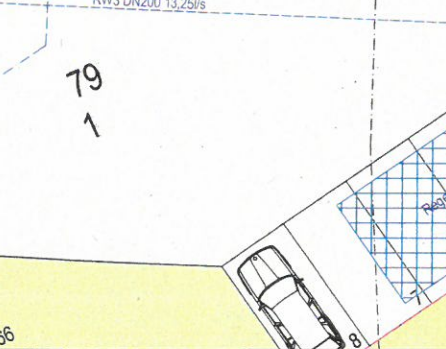
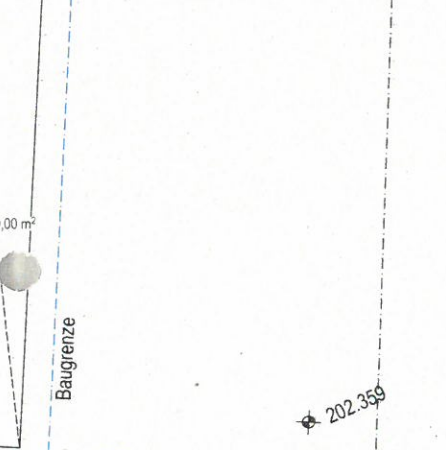
HA02
SH=201,20
t=2,50
DN200

Kontrollschacht
Kiesstreifen
5,59 m²



SO₂
zul. Gebäudehöhe 10,00 m

50,00 m²
dach
bef. Fläche inkl. Stellplätze
998,90 m²



15/1



BV: Neubau eines Wohnhauses, Niederberger Höhe, 56077 Koblenz

Planinhalt:
Freiflächen

Plannr. 627-NA01

Projektnr. 627

Maßstab: 1:250

Datum: 02.08.2017



Baujahr

Flächen des Nutzungszweckes

- SO 10.0/a, 0
- Art der freizeithilflichen Nutzung
- Gebäudehöhe
- Baumasse

Nutzungszweck (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V A Ein- und Zweifamilien

Flächen für Vieh- und Erntevergütungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB)

Flächen für Vieh- und Erntevergütungen, Vieh-Blattplätze

Haupterzeugungsrichtung - 2D N

Schwächen der 2D N - Lüftung

Wasserversorgung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Parkungen, Nutzungszweckungen, Maßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 21 BauGB)

Bäume und Grünflächen zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Flächen zur Anpflanzung von Obstbäumen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Obstbäumen

Bestandene Parkflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

mit Geh-, Fuß- und Radwegen sowie zu befestigten Flächen

Mittelpunkt in m

Angränzung unversiehbare Nutzung

Umgrenzung von Flächen für Nebennutzen, Zufahrten, Parkplätze und Garagen

Hinweise

Mögliche Anhebung der Fläche zu Grünflächen

Flächenbereich für den Vorrückschutz

Koblenz, dem

Stadterhebung Koblenz im Auftrage

Amthaus / View - Angabekarte

Koblenz, dem

Ausgeführt: Stadterhebung Koblenz

Oberbürgermeister

Koblenz, dem

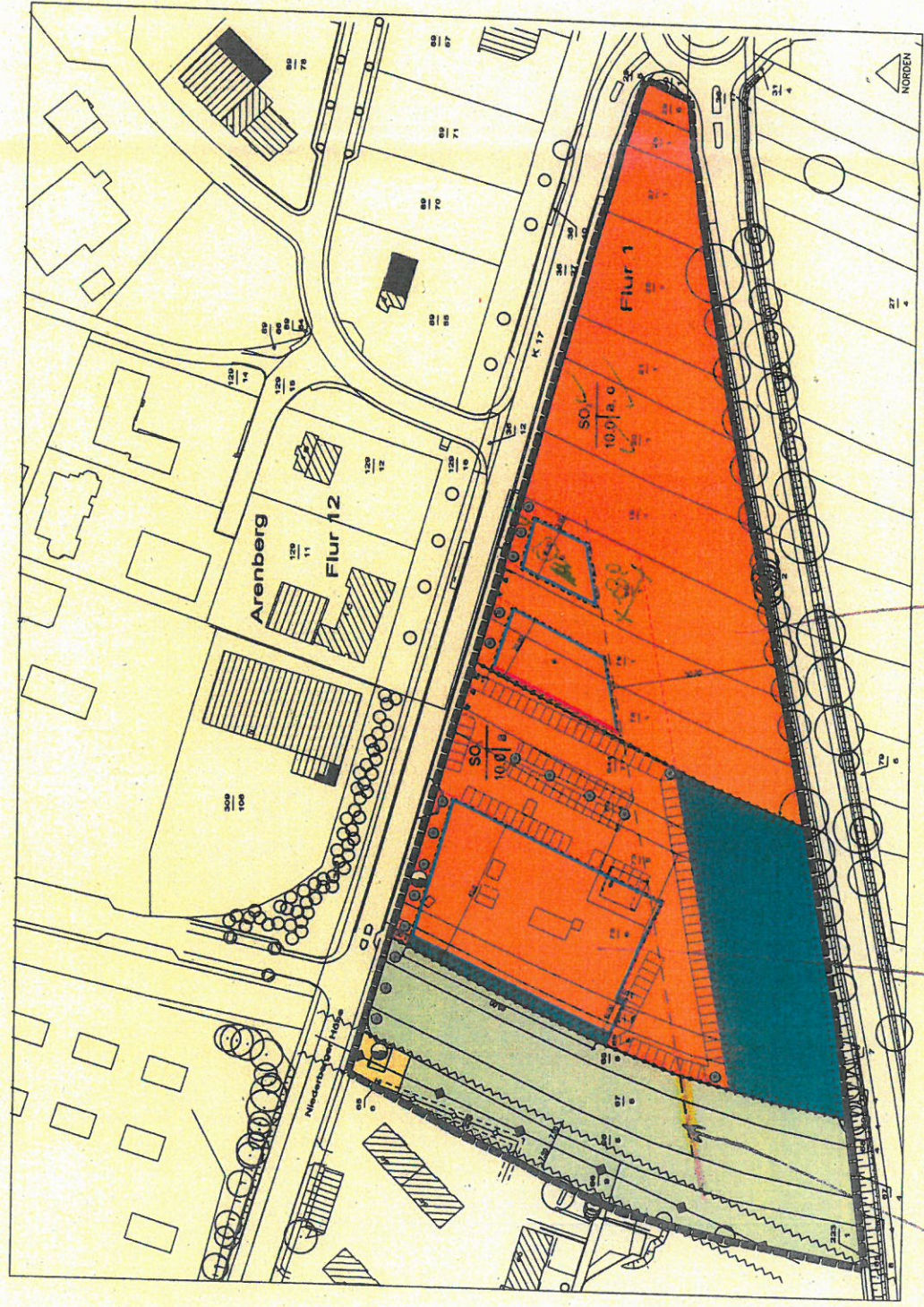
Stadterhebung Koblenz

Oberbürgermeister

Koblenz, dem

Stadterhebung Koblenz in Vertretung

Bürgermeister



*Sond. SO2
(Bewusstse)*

*SO1 größtl.
Einzelw.*

Linio U...erbe

Neubau eines Einfamilienwohnhauses

