



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0704/2017		Datum: 23.10.2017	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan MR	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 250 "Dorfplatz Güls", 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss -			
Gremienweg:			
15.12.2017	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
04.12.2017	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
14.11.2017	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 1 Abs. 8 und 13a Baugesetzbuch – BauGB – die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 250 „Dorfplatz Güls“, 1. Änderung.

Begründung:

Der Stadtteil Güls verfügt über eine reges, vielfältiges Vereinsleben. Die einzelnen Vereine benötigen für ihr reguläres Trainings-/ Übungsprogramm geeignete Räumlichkeiten. Zudem werden über das Jahr verschiedene Veranstaltungen organisiert, für die ebenfalls entsprechende Räumlichkeiten benötigt werden. Die bestehenden Sporthallen stoßen diesbezüglich an ihre Grenzen.

Seitens des Ortsbeirates sowie des Ortsrings Güls wurde daher die Notwendigkeit zum Bau einer Mehrzweckhalle für die Gülser Vereine an die Verwaltung herangetragen. Es ist beabsichtigt, das noch bestehende Bühnenhaus des ehemaligen Moseltanzpalastes auf dem Dorfplatz Güls um einen Anbau zu erweitern, sowie die erforderlichen Stellplätze auf dem Dorfplatz zu organisieren. Die Planung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit einem Immissionsschutzgutachter, um eine für die Nachbarschaft verträgliche Ausgestaltung zu ermöglichen.

Die Planung stellt eine Maßnahme der Innenentwicklung dar. Es handelt sich um kein Vorhaben, das der Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegt. Die geplante zulässige Grundfläche liegt deutlich unter 20.000 qm. Damit sind die Bedingungen zur Durchführung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a BauGB erfüllt.

Eine Beratung im Ortsbeirat Güls war aus terminlichen Gründen vor der Sitzung des Fachbereichsausschusses IV leider nicht mehr möglich. Insofern erfolgt die Beratung im Fachbereichsausschuss IV vorbehaltlich der Beratung im Ortsbeirat Güls.

Anlage/n:

Lageplan

Historie: