

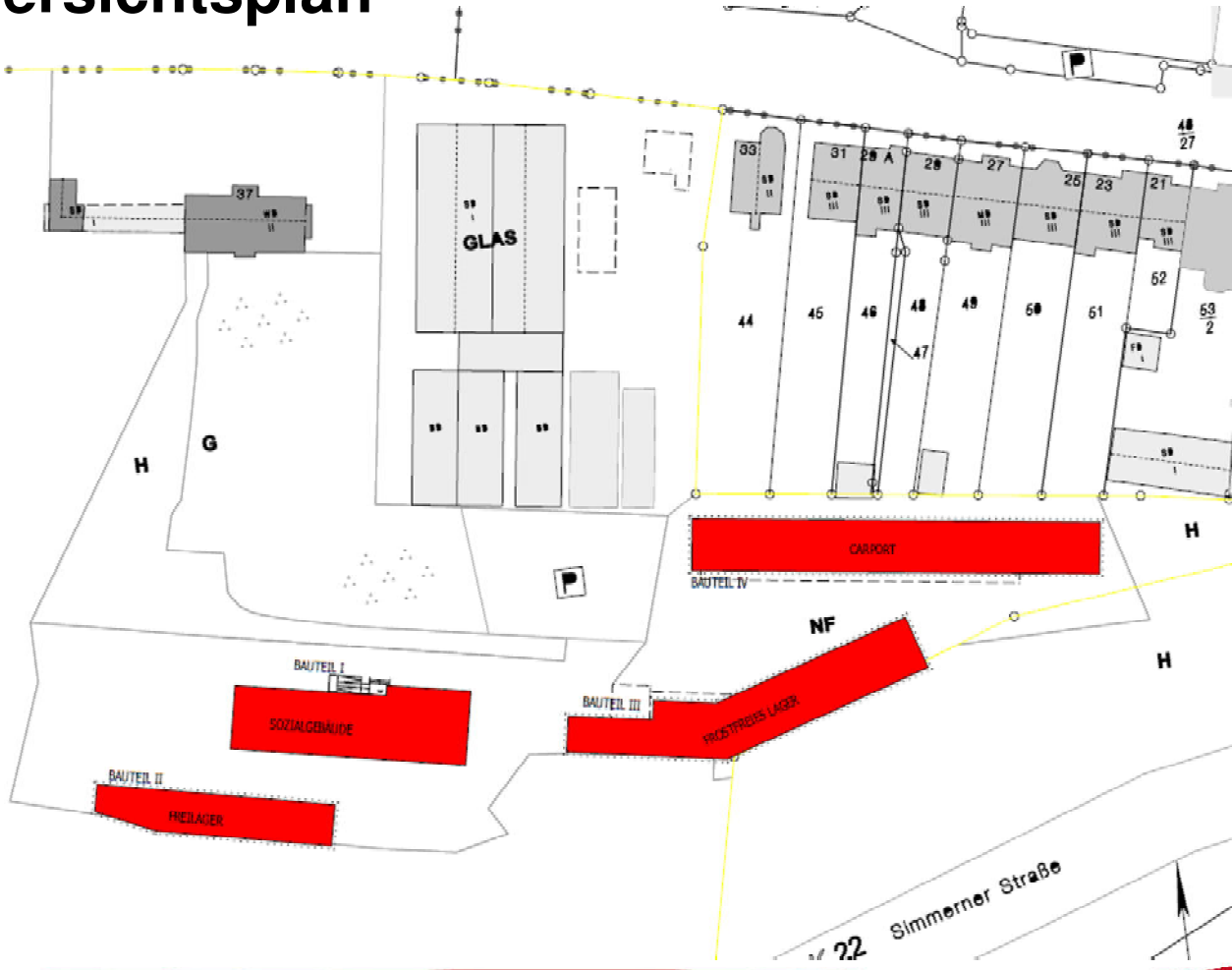
# Neuplanung Betriebshof EB 67 Grünflächen und Bestattungswesen



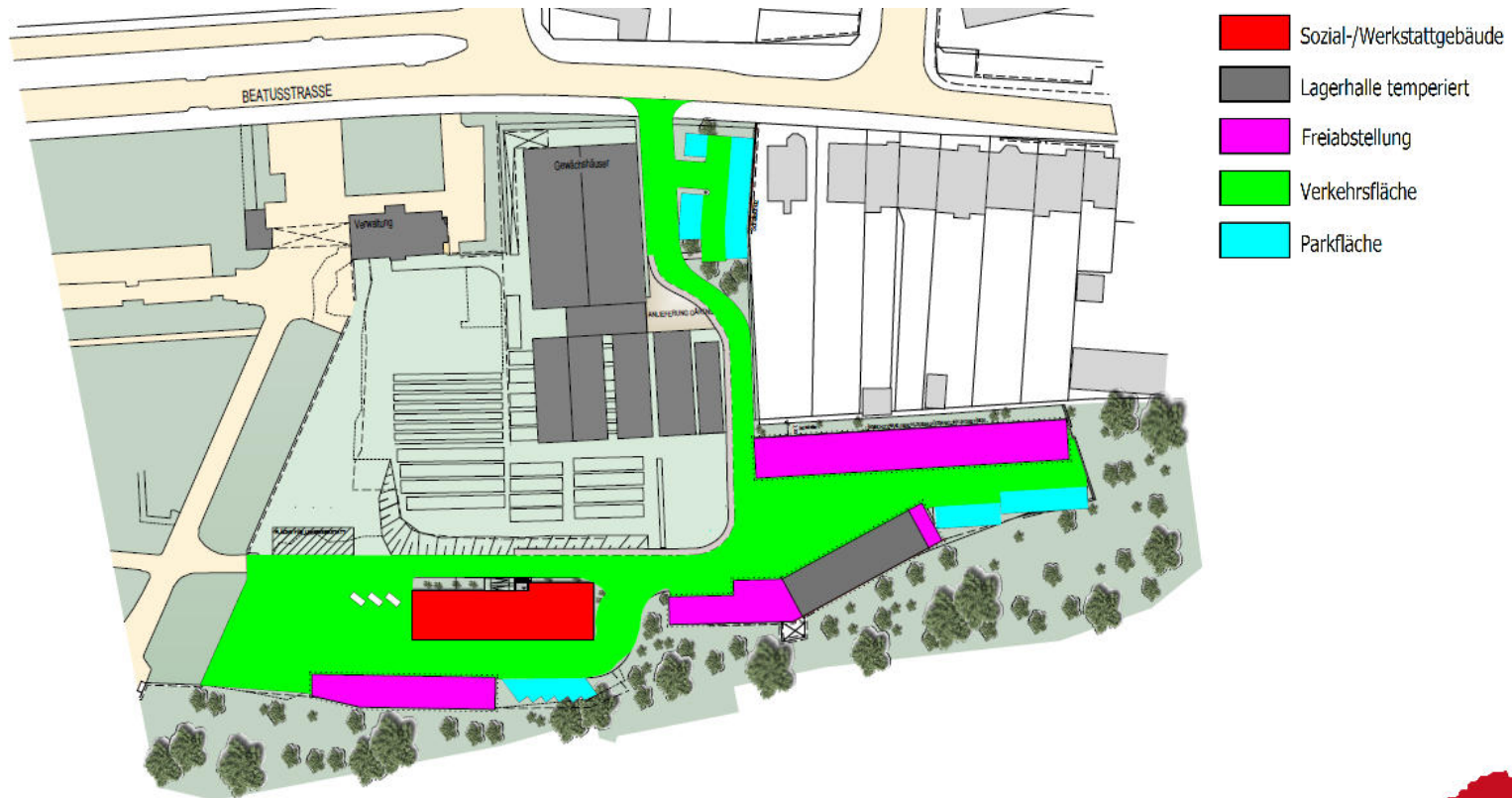
Zentrales Gebäudemanagement

**KOBLENZ**  
VERBINDET.

# Übersichtsplan



# Flächennutzungsplan



# Kostenschätzung vom 11.11.2016

1. Kostenschätzung:						
Kostengruppe:	Titel / Gewerk	Mengenansatz	Mengeneinheit	Kostenkennwert	Summe	Gesamtkosten
100	Grundstück	-	-	-	- €	
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>					
	Rückbau Sozialgebäude	1	Pausch	22.300,00 €	22.300,00 €	
	Rückbau Werkstätten	1	Pausch	17.290,00 €	17.290,00 €	
	Rückbau Lager-Carport	1	Pausch	11.150,00 €	11.150,00 €	
	Rückbau Freilager	1	Pausch	11.150,00 €	11.150,00 €	
	<b>Öffentliche Erschließung</b>					
	Erschließung Abwasser	1	Pausch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Erschließung Wasser und Gas	1	Pausch	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Erschließung Stromversorgung	1	Pausch	33.460,00 €	33.460,00 €	
	Erschließung Telekommunikation	1	Pausch	5.580,00 €	5.580,00 €	
					<b>Summe:</b>	<b>170.930,00 €</b>
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>					
	Stellplatz überdacht + Gitterboxen	4793,71	m³	80,00 €	383.496,80 €	
	Lagerhalle temperiert	1717,02	m³	130,00 €	223.212,60 €	
	Lagerflächen unbeheizt	1511,64	m³	100,00 €	151.164,00 €	
	<b>Sozial-/ Werkstattgebäude</b>					
	Sozialgebäude (EG)	1853,10	m³			
	Sozialgebäude (OG)	2154,49	m³			
	Sozialgebäude (KG)	1098,83	m³			
	Summe Sozialgebäude	5106,42	m³	320,00 €	1.634.054,40 €	
					<b>Summe:</b>	<b>2.391.927,80 €</b>
400	<b>Bauwerk - Technische Ausrüstung</b>	in 300 enthalten				
					<b>Summe:</b>	<b>- €</b>

# Kostenschätzung

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>					
	Rückbau Geländeflächen, Bodenabtrag ect.	3300,00	m <sup>2</sup>	30,00 €	99.000,00 €	
	Grünanlagen	-	-	-		Bauherrenleistung
	Verkehrsflächen	4094,00	m <sup>2</sup>	70,00 €	286.580,00 €	
	Freiabstellung	1.229,00	m <sup>2</sup>	70,00 €	86.030,00 €	
	Parkflächen	480,00	m <sup>2</sup>	70,00 €	33.600,00 €	
	Schallschutzwand	1	Pausch	22.300,00 €	22.300,00 €	
	Gleitschalkästen a = 4,00 m <sup>2</sup>	42	Stck	70,00 €	2.940,00 €	
	Schüttgutboxen	7	Stck	13.380,00 €	93.660,00 €	
	Containerabstellplätze, Stützwand	1	Pausch	27.880,00 €	27.880,00 €	
	Lagerbox Überboden	1	Pausch	7.360,00 €	7.360,00 €	
	Einfriedung	200	m	110,00 €	22.000,00 €	
	Toranlage mit Zugangskontrolle	1	Pausch	50.190,00 €	50.190,00 €	
	Technische Anlagen in Aussenanlagen	1	Pausch	16.730,00 €	16.730,00 €	
	Bodeneinläufe Verkehrsflächen	12	Stck	1.120,00 €	13.440,00 €	
	Fahrradständer	1	Pausch	11.150,00 €	11.150,00 €	
					<b>Summe:</b>	<b>772.860,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>					
	Spinde / Helm	112,00	Stck	260,00 €	29.120,00 €	
	Wäschefächer wie Spinde	106,00	Stck	90,00 €	9.540,00 €	
	Trockenraum	1	Pausch	8.920,00 €	8.920,00 €	
	Maschinelle Einrichtung für Holzwerkstatt	1	Pausch	20.070,00 €	20.070,00 €	
	Maschinelle Einrichtung für Malerwerkstatt	1	Pausch	15.000,00 €	15.000,00 €	
	Lagereinrichtungen	1	Pausch	11.150,00 €	11.150,00 €	
	Teeküche	1	Pausch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Einrichtung Sozialraum	1	Pausch	12.000,00 €	12.000,00 €	
	Einrichtung Besprechungsräume	1	Pausch	8.920,00 €	8.920,00 €	
	Büroeinrichtung	5	Stck	3.350,00 €	16.750,00 €	
	Werkzeugschrank Carport	17	Stck	2.230,00 €	37.910,00 €	
	Schwerlastregale (Aussen) 5,0 m	4	Stck	4.130,00 €	16.520,00 €	
					<b>Summe:</b>	<b>190.900,00 €</b>

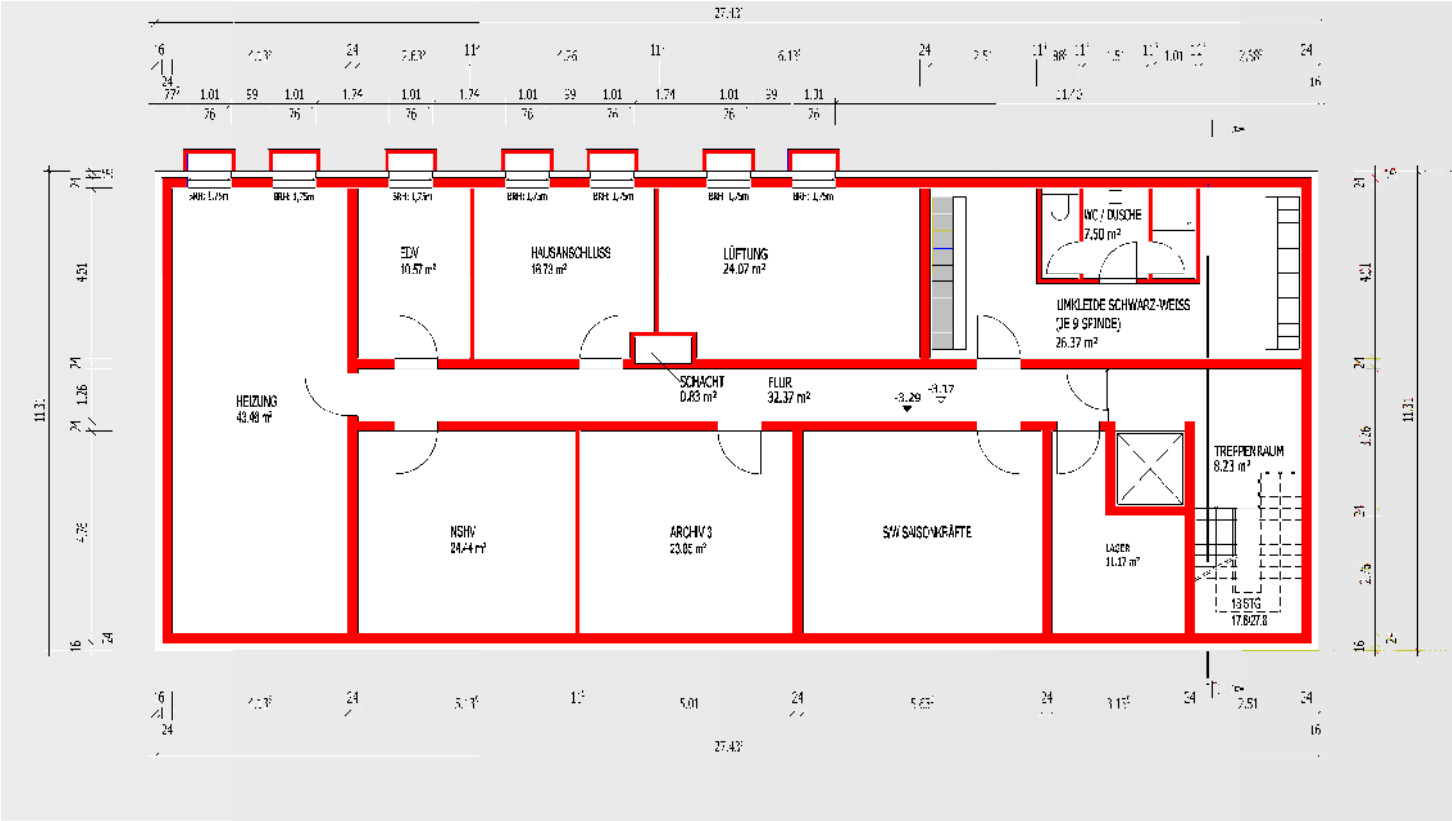
# Kostenschätzung

700	Baunebenkosten	20	%	3.526.617,80 €	705.323,56 €
					<b>Summe: 705.323,56 €</b>
	Summe Kostengruppe 300 + 400				2.391.927,80 €
	Summe Kostengruppe 200 bis 700				4.231.941,36 €
	Mehrwertsteuer 19% KG 200 bis 700				<u>804.068,86 €</u>
	Summe Kostengruppe 200 bis 700 in € brutto				5.036.010,22 €
	Kostensteigerung 2015 - 2016	2015 = 111,8 Pkt.		2016 = 114,1 Pkt.	2,06%
	Summe incl. Kostensteigerung				5.139.613,29 €
	zur Abrundung				<u>10.386,71 €</u>
					<b><u>5.150.000,00 €</u></b>

Aufgestellt:

65/ ZGM  
Koblenz, den 11.11.2016

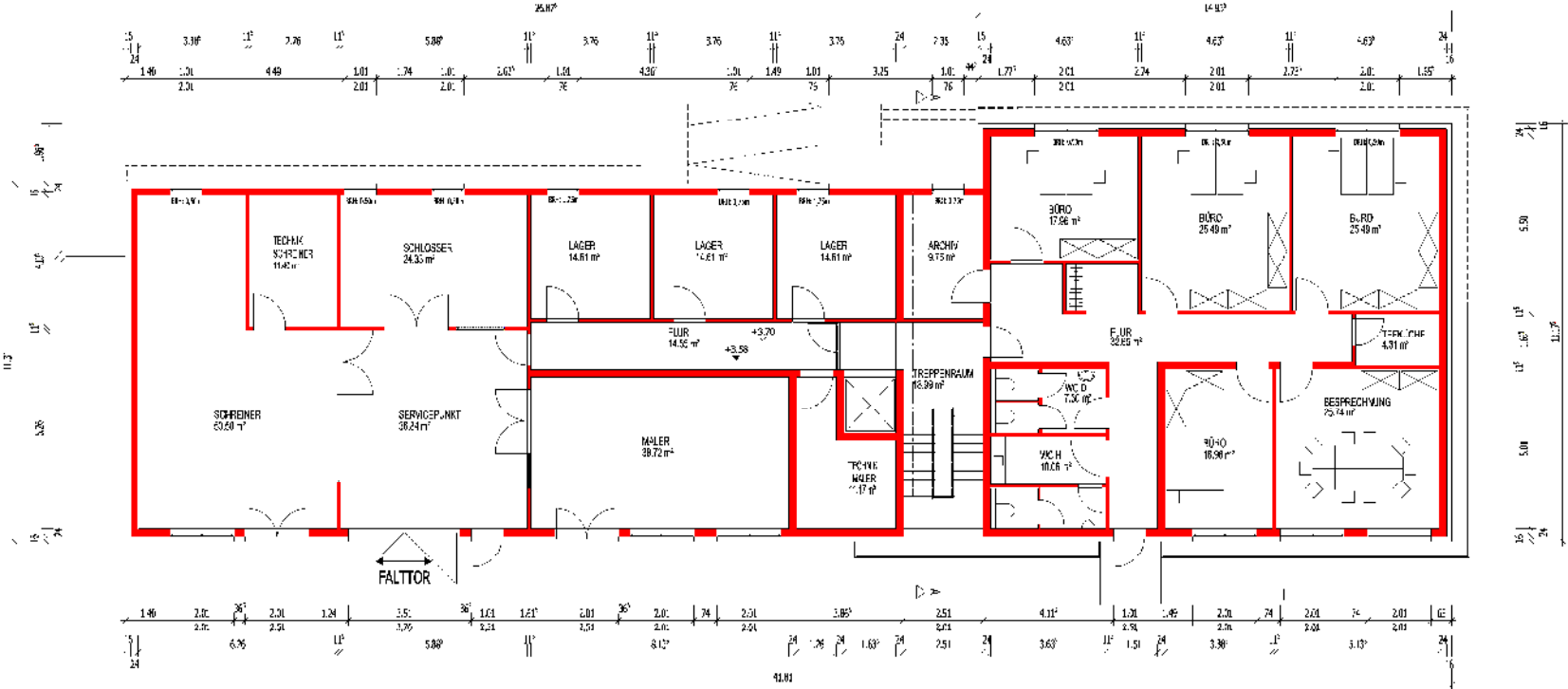
# Sozialgebäude KG



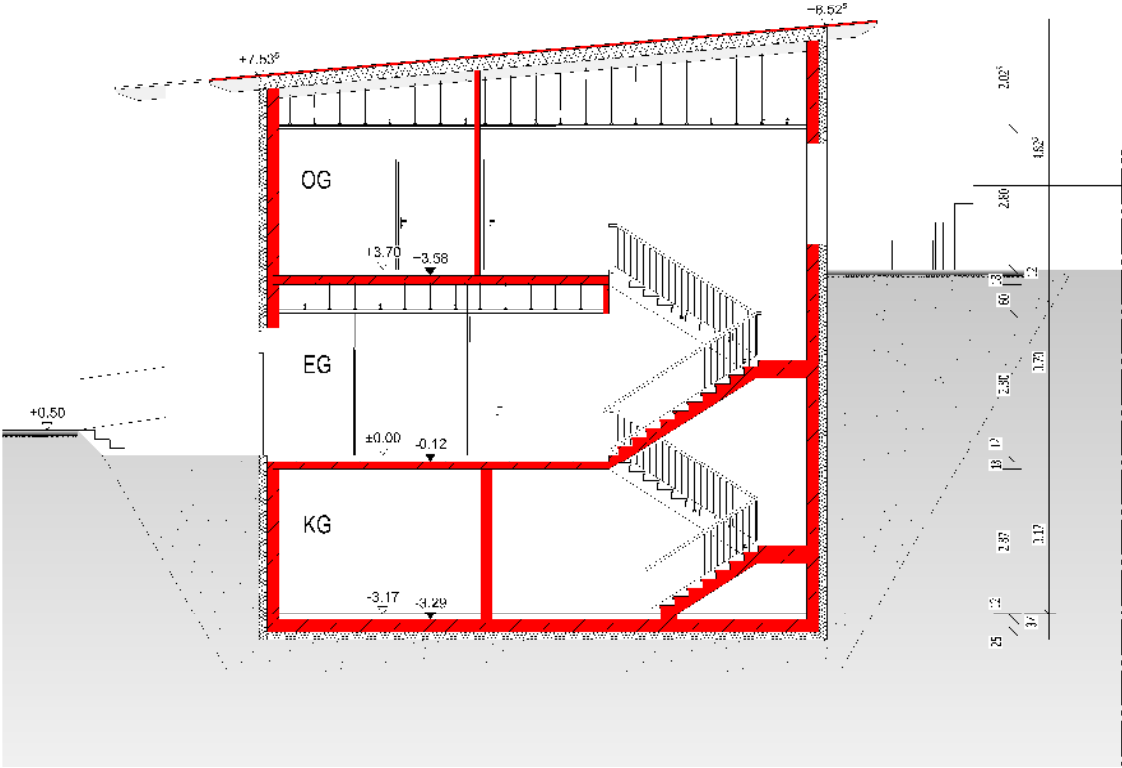




# Sozialgebäude OG



# Schnitt



# Nordansicht



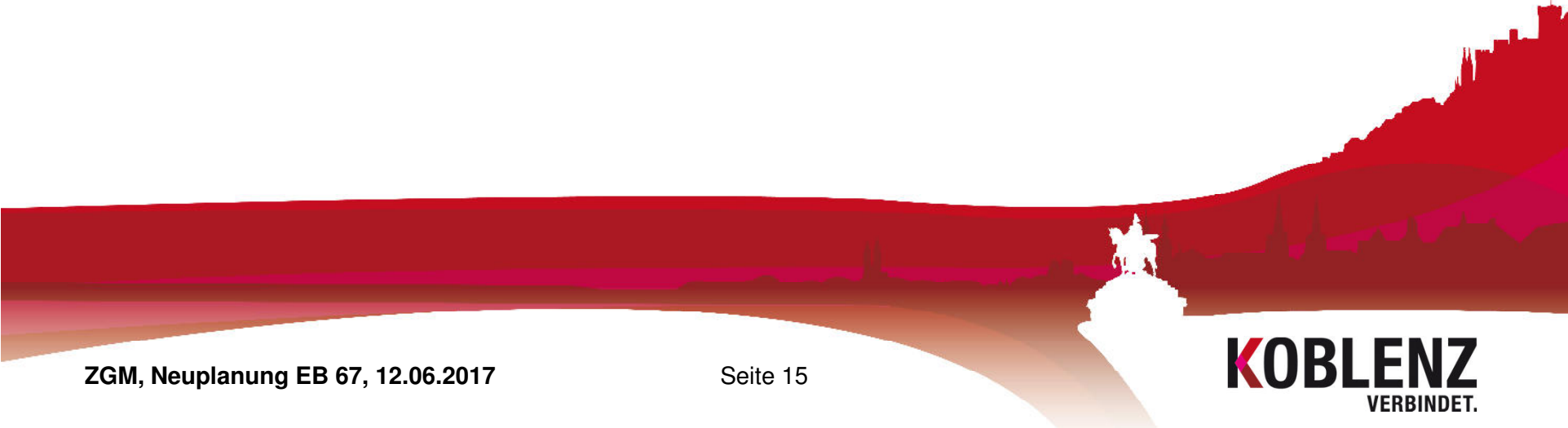
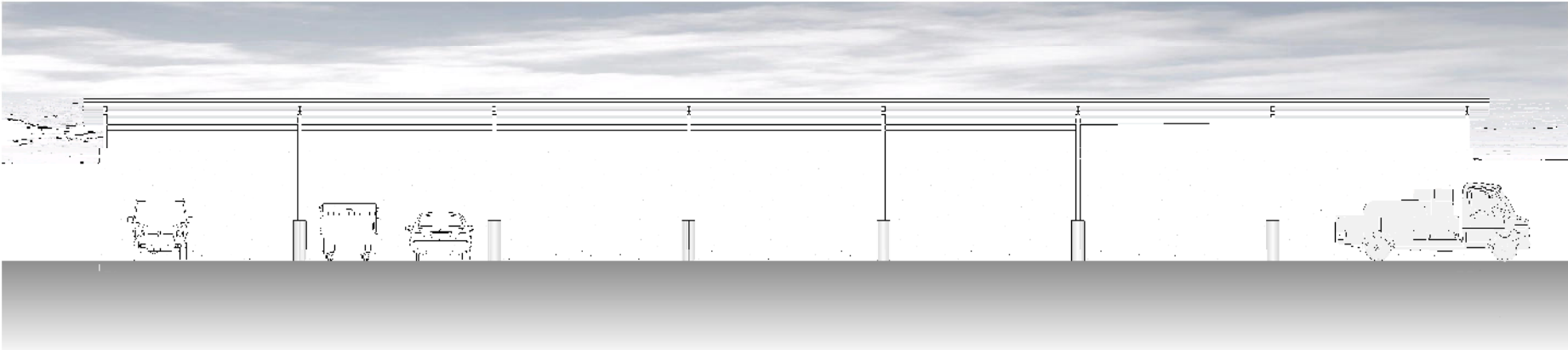
# Südansicht



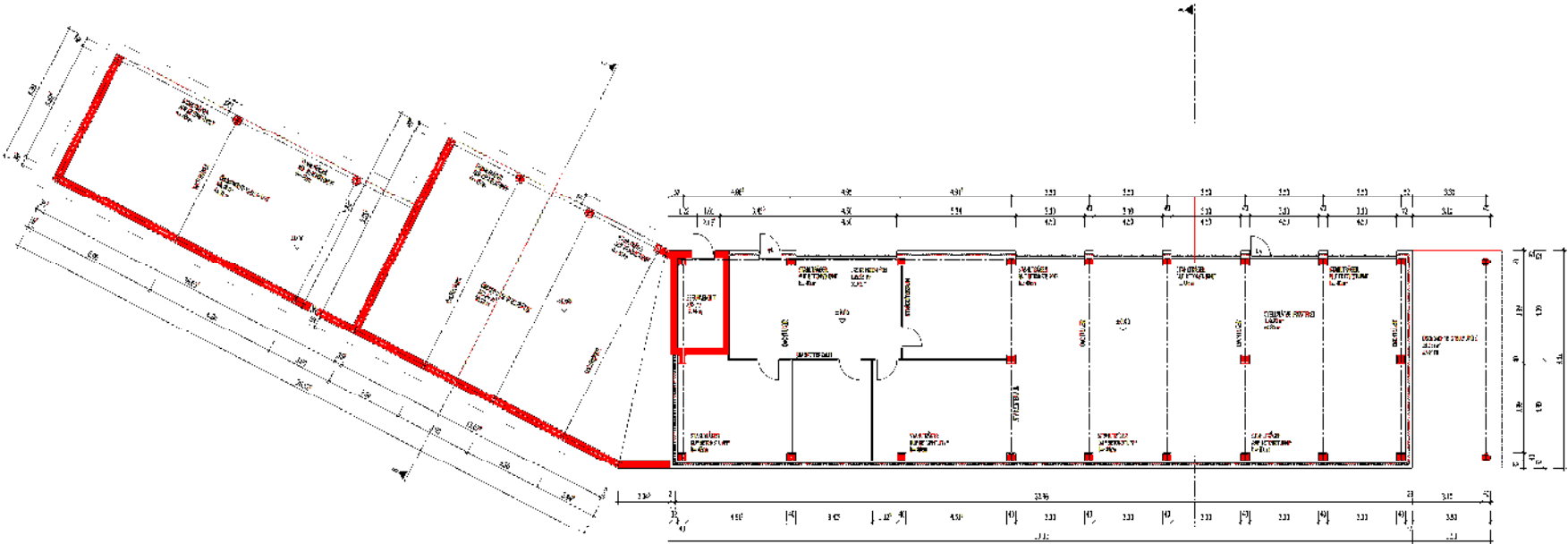




# Nordansicht



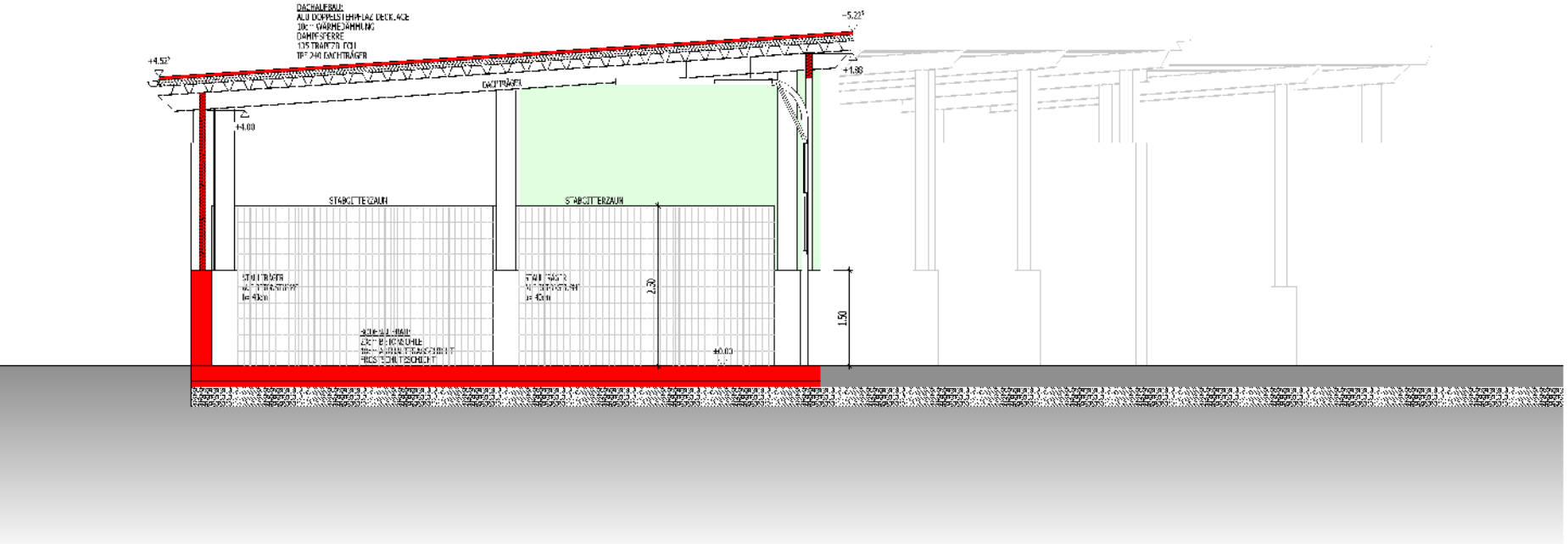
# Frostfreies Lager EG



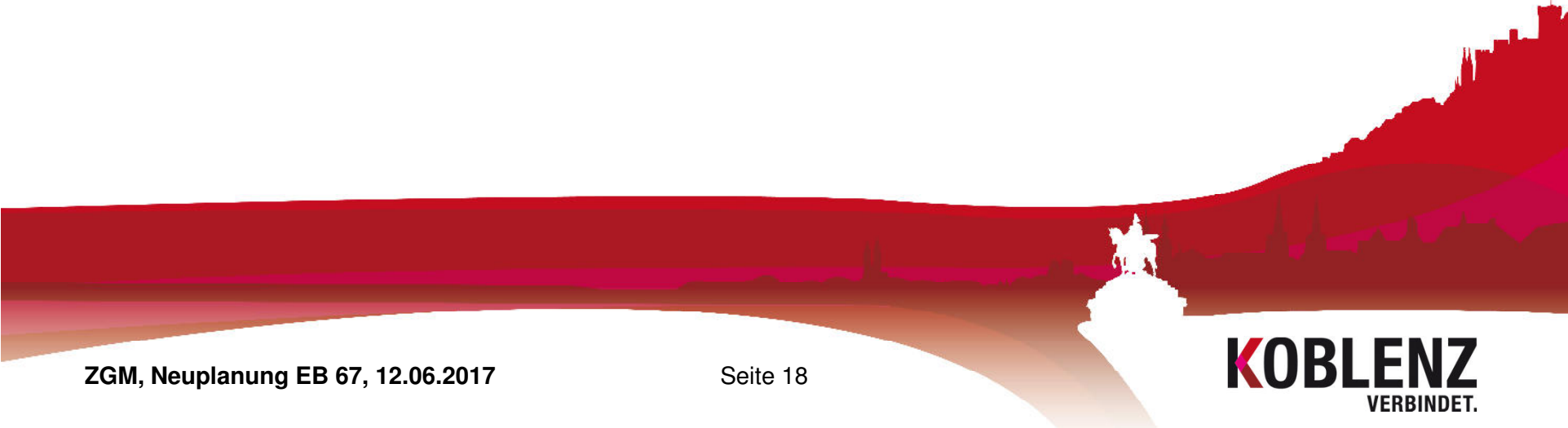
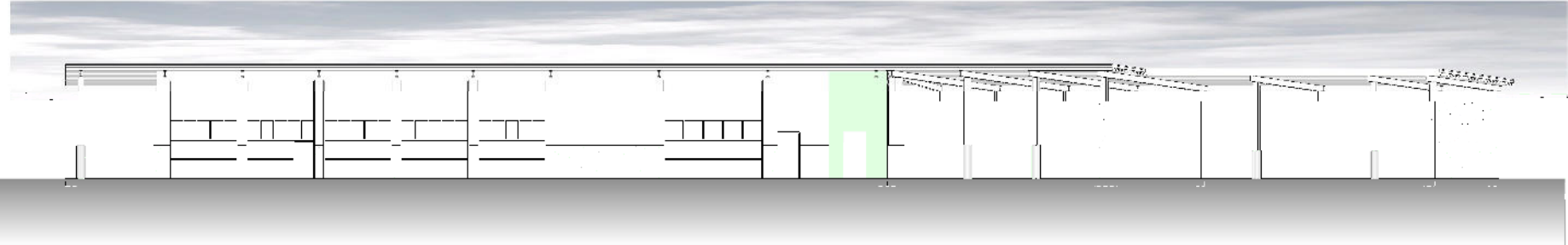
-4-



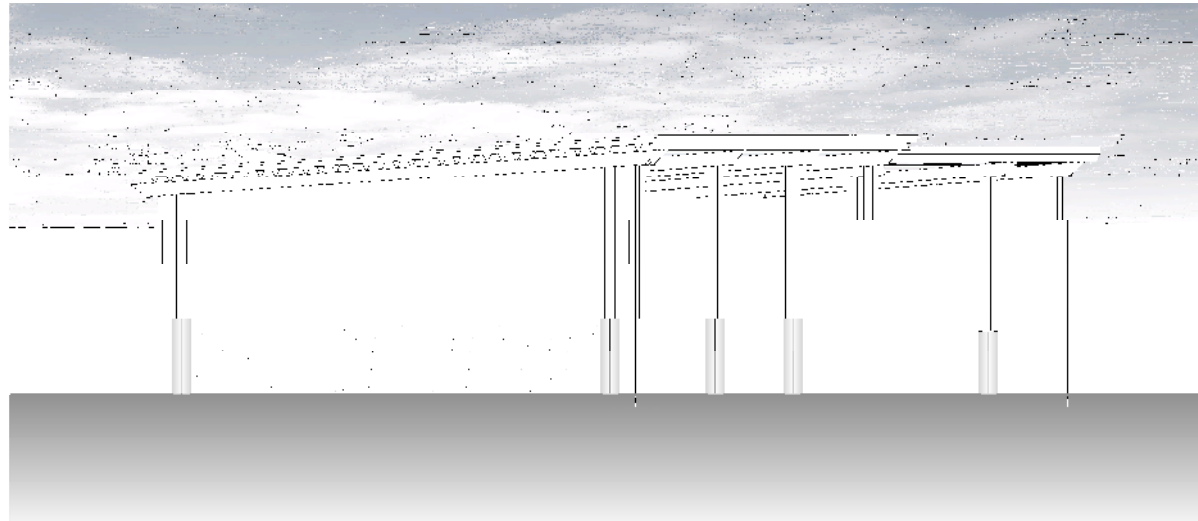
# Schnitt



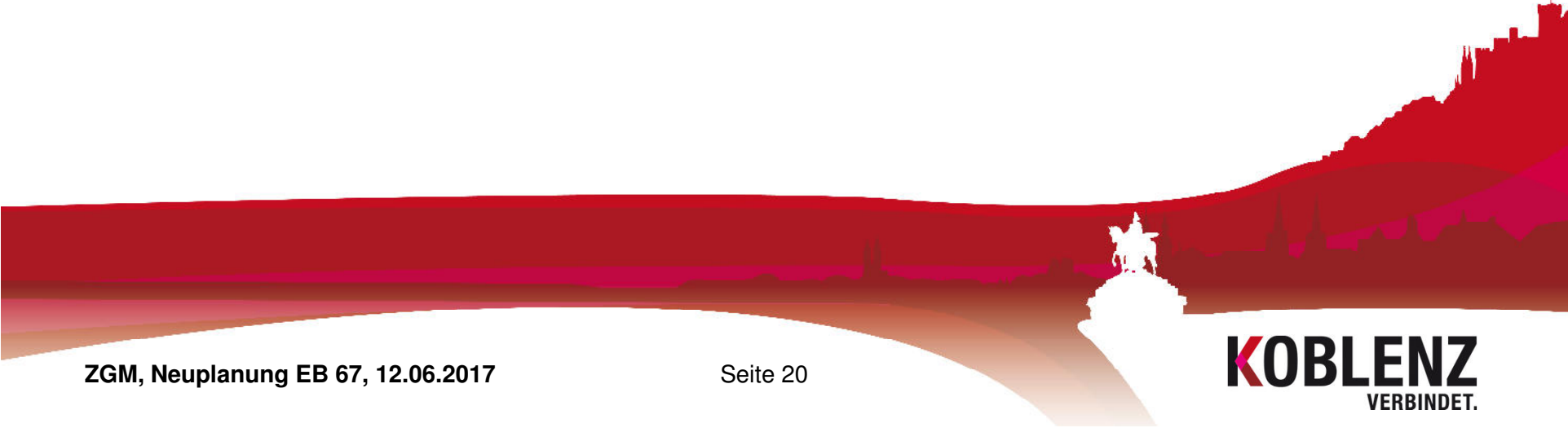
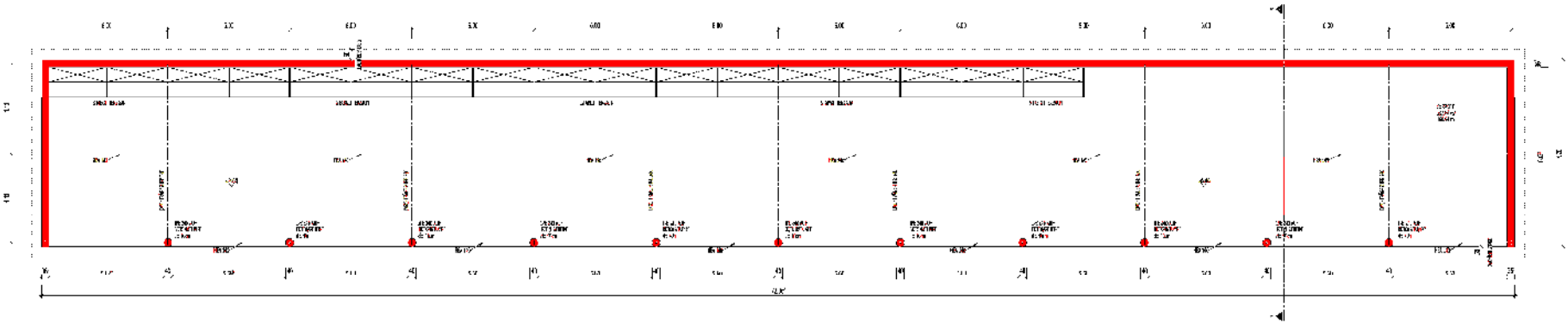
# Nordansicht



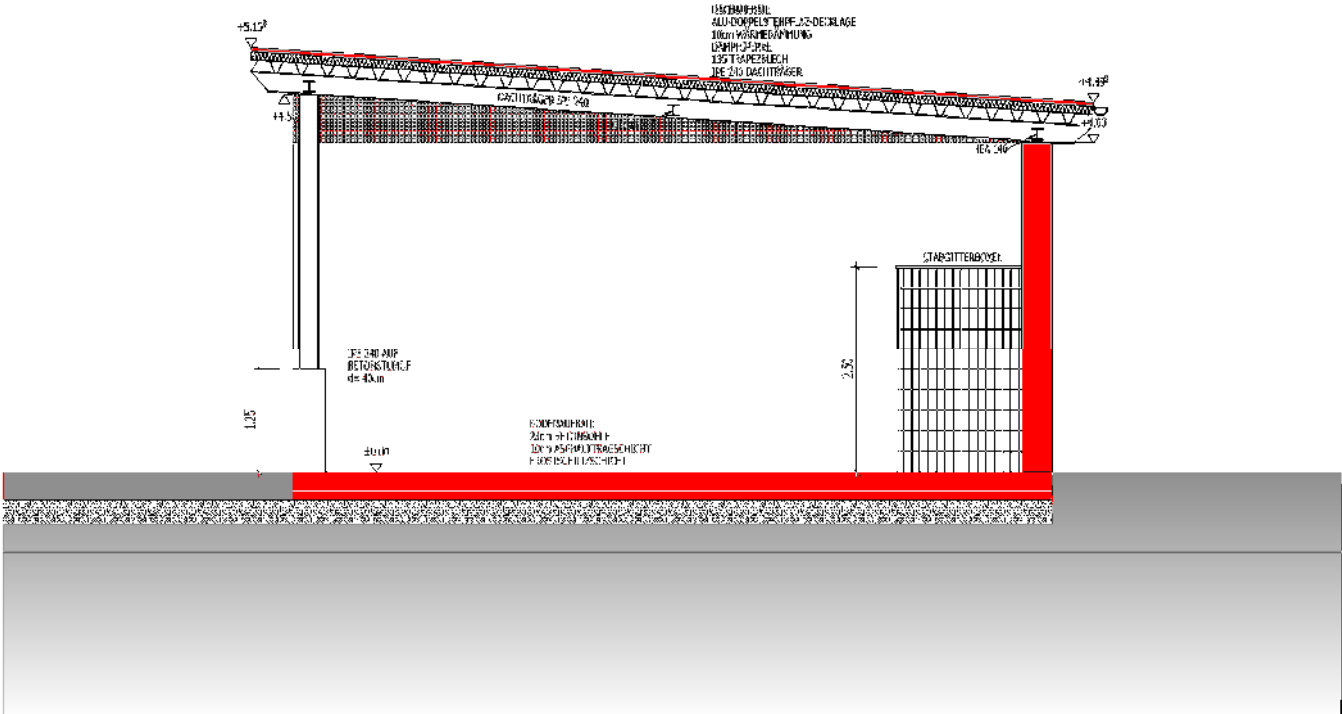
# Ostansicht



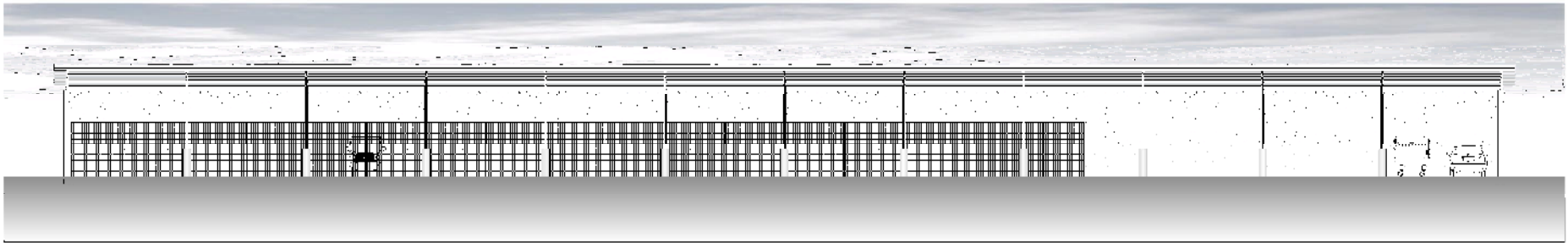
# Carport EG



# Schnitt



# Südansicht



# Luftbild (aktuell)

