

Neubau Kita Asterstein

Lehrhohl, 56077 Koblenz-Asterstein

- 3-gruppiger Kita-Neubau mit Mehrzweckraum
- Abmessungen: Länge ca. 50 m, Breite ca. 25,5 m
- Höhe über Gelände i. M. ca. 4,90 m, Lichte Höhe innen 2,9m (3,40m Gruppenraum)
- 3-gruppiger Kita-Neubau mit Nebenräumen und Mehrzweckraum und kindgerechtem Außengelände.
- Gemeinsame Erschließung mit der Sporthalle
- Bruttorauminhalt, gesamt: 4.481,11 m³
- Nutzfläche, gesamt: 600 m²
- Baukosten: 2,6 Mio. €
- Geothermieanlage mit Geothermiesonden mit einer Bohrtiefe von jeweils 99m
- Dachfläche 800 m², davon ca. 75 % extensive Begrünung

Derzeitiger Stand

- Ca.50% aller Gewerke sind ausgeschrieben und submittiert. 30% sind derzeit beauftragt.
- Die Erdarbeiten sind abgeschossen. Ebenso die Kampfmittelsondierung (ca. 50 Anomalien) im Bereich des Baufeldes.
- In der Baugrube vorgefundene prähistorische Gräben wurden dokumentiert, waren nicht erhaltenswert. Am Rand der Baugrube wurden u.A. mutmaßliche prähistorische Keramikscherben gefunden, hier erfolgte eine Schürfung, die Bauarbeiten wurden/werden davon geringfügig behindert.
- Ebenfalls abgeschlossen sind die Arbeiten an der Bodenverbesserung.
- Grundleitungen (im Baufeld), Fundamente und die Bodenplatte sind fertiggestellt.
- Derzeit werden erste Betonwände und Mauern erstellt.

Nächste Gewerke (geplanter Ausführungsbeginn):

- Metallbauarbeiten, Beginn: Jan. 2018
- Dachdeckerarbeiten, Beginn: März 2018
- Putzarbeiten, Beginn: April 2018
- Heizung, Beginn: Juli 2018
- Sanitär, Beginn: Feb. 2018
- Lüftung, Beginn: Feb 2018
- Elektroarbeiten, April 2018
- Paket Innenausbau ab April 2018

02.11.2017

Stadtverwaltung Koblenz
Zentrales Gebäudemanagement
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

