



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0745/2017		Datum: 15.11.2017	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2/ Sn	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 228 b: "Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B 9 - Teilbereich b", Änderung Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			
Gremienweg:			
05.12.2017	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP	öffentlich	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt geändert

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 228 b „Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B 9 - Teilbereich b", Änderung Nr. 1, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch - BauGB -,
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates von Bubenheim, da die nächste Ortsbeiratssitzung im Dezember erst nach der Sitzung des Fachbereichsausschusses FBA IV geplant ist. Die Vorgehensweise wurde mit dem Ortsvorsteher von Bubenheim, Herrn Bastian, abgestimmt.

Anlage/n:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung.

Historie:

18.05.2017: Aufstellungsbeschluss im Stadtrat gefasst.