

Stadtverwaltung Koblenz - Postfach 201551 - 56015 Koblenz

Musikschule  
z.Hd. Herrn Lörsch  
Hoevelstraße 6  
56073 Koblenz



Zentrales  
Gebäudemanagement



Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:  
2017/ Hö

13.10.2017

## Kostenschätzung für das Herrichten neuer Räume für die Musikschule im Kellergeschoss

Ansprechpartner/in:  
Hermann-Josef Högner  
Sachgebiet KITAS & sonstige Gebäude  
hermann-josef.hoegner@stadt.koblenz.de  
(nicht für förmliche Rechtsbeilfe)  
Fon zentral: 0261 129 - 0  
Fon: 0261 129 - 6570  
Fon zentral aus Koblenz: 115  
Fax: 0261 129 - 6500

Sehr geehrter Herr Lörsch,

beigefügt erhalten Sie die Kostenschätzung für den Umbau neuer Musikräume im Kellergeschoss.

[www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Kostengruppe nach DIN 276	Gewerk	Nettokosten	Bruttokosten
KG 300	Hochbau	57.155,00 €	68.014,45 €
KG 400	Techn. Anlagen HLS/Elektro	70.235,00 €	83.579,65 €
KG 700	Baunebenkosten	22.930,20 €	27.286,94 €
Summe		150.320,20 €	178.881,04 €
Summe aufgerundet			180.000,00 €

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Albert Diehl  
Amtsleiter

**Kostenschätzung**

44 - Musikschule - Neue Räume KG

**2017-08**

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
	<b>44 - Musikschule - Neue Räume KG</b>				
	<b>Herrichten von Räumen im KG 276</b>				
<b>01</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
<b>01.01</b>	<b>Heizung</b>				
<b>01.01.01</b>	<b>ROHRLEITUNGEN</b>				
01.01.01.1	Präzisionsstahlrohr, 22 x 1,5 mm	m	65,00	4,00	260,00
01.01.01.2	Präzisionsstahlrohr, 15 x 1,5 mm	m	35,00	2,00	70,00
01.01.01.3	Rohrbogen, DN 20	St	25,00	4,50	112,50
01.01.01.4	Rohrbogen, DN 15	St	40,00	4,00	160,00
01.01.01.5	Rohrleitungs-T-Stücke, DN 20	St	5,00	7,00	35,00
01.01.01.6	Rohrleitungs-T-Stücke, DN 15	St	5,00	7,00	35,00
01.01.01.7	Rohrleitungs-Muffe, DN 20	St	10,00	5,00	50,00
01.01.01.8	Rohrleitungs-Muffe, DN 15	St	10,00	5,00	50,00
01.01.01.9	Übergangsnippel, DN 20	St	2,00	5,00	10,00
01.01.01.10	Übergangsnippel, DN 15	St	10,00	3,00	30,00
01.01.01.11	Übergangsmuffen, DN 20	St	2,00	8,00	16,00
01.01.01.12	Übergangsmuffen, DN 15	St	2,00	7,00	14,00
01.01.01.13	Rohrschellen, DN 20	St	30,00	1,20	36,00
01.01.01.14	Rohrschellen, DN 15	St	40,00	1,20	48,00
01.01.01.15	Profilschienen, Stahl verzinkt, 40/40/2 mm	m	10,00	12,00	120,00
01.01.01.16	Gewindestäbe mit metrischem Gewinde	m	20,00	10,00	200,00
01.01.01.17	Fertigkonsole verzinkt, 650 mm	St	3,00	15,00	45,00
01.01.01.18	Fertigkonsole verzinkt, 300 mm	St	5,00	15,00	75,00
01.01.01.19	Anschlussinstallation, DN 20	St	1,00	350,00	350,00
01.01.01.20	Rg-Kugelhahn, DN 20	St	1,00	20,00	20,00
	<b>Summe ROHRLEITUNGEN</b>				<b>1.736,50</b>
<b>01.01.02</b>	<b>WÄRMEDÄMMUNG</b>				
01.01.02.1	Rohrleitungsedämmung, DN 20	m	65,00	5,00	325,00
01.01.02.2	Rohrleitungsedämmung, DN 15	m	35,00	5,00	175,00
	<b>Summe WÄRMEDÄMMUNG</b>				<b>500,00</b>
<b>01.01.03</b>	<b>HEIZKÖRPER &amp; ZUBEHÖR</b>				
01.01.03.1	Heizkörper, UN 1	St	1,00	900,00	900,00
01.01.03.2	Heizkörper, UN 2	St	1,00	900,00	900,00
01.01.03.3	Heizkörper, UN 3	St	1,00	900,00	900,00
01.01.03.4	Heizkörper, UN 4	St	1,00	650,00	650,00
01.01.03.5	Heizkörper, UN 5	St	1,00	1.500,00	1.500,00
01.01.03.6	Heizkörper, UN 6/7	St	1,00	1.600,00	1.600,00
01.01.03.7	Thermostatkopf als gesichertes Behördenmodell	St	6,00	25,00	150,00
01.01.03.8	Heizkörperrücklaufverschraubung, DN 15	St	6,00	12,00	72,00
01.01.03.9	Rosetten doppelt	St	6,00	5,00	30,00
01.01.03.10	Befestigungssortiment	St	6,00	3,00	18,00
	<b>Summe HEIZKÖRPER &amp; ZUBEHÖR</b>				<b>6.720,00</b>

**Kostenschätzung**

44 - Musikschule - Neue Räume KG

**2017-08**

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
<b>01.01.04</b>	<b>BESONDERE LEISTUNGEN</b>				
01.01.04.1	Revisionspläne	St	1,00	200,00	200,00
01.01.04.2	Monteurstunden	h	5,00	45,00	225,00
01.01.04.3	Helferstunden	h	10,00	35,00	350,00
01.01.04.4	Bohrhammerstunden ohne Bedienung	h	10,00	10,00	100,00
	<b>Summe BESONDERE LEISTUNGEN</b>				<b>875,00</b>
	<b>Summe Heizung</b>				<b>9.831,50</b>
<b>01.02</b>	<b>Lüftung</b>				
<b>01.02.01</b>	<b>ZENTRALGERÄT &amp; EINBAUTEILE</b>				
01.02.01.1	Zentralgerät mit WRG - 1000 m³/h	St	1,00	25.000,00	25.000,00
01.02.01.2	Nachheizregister, elektrisch	St	1,00	1.000,00	1.000,00
01.02.01.3	Befeuchter, elektrisch	St	1,00	1.000,00	1.000,00
01.02.01.4	Absperrklappen mit Rückstellfeder	St	2,00	120,00	240,00
01.02.01.5	Ersatzfiltersatz	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.6	Flexible Kanalanschlussstutzen	St	4,00	30,00	120,00
01.02.01.7	Anlagenwartung nach ersten Betriebsjahr	St	1,00	250,00	250,00
01.02.01.8	Anlagenwartung nach zweiten Betriebsjahr	St	1,00	250,00	250,00
01.02.01.9	Anlagenwartung nach dritten Betriebsjahr	St	1,00	250,00	250,00
01.02.01.10	Kunststoffbezeichnungsschilder, Rohrbefestigung	St	4,00	15,00	60,00
01.02.01.11	Rundrohrschalldämpfer, d = 315 mm	St	3,00	350,00	1.050,00
01.02.01.12	Brandschutzklappe, d = 315 mm	St	4,00	250,00	1.000,00
01.02.01.13	Drossel- und Absperrklappe, DN 100 mit Motor	St	2,00	250,00	500,00
01.02.01.14	Volumenstrombegrenzer, DN 200	St	4,00	50,00	200,00
01.02.01.15	Volumenstrombegrenzer, DN 160	St	1,00	50,00	50,00
01.02.01.16	Volumenstrombegrenzer, DN 125	St	1,00	50,00	50,00
01.02.01.17	Volumenstrombegrenzer, DN 100	St	10,00	50,00	500,00
01.02.01.18	Zulufttellerventil, DN 200	St	4,00	40,00	160,00
01.02.01.19	Zulufttellerventil, DN 160	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.20	Zulufttellerventil, DN 125	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.21	Zulufttellerventil, DN 100	St	2,00	40,00	80,00
01.02.01.22	Ablufttellerventil, DN 200	St	10,00	40,00	400,00
01.02.01.23	Ablufttellerventil, DN 160	St	4,00	40,00	160,00
01.02.01.24	Ablufttellerventil, DN 125	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.25	Ablufttellerventil, DN 100	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.26	Lüftungsturm (AUL + FOL)	St	2,00	4.000,00	8.000,00
	<b>Summe ZENTRALGERÄT &amp; EINBAUTEILE</b>				<b>40.520,00</b>
<b>01.02.02</b>	<b>KANÄLE &amp; ZUBEHÖR</b>				
01.02.02.1	Wickelfalzrohr, DN 315	m	10,00	35,00	350,00
01.02.02.2	Wickelfalzrohr, DN 250	m	12,00	28,00	336,00
01.02.02.3	Wickelfalzrohr, DN 200	m	6,00	21,00	126,00
01.02.02.4	Wickelfalzrohr, DN 160	m	2,00	18,00	36,00
01.02.02.5	Wickelfalzrohr, DN 125	m	7,00	12,00	84,00

# Kostenschätzung

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
01.02.02.6	Wickelfalzrohr, DN 100	m	15,00	10,00	150,00
01.02.02.7	Rohrschellen, DN 315	St	4,00	8,00	32,00
01.02.02.8	Rohrschellen, DN 250	St	1,00	6,00	6,00
01.02.02.9	Rohrschellen, DN 200	St	1,00	5,00	5,00
01.02.02.10	Rohrschellen, DN 160	St	5,00	5,00	25,00
01.02.02.11	Rohrschellen, DN 125	St	2,00	5,00	10,00
01.02.02.12	Rohrschellen, DN 100	St	10,00	3,50	35,00
01.02.02.13	Rohrbogen, DN 250	St	4,00	25,00	100,00
01.02.02.14	Rohrbogen, DN 200	St	1,00	20,00	20,00
01.02.02.15	Rohrbogen, DN 160	St	1,00	18,00	18,00
01.02.02.16	Rohrbogen, DN 125	St	2,00	15,00	30,00
01.02.02.17	Rohrbogen, DN 100	St	2,00	120,00	240,00
01.02.02.18	Abzweige, DN 250	St	2,00	25,00	50,00
01.02.02.19	Abzweige, DN 200	St	2,00	20,00	40,00
01.02.02.20	Abzweige, DN 160	St	2,00	18,00	36,00
01.02.02.21	Abzweige, DN 125	St	2,00	15,00	30,00
01.02.02.22	Abzweige, DN 100	St	5,00	14,00	70,00
01.02.02.23	Reduzierungen, DN 250	St	1,00	18,00	18,00
01.02.02.24	Reduzierungen, DN 200	St	1,00	18,00	18,00
01.02.02.25	Reduzierungen, DN 160	St	1,00	16,00	16,00
01.02.02.26	Reduzierungen, DN 125	St	2,00	15,00	30,00
01.02.02.27	Steckverbinder, DN 250	St	5,00	10,00	50,00
01.02.02.28	Steckverbinder, DN 200	St	1,00	8,00	8,00
01.02.02.29	Steckverbinder, DN 160	St	1,00	6,50	6,50
01.02.02.30	Steckverbinder, DN 125	St	5,00	5,00	25,00
01.02.02.31	Steckverbinder, DN 100	St	5,00	3,50	17,50
01.02.02.32	Flexibles Aluminiumrohr, DN 250	m	1,00	30,00	30,00
01.02.02.33	Flexibles Aluminiumrohr, DN 200	m	1,00	20,00	20,00
01.02.02.34	Flexibles Aluminiumrohr, DN 160	m	5,00	18,00	90,00
01.02.02.35	Flexibles Aluminiumrohr, DN 125	m	5,00	18,00	90,00
01.02.02.36	Flexibles Aluminiumrohr, DN 100	m	15,00	18,00	270,00
01.02.02.37	Profilschienen, Stahl verzinkt 40/40/2 mm	m	5,00	15,00	75,00
01.02.02.38	Revisionsdeckel, rund 200/100 mm, für Rundrohr Ø 250	St	2,00	25,00	50,00
01.02.02.39	Revisionsdeckel, rund 200/100 mm, für Rundrohr Ø 160	St	2,00	25,00	50,00
01.02.02.40	Bezeichnungsschilder	St	4,00	9,00	36,00
	<b>Summe KANÄLE &amp; ZUBEHÖR</b>				<b>2.729,00</b>
<b>01.02.03</b>	<b>WÄRMEDÄMMUNG</b>				
01.02.03.1	Schwitzwasserisolierung an Luftkanal über 500 bis 1000	m²	15,00	40,90	613,50
01.02.03.2	Schwitzwasserisolierung an Luftkanalformteilen über 500	m²	15,00	40,90	613,50
	<b>Summe WÄRMEDÄMMUNG</b>				<b>1.227,00</b>
<b>01.02.04</b>	<b>BESONDERE LEISTUNGEN</b>				
01.02.04.1	Revisionspläne	St	1,00	200,00	200,00

**Kostenschätzung**

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
01.02.04.2	Funktionsschema	St	1,00	12,00	12,00
01.02.04.3	Erstinbetriebnahme	St	1,00	200,00	200,00
01.02.04.4	Sachverständigenabnahme	St	1,00	200,00	200,00
01.02.04.5	Monteurstunden	h	5,00	45,00	225,00
01.02.04.6	Helferstunden	h	10,00	35,00	350,00
01.02.04.7	Bohrhammerstunden ohne Bedienung	h	10,00	10,00	100,00
	<b>Summe BESONDERE LEISTUNGEN</b>				1.287,00
	<b>Summe Lüftung</b>				45.763,00
<b>01.03</b>	<b>Elektro</b>				
<b>01.03.01</b>	<b>MANTELLEITUNGEN,LEERROHRE</b>				
01.03.01.1	Mantelleitung einziehen 5 x 16 mm <sup>2</sup>	m	25,00	12,00	300,00
01.03.01.2	Mantelleitung in Decke 5 x 6 mm <sup>2</sup>	m	10,00	5,50	55,00
01.03.01.3	Mantelleitung einziehen 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	250,00	3,50	875,00
01.03.01.4	Mantelleitung einziehen 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	70,00	2,50	175,00
01.03.01.5	Mantelleitung einziehen 5 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	50,00	3,00	150,00
01.03.01.6	Mikrofonkabel	m	30,00	6,00	180,00
01.03.01.7	Lautsprecherleitung 2x4mm <sup>2</sup>	m	30,00	2,10	63,00
	<b>Summe MANTELLEITUNGEN,LEERROHRE</b>				1.798,00
<b>01.03.02</b>	<b>ELEKTRO-INSTALLATIONSKANAL</b>				
01.03.02.1	Elektro-Installationskanal, 60/110 mm	m	50,00	15,00	750,00
01.03.02.2	Elektro-Installationskanal 20/35 mm	m	50,00	5,10	255,00
01.03.02.3	BR Kanal, 66/100 mm PVC	m	20,00	25,00	500,00
01.03.02.4	Gerätedose	St	30,00	4,00	120,00
01.03.02.5	Fluchtwegkanal 105x50	m	6,00	160,00	960,00
	<b>Summe ELEKTRO-INSTALLATIONSKANAL</b>				2.585,00
<b>01.03.03</b>	<b>VERTEILER</b>				
01.03.03.1	Kleinverteiler AP, 3-reihig, für 36 Autom.	St	2,00	120,00	240,00
01.03.03.2	Lasttrennschaltergehäuse. 1 NH00	St	1,00	160,00	160,00
	<b>Summe VERTEILER</b>				400,00
<b>01.03.04</b>	<b>SICHERUNGEN</b>				
01.03.04.1	Sich.-Automat f.Verteiler, 16 A, 1-polig	St	12,00	15,00	180,00
01.03.04.2	Sich.-Automat f.Verteiler, 16 A, 3-polig	St	2,00	45,00	90,00
01.03.04.3	FI 40/0,03 A 4-pol.	St	2,00	65,00	130,00
01.03.04.4	NEOZED-Block 3 pol.	St	2,00	30,00	60,00
01.03.04.5	Stromstoßschalter	St	1,00	18,50	18,50
	<b>Summe SICHERUNGEN</b>				478,50
<b>01.03.05</b>	<b>DOSEN, STECKDOSEN, ABDECKPLATTEN</b>				
01.03.05.1	Kabelabzweigkasten a.P. IP 55	St	10,00	22,00	220,00
01.03.05.2	Hohlwandschalterdose	St	10,00	5,00	50,00
01.03.05.3	Aus- Wechselschalter, u.P., weiß, Standard	St	4,00	12,00	48,00
01.03.05.4	Taster unter Putz	St	8,00	14,00	112,00

**Kostenschätzung**

44 - Musikschule - Neue Räume KG

**2017-08**

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
01.03.05.5	Steckdosen, u.P., weiß	St	27,00	9,50	256,50
01.03.05.6	Abdeckrahmen, 1-fach	St	20,00	2,50	50,00
01.03.05.7	Abdeckrahmen, 3-fach	St	9,00	4,00	36,00
01.03.05.8	Präsenzmelder 360°	St	6,00	160,00	960,00
01.03.05.9	"XLR" Steckdose u.P.	St	12,00	16,00	192,00
01.03.05.10	Schalter, wasserdicht, a.P., mit Wippe	St	2,00	15,00	30,00
01.03.05.11	Steckdosen, wasserdicht, auf Putz	St	4,00	12,00	48,00
	<b>Summe DOSEN, STECKDOSEN, ABDECKPLATTEN</b>				2.002,50
<b>01.03.06</b>	<b>BELEUCHTUNGSKÖRPER</b>				
01.03.06.1	Anbauleuchte 2/11W RA	St	4,00	120,00	480,00
01.03.06.2	Einbauleuchte 4/18 W Prismen. EVG/LED	St	12,00	150,00	1.800,00
01.03.06.3	Einbauleuchte Downlight	St	6,00	120,00	720,00
01.03.06.4	Hinweisleuchte Einzelbateriebetrieb 3h	St	10,00	110,00	1.100,00
01.03.06.5	Feuchtraumleuchte, 1 x 58 W, mit Wanne	St	10,00	50,00	500,00
	<b>Summe BELEUCHTUNGSKÖRPER</b>				4.600,00
<b>01.03.07</b>	<b>SCHWACHSTROM</b>				
01.03.07.1	UP-TAE Telefondose	St	4,00	12,00	48,00
01.03.07.2	Telefonleitung	m	80,00	4,20	336,00
01.03.07.3	Datenkabel Kat. 6	m	150,00	2,50	375,00
01.03.07.4	Datendose RJ 45	St	6,00	25,00	150,00
01.03.07.5	Lautsprecherverbindungen	St	6,00	15,00	90,00
01.03.07.6	Einbausteckverbinder für Lautsprecher	St	6,00	20,00	120,00
	<b>Summe SCHWACHSTROM</b>				1.119,00
<b>01.03.08</b>	<b>NEBENARBEITEN</b>				
01.03.08.1	Lfd. Nr 3 vorh. Beschallungsanlage	St	1,00	300,00	300,00
01.03.08.2	Bohrung durch Mauerwerk, bis 25 cm	St	20,00	10,00	200,00
01.03.08.3	Kernbohrung	St	2,00	25,00	50,00
01.03.08.4	Kabel-Brandschott	St	8,00	40,00	320,00
01.03.08.5	Klemmarbeiten bis 5x1,5	St	5,00	9,50	47,50
01.03.08.6	Klemmarbeiten bis 4x35	St	2,00	15,00	30,00
	<b>Summe NEBENARBEITEN</b>				947,50
<b>01.03.09</b>	<b>STUNDENLOHNARBEITEN</b>				
01.03.09.1	Stundenlohn Facharbeiter (Elektro)	h	10,00	46,00	460,00
01.03.09.2	Stundenlohn Helfer (Elektro.)	h	10,00	25,00	250,00
	<b>Summe STUNDENLOHNARBEITEN</b>				710,00
	<b>Summe Elektro</b>				14.640,50
	<b>Summe Bauwerk-Technische Anlagen</b>				70.235,00
<b>02</b>	<b>Hochbau</b>				
<b>02.01</b>	<b>Hochbau</b>				
02.01__1	Estrich	m2	160,00	40,00	6.400,00
02.01__2	Fliesenarbeiten	m2	120,00	70,00	8.400,00

**Kostenschätzung**

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
02.01__3	Decke Flur	m2	45,00	40,00	1.800,00
02.01__4	Reviklappen	St	4,00	70,00	280,00
02.01__5	Zwischenwand	m2	15,00	75,00	1.125,00
02.01__6	Anlegen einer Tür	St	1,00	150,00	150,00
02.01__7	Anlegen von Fenster	St	1,00	500,00	500,00
02.01__8	Anlegen von Fluchttür	St	1,00	1.000,00	1.000,00
02.01__9	Ausgang Fluchttür	St	1,00	7.500,00	7.500,00
02.01__10	Türen DS	St	5,00	600,00	3.000,00
02.01__11	Fluchttür	St	1,00	1.200,00	1.200,00
02.01__12	Fenster	St	1,00	800,00	800,00
02.01__13	Akustik Maßnahme	St	1,00	25.000,00	25.000,00
	<b>Summe Hochbau</b>				<b>57.155,00</b>
	<b>Summe Hochbau</b>				<b>57.155,00</b>
<b>03</b>	<b>Honorar</b>				
03__1	Kosten Planung u. Bauleitung	St	0,18	127.390,00	22.930,20
	<b>Summe Honorar</b>				<b>22.930,20</b>
	<b>SUMME Herrichten von Räumen im KG 276</b>				<b>150.320,20</b>

13. OKT. 2017



Högner