

Stadtverwaltung Koblenz - Postfach 201551 - 56015 Koblenz

Musikschule
z.Hd. Herrn Lorsch
Hoevelstraße 6
56073 Koblenz



KOBLENZ

VERBINDET.

Zentrales Gebäudemanagement



Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
2017/ Hö

13.10.2017

Kostenschätzung für das Herrichten neuer Räume für die Musikschule im Kellergeschoss

Ansprechpartner/in:
Hermann-Josef Högner
Sachgebiet Kitas & sonstige Gebäude
hermann-josef.hoegner@
stadt.koblenz.de
(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)
Fon zentral: 0261 129 - 0
Fon: 0261 129 - 6570
Fon zentral aus Koblenz: 115
Fax: 0261 129 - 6500

www.koblenz.de

Sehr geehrter Herr Lorsch,

beigefügt erhalten Sie die Kostenschätzung für den Umbau neuer
Musikräume im Kellergeschoss.

Kostengruppe nach DIN 276	Gewerk	Nettokosten	Bruttokosten
KG 300	Hochbau	57.155,00 €	68.014,45 €
KG 400	Techn. Anlagen HLS/Elektro	70.235,00 €	83.579,65 €
KG 700	Baunebenkosten	22.930,20 €	27.286,94 €
Summe		150.320,20 €	178.881,04 €
Summe aufgerundet			180.000,00 €

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Albert Diehl
Amtsleiter

Kostenschätzung

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
	44 - Musikschule - Neue Räume KG				
	Herrichten von Räumen im KG 276				
01	Bauwerk-Technische Anlagen				
01.01	Heizung				
01.01.01	ROHRLEITUNGEN				
01.01.01.1	Präzisionsstahlrohr, 22 x 1,5 mm	m	65,00	4,00	260,00
01.01.01.2	Präzisionsstahlrohr, 15 x 1,5 mm	m	35,00	2,00	70,00
01.01.01.3	Rohrbogen, DN 20	St	25,00	4,50	112,50
01.01.01.4	Rohrbogen, DN 15	St	40,00	4,00	160,00
01.01.01.5	Rohrleitungs-T-Stücke, DN 20	St	5,00	7,00	35,00
01.01.01.6	Rohrleitungs-T-Stücke, DN 15	St	5,00	7,00	35,00
01.01.01.7	Rohrleitungs-Muffe, DN 20	St	10,00	5,00	50,00
01.01.01.8	Rohrleitungs-Muffe, DN 15	St	10,00	5,00	50,00
01.01.01.9	Übergangsnippel, DN 20	St	2,00	5,00	10,00
01.01.01.10	Übergangsnippel, DN 15	St	10,00	3,00	30,00
01.01.01.11	Übergangsmuffen, DN 20	St	2,00	8,00	16,00
01.01.01.12	Übergangsmuffen, DN 15	St	2,00	7,00	14,00
01.01.01.13	Rohrschellen, DN 20	St	30,00	1,20	36,00
01.01.01.14	Rohrschellen, DN 15	St	40,00	1,20	48,00
01.01.01.15	Profilschienen, Stahl verzinkt, 40/40/2 mm	m	10,00	12,00	120,00
01.01.01.16	Gewindestäbe mit metrischem Gewinde	m	20,00	10,00	200,00
01.01.01.17	Fertigkonsole verzinkt, 650 mm	St	3,00	15,00	45,00
01.01.01.18	Fertigkonsole verzinkt, 300 mm	St	5,00	15,00	75,00
01.01.01.19	Anschlussinstallation, DN 20	St	1,00	350,00	350,00
01.01.01.20	Rg-Kugelhahn, DN 20	St	1,00	20,00	20,00
	Summe ROHRLEITUNGEN				1.736,50
01.01.02	WÄRMEDÄMMUNG				
01.01.02.1	Rohrleitungesdämmung, DN 20	m	65,00	5,00	325,00
01.01.02.2	Rohrleitungesdämmung, DN 15	m	35,00	5,00	175,00
	Summe WÄRMEDÄMMUNG				500,00
01.01.03	HEIZKÖRPER & ZUBEHÖR				
01.01.03.1	Heizkörper, UN 1	St	1,00	900,00	900,00
01.01.03.2	Heizkörper, UN 2	St	1,00	900,00	900,00
01.01.03.3	Heizkörper, UN 3	St	1,00	900,00	900,00
01.01.03.4	Heizkörper, UN 4	St	1,00	650,00	650,00
01.01.03.5	Heizkörper, UN 5	St	1,00	1.500,00	1.500,00
01.01.03.6	Heizkörper, UN 6/7	St	1,00	1.600,00	1.600,00
01.01.03.7	Thermostatkopf als gesichertes Behördenmodell	St	6,00	25,00	150,00
01.01.03.8	Heizkörperücklaufverschraubung, DN 15	St	6,00	12,00	72,00
01.01.03.9	Rosetten doppelt	St	6,00	5,00	30,00
01.01.03.10	Befestigungssortiment	St	6,00	3,00	18,00
	Summe HEIZKÖRPER & ZUBEHÖR				6.720,00

Kostenschätzung

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
01.01.04	BESONDERE LEISTUNGEN				
01.01.04.1	Revisionspläne	St	1,00	200,00	200,00
01.01.04.2	Monteurstunden	h	5,00	45,00	225,00
01.01.04.3	Helferstunden	h	10,00	35,00	350,00
01.01.04.4	Bohrhammerstunden ohne Bedienung	h	10,00	10,00	100,00
	Summe BESONDERE LEISTUNGEN				875,00
	Summe Heizung				9.831,50
01.02	Lüftung				
01.02.01	ZENTRALGERÄT & EINBAUTEILE				
01.02.01.1	Zentralgerät mit WRG - 1000 m³/h	St	1,00	25.000,00	25.000,00
01.02.01.2	Nachheizregister, elektrisch	St	1,00	1.000,00	1.000,00
01.02.01.3	Befeuchter, elektrisch	St	1,00	1.000,00	1.000,00
01.02.01.4	Absperrklappen mit Rückstellfeder	St	2,00	120,00	240,00
01.02.01.5	Ersatzfiltersatz	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.6	Flexible Kanalanschlussstutzen	St	4,00	30,00	120,00
01.02.01.7	Anlagenwartung nach ersten Betriebsjahr	St	1,00	250,00	250,00
01.02.01.8	Anlagenwartung nach zweiten Betriebsjahr	St	1,00	250,00	250,00
01.02.01.9	Anlagenwartung nach dritten Betriebsjahr	St	1,00	250,00	250,00
01.02.01.10	Kunststoffbezeichnungsschilder, Rohrbefestigung	St	4,00	15,00	60,00
01.02.01.11	Rundrohrschalldämpfer, d = 315 mm	St	3,00	350,00	1.050,00
01.02.01.12	Brandschutzklappe, d = 315 mm	St	4,00	250,00	1.000,00
01.02.01.13	Drossel- und Absperrklappe, DN 100 mit Motor	St	2,00	250,00	500,00
01.02.01.14	Volumenstrombegrenzer, DN 200	St	4,00	50,00	200,00
01.02.01.15	Volumenstrombegrenzer, DN 160	St	1,00	50,00	50,00
01.02.01.16	Volumenstrombegrenzer, DN 125	St	1,00	50,00	50,00
01.02.01.17	Volumenstrombegrenzer, DN 100	St	10,00	50,00	500,00
01.02.01.18	Zulufttellerventil, DN 200	St	4,00	40,00	160,00
01.02.01.19	Zulufttellerventil, DN 160	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.20	Zulufttellerventil, DN 125	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.21	Zulufttellerventil, DN 100	St	2,00	40,00	80,00
01.02.01.22	Ablufttellerventil, DN 200	St	10,00	40,00	400,00
01.02.01.23	Ablufttellerventil, DN 160	St	4,00	40,00	160,00
01.02.01.24	Ablufttellerventil, DN 125	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.25	Ablufttellerventil, DN 100	St	1,00	40,00	40,00
01.02.01.26	Lüftungsturm (AUL + FOL)	St	2,00	4.000,00	8.000,00
	Summe ZENTRALGERÄT & EINBAUTEILE				40.520,00
01.02.02	KANÄLE & ZUBEHÖR				
01.02.02.1	Wickelfalzrohr, DN 315	m	10,00	35,00	350,00
01.02.02.2	Wickelfalzrohr, DN 250	m	12,00	28,00	336,00
01.02.02.3	Wickelfalzrohr, DN 200	m	6,00	21,00	126,00
01.02.02.4	Wickelfalzrohr, DN 160	m	2,00	18,00	36,00
01.02.02.5	Wickelfalzrohr, DN 125	m	7,00	12,00	84,00

Kostenschätzung

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
01.02.02.6	Wickelfalzrohr, DN 100	m	15,00	10,00	150,00
01.02.02.7	Rohrschellen, DN 315	St	4,00	8,00	32,00
01.02.02.8	Rohrschellen, DN 250	St	1,00	6,00	6,00
01.02.02.9	Rohrschellen, DN 200	St	1,00	5,00	5,00
01.02.02.10	Rohrschellen, DN 160	St	5,00	5,00	25,00
01.02.02.11	Rohrschellen, DN 125	St	2,00	5,00	10,00
01.02.02.12	Rohrschellen, DN 100	St	10,00	3,50	35,00
01.02.02.13	Rohrbogen, DN 250	St	4,00	25,00	100,00
01.02.02.14	Rohrbogen, DN 200	St	1,00	20,00	20,00
01.02.02.15	Rohrbogen, DN 160	St	1,00	18,00	18,00
01.02.02.16	Rohrbogen, DN 125	St	2,00	15,00	30,00
01.02.02.17	Rohrbogen, DN 100	St	2,00	120,00	240,00
01.02.02.18	Abzweige, DN 250	St	2,00	25,00	50,00
01.02.02.19	Abzweige, DN 200	St	2,00	20,00	40,00
01.02.02.20	Abzweige, DN 160	St	2,00	18,00	36,00
01.02.02.21	Abzweige, DN 125	St	2,00	15,00	30,00
01.02.02.22	Abzweige, DN 100	St	5,00	14,00	70,00
01.02.02.23	Reduzierungen, DN 250	St	1,00	18,00	18,00
01.02.02.24	Reduzierungen, DN 200	St	1,00	18,00	18,00
01.02.02.25	Reduzierungen, DN 160	St	1,00	16,00	16,00
01.02.02.26	Reduzierungen, DN 125	St	2,00	15,00	30,00
01.02.02.27	Steckverbinder, DN 250	St	5,00	10,00	50,00
01.02.02.28	Steckverbinder, DN 200	St	1,00	8,00	8,00
01.02.02.29	Steckverbinder, DN 160	St	1,00	6,50	6,50
01.02.02.30	Steckverbinder, DN 125	St	5,00	5,00	25,00
01.02.02.31	Steckverbinder, DN 100	St	5,00	3,50	17,50
01.02.02.32	Flexibles Aluminiumrohr, DN 250	m	1,00	30,00	30,00
01.02.02.33	Flexibles Aluminiumrohr, DN 200	m	1,00	20,00	20,00
01.02.02.34	Flexibles Aluminiumrohr, DN 160	m	5,00	18,00	90,00
01.02.02.35	Flexibles Aluminiumrohr, DN 125	m	5,00	18,00	90,00
01.02.02.36	Flexibles Aluminiumrohr, DN 100	m	15,00	18,00	270,00
01.02.02.37	Profilschienen, Stahl verzinkt 40/40/2 mm	m	5,00	15,00	75,00
01.02.02.38	Revisionsdeckel, rund 200/100 mm, für Rundrohr Ø 250	St	2,00	25,00	50,00
01.02.02.39	Revisionsdeckel, rund 200/100 mm, für Rundrohr Ø 160	St	2,00	25,00	50,00
01.02.02.40	Bezeichnungsschilder	St	4,00	9,00	36,00
	Summe KANÄLE & ZUBEHÖR				2.729,00
01.02.03	WÄRMEDÄMMUNG				
01.02.03.1	Schwitzwasserisolierung an Luftkanal über 500 bis 1000	m²	15,00	40,90	613,50
01.02.03.2	Schwitzwasserisolierung an Luftkanalformteilen über 500	m²	15,00	40,90	613,50
	Summe WÄRMEDÄMMUNG				1.227,00
01.02.04	BESONDERE LEISTUNGEN				
01.02.04.1	Revisionspläne	St	1,00	200,00	200,00

Kostenschätzung

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
01.02.04.2	Funktionsschema	St	1,00	12,00	12,00
01.02.04.3	Erstinbetriebnahme	St	1,00	200,00	200,00
01.02.04.4	Sachverständigenabnahme	St	1,00	200,00	200,00
01.02.04.5	Monteurstunden	h	5,00	45,00	225,00
01.02.04.6	Helferstunden	h	10,00	35,00	350,00
01.02.04.7	Bohrhammerstunden ohne Bedienung	h	10,00	10,00	100,00
	Summe BESONDERE LEISTUNGEN				1.287,00
	Summe Lüftung				45.763,00
01.03	Elektro				
01.03.01	MANTELLEITUNGEN,LEERROHRE				
01.03.01.1	Mantelleitung einziehen 5 x 16 mm2	m	25,00	12,00	300,00
01.03.01.2	Mantelleitung in Decke 5 x 6 mm2	m	10,00	5,50	55,00
01.03.01.3	Mantelleitung einziehen 3 x 2,5 mm2	m	250,00	3,50	875,00
01.03.01.4	Mantelleitung einziehen 3 x 1,5 mm2	m	70,00	2,50	175,00
01.03.01.5	Mantelleitung einziehen 5 x 1,5 mm2	m	50,00	3,00	150,00
01.03.01.6	Mikrofonkabel	m	30,00	6,00	180,00
01.03.01.7	Lautsprecherleitung 2x4mm²	m	30,00	2,10	63,00
	Summe MANTELLEITUNGEN,LEERROHRE				1.798,00
01.03.02	ELEKTRO-INSTALLATIONSKANAL				
01.03.02.1	Elektro-Installationskanal, 60/110 mm	m	50,00	15,00	750,00
01.03.02.2	Elektro-Installationskanal 20/35 mm	m	50,00	5,10	255,00
01.03.02.3	BR Kanal, 66/100 mm PVC	m	20,00	25,00	500,00
01.03.02.4	Gerätedose	St	30,00	4,00	120,00
01.03.02.5	Fluchtwegkanal 105x50	m	6,00	160,00	960,00
	Summe ELEKTRO-INSTALLATIONSKANAL				2.585,00
01.03.03	VERTEILER				
01.03.03.1	Kleinverteiler AP, 3-reihig, für 36 Autom.	St	2,00	120,00	240,00
01.03.03.2	Lasttrennschaltergehäuse. 1 NH00	St	1,00	160,00	160,00
	Summe VERTEILER				400,00
01.03.04	SICHERUNGEN				
01.03.04.1	Sich.-Automat f.Verteiler, 16 A, 1-polig	St	12,00	15,00	180,00
01.03.04.2	Sich.-Automat f.Verteiler, 16 A, 3-polig	St	2,00	45,00	90,00
01.03.04.3	FI 40/0,03 A 4-pol.	St	2,00	65,00	130,00
01.03.04.4	NEOZED-Block 3 pol.	St	2,00	30,00	60,00
01.03.04.5	Stromstoßschalter	St	1,00	18,50	18,50
	Summe SICHERUNGEN				478,50
01.03.05	DOSEN, STECKDOSEN, ABDECKPLATTEN				
01.03.05.1	Kabelabzweigkasten a.P. IP 55	St	10,00	22,00	220,00
01.03.05.2	Hohlwandschalterdose	St	10,00	5,00	50,00
01.03.05.3	Aus- Wechselschalter, u.P., weiß, Standard	St	4,00	12,00	48,00
01.03.05.4	Taster unter Putz	St	8,00	14,00	112,00

Kostenschätzung

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
01.03.05.5	Steckdosen, u.P., weiß	St	27,00	9,50	256,50
01.03.05.6	Abdeckrahmen, 1-fach	St	20,00	2,50	50,00
01.03.05.7	Abdeckrahmen, 3-fach	St	9,00	4,00	36,00
01.03.05.8	Präsenzmelder 360°	St	6,00	160,00	960,00
01.03.05.9	"XLR" Steckdose u.P.	St	12,00	16,00	192,00
01.03.05.10	Schalter, wasserdicht, a.P., mit Wippe	St	2,00	15,00	30,00
01.03.05.11	Steckdosen, wasserdicht, auf Putz	St	4,00	12,00	48,00
	Summe DOSEN, STECKDOSEN, ABDECKPLATTEN				2.002,50
01.03.06	BELEUCHTUNGSKÖRPER				
01.03.06.1	Anbauleuchte 2/11W RA	St	4,00	120,00	480,00
01.03.06.2	Einbauleuchte 4/18 W Prismen. EVG/LED	St	12,00	150,00	1.800,00
01.03.06.3	Einbauleuchte Downlight	St	6,00	120,00	720,00
01.03.06.4	Hinweisleuchte Einzelbateriebetrieb 3h	St	10,00	110,00	1.100,00
01.03.06.5	Feuchtraumleuchte, 1 x 58 W, mit Wanne	St	10,00	50,00	500,00
	Summe BELEUCHTUNGSKÖRPER				4.600,00
01.03.07	SCHWACHSTROM				
01.03.07.1	UP-TAE Telefondose	St	4,00	12,00	48,00
01.03.07.2	Telefonleitung	m	80,00	4,20	336,00
01.03.07.3	Datenkabel Kat. 6	m	150,00	2,50	375,00
01.03.07.4	Datendose RJ 45	St	6,00	25,00	150,00
01.03.07.5	Lautsprecherverbindungen	St	6,00	15,00	90,00
01.03.07.6	Einbausteckverbinder für Lautsprecher	St	6,00	20,00	120,00
	Summe SCHWACHSTROM				1.119,00
01.03.08	NEBENARBEITEN				
01.03.08.1	Lfd. Nr 3 vorh. Beschallungsanlage	St	1,00	300,00	300,00
01.03.08.2	Bohrung durch Mauerwerk, bis 25 cm	St	20,00	10,00	200,00
01.03.08.3	Kernbohrung	St	2,00	25,00	50,00
01.03.08.4	Kabel-Brandschott	St	8,00	40,00	320,00
01.03.08.5	Klemmarbeiten bis 5x1,5	St	5,00	9,50	47,50
01.03.08.6	Klemmarbeiten bis 4x35	St	2,00	15,00	30,00
	Summe NEBENARBEITEN				947,50
01.03.09	STUNDENLOHNARBEITEN				
01.03.09.1	Stundenlohn Facharbeiter (Elektro)	h	10,00	46,00	460,00
01.03.09.2	Stundenlohn Helfer (Elektro.)	h	10,00	25,00	250,00
	Summe STUNDENLOHNARBEITEN				710,00
	Summe Elektro				14.640,50
	Summe Bauwerk-Technische Anlagen				70.235,00
02	Hochbau				
02.01	Hochbau				
02.01__1	Estrich	m2	160,00	40,00	6.400,00
02.01__2	Fliesenarbeiten	m2	120,00	70,00	8.400,00

Kostenschätzung

44 - Musikschule - Neue Räume KG

2017-08

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	Dimension	Menge		
Split	Bezeichnung	Faktor/Ansatz		EP effektiv	GP effektiv
02.01__3	Decke Flur	m2	45,00	40,00	1.800,00
02.01__4	Reviklappen	St	4,00	70,00	280,00
02.01__5	Zwischenwand	m2	15,00	75,00	1.125,00
02.01__6	Anlegen einer Tür	St	1,00	150,00	150,00
02.01__7	Anlegen von Fenster	St	1,00	500,00	500,00
02.01__8	Anlegen von Fluchttür	St	1,00	1.000,00	1.000,00
02.01__9	Ausgang Fluchttür	St	1,00	7.500,00	7.500,00
02.01__10	Türen DS	St	5,00	600,00	3.000,00
02.01__11	Fluchttür	St	1,00	1.200,00	1.200,00
02.01__12	Fenster	St	1,00	800,00	800,00
02.01__13	Akustik Maßnahme	St	1,00	25.000,00	25.000,00
	Summe Hochbau				57.155,00
	Summe Hochbau				57.155,00
03	Honorar				
03__1	Kosten Planung u. Bauleitung	St	0,18	127.390,00	22.930,20
	Summe Honorar				22.930,20
	SUMME Herrichten von Räumen im KG 276				150.320,20

13. OKT. 2017



Högner