



## Beschlussvorlage

|                                                                                          |                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorlage: <b>BV/0839/2017</b>                                                             |                                                              | Datum: 05.12.2017                                                                                               |                                                                                                                                                      |
| <b>Baudezernent</b>                                                                      |                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| Verfasser:                                                                               | 65-Zentrales Gebäudemanagement                               | Az.: 65.10.10/Fs-Dud                                                                                            |                                                                                                                                                      |
| <b>Betreff:</b><br><b>Vergabe Nachtrag für Erd-und Rohbauarbeiten Hilda Gymnasium S2</b> |                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| Gremienweg:                                                                              |                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| 19.12.2017                                                                               | Ausschuss für allgemeine Bau- und<br>Liegenschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl.<br><input type="checkbox"/> kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt                                         |
|                                                                                          | TOP                                                          | <input type="checkbox"/> Enthaltungen                                                                           | <input type="checkbox"/> ohne BE<br><input type="checkbox"/> abgesetzt<br><input type="checkbox"/> geändert<br><input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
|                                                                                          | öffentlich                                                   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung beschließt den Auftrag für die geänderten Unterfangungsarbeiten des Neubaus Hilda S2, in Höhe von 91.469,93 € (brutto) an das Unternehmen Beckermann & Zimmermann Bauunternehmen GmbH, Emser Straße 328, 56076 Koblenz, als Nachtragsvereinbarung zu vergeben.

### Begründung:

Für die Gründung des neuen S2-Gebäudes ist eine kombinierte Pfahl-Rost-Konstruktion vorgesehen. Die Gründungspfähle werden bis in eine Tiefe von -11,16 m abgeteuf, der Pfahlrost ist auf einer Ebene 3,16 m unter der Geländeroberkante vorgesehen. Hierzu ist es erforderlich, eine Baugrube bis zur o.g. Tiefe von -3,86 m zu errichten. Im innerstädtischen Bereich und bei der vorhandenen geschlossenen Bebauung sind Unterfangungsarbeiten an den Nachbargebäuden S1 (Sporthalle) und S3 (denkmalgeschütztes Eingangsgebäude) erforderlich.

Das vorhandene S3 Gebäude ist nicht oder nur teilunterkellert. Dadurch entsteht zur Gründungssohle des neuen S2-Gebäudes eine Höhendifferenz von 2,66 m. Dieser Geländesprung sollte nach den Ausführungsplanungen und Ausschreibungen als Unterfangung in Form von HDI-Injektionssäulen ausgeführt werden. Dabei handelt es sich um ein seit Jahrzehnten bewährte und wirtschaftliche Ausführungsart. Dabei wird ein Zementmörtel unter hohem Druck in das vorhandene Erdreich verpresst. Nach dem Abbruch des alten S2-Gebäudes musste festgestellt werden, dass sowohl die vorhandene Gründung des S3-Gebäudes als auch die vorgefundenen Baugrundverhältnisse den Einsatz des HDI-Verfahrens aus statischen Gründen nicht mehr zugelassen haben (Standisicherheitsgefährdung!).

Als bestmögliche technische und wirtschaftliche Alternative wurde dann die Errichtung einer überschnittenen Bohrpfahlwand geplant. Diese kann so ausgeführt werden, dass die Bohrpfähle später statisch und konstruktiv als Außenwand des Kellergeschosses des neuen S2-Gebäudes verwendet werden.

Zur Preisermittlung wurden zwei Angebote der jeweils vor Ort tätigen Firmen eingeholt. Nach technischer und wirtschaftlicher Prüfung wird vorgeschlagen, den Auftrag an Firma Beckermann und Zimmermann zu vergeben. Die Arbeiten werden umgehend im Rahmen des geplanten Baufortschritts ausgeführt.

**Preisspiegel:**

| Rang | Firma / Sitz                                                     | Angebotssumme<br>-€- | %      | Bemerkungen                 |
|------|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------------------------|
| 1    | Beckermann & Zimmermann<br>Emser Straße 328<br>56076 Koblenz     | 91.469,93 €          | 100,0  | Mindestfordernder<br>Bieter |
| 2    | Kirchner Spezialtiefbau GmbH<br>Beim Eberaker 10<br>35633 Lahnau | 125.817,21 €         | 137,55 |                             |

Für die Gesamtmaßnahme stehen ausreichend Haushaltsmittel bei dem Projekt Z401212 „Neubau Hilda-Gymnasium Gebäudeteil S2“ zur Verfügung.

Das Rechnungsprüfungsamt hat dem Vergabevorschlag zugestimmt.  
Die Leistungsfähigkeit des Unternehmens ist gegeben.