

Stadt Koblenz
Koblenz Touristik (EB 83)

Umstrukturierung
Übertragung Eigentum auf die Koblenz-Touristik GmbH

Managementletter:

Übersicht über die auf die Koblenz-Touristik GmbH zu übertragenden Vermögensgegenstände

1. Allgemeines

Eigentümer/ Übertragender:	Stadt Koblenz , (steuerlich) aktiviert beim Eigenbetrieb Koblenz Touristik (EB 83)
Erwerber:	Koblenz-Touristik GmbH gegründet am 13.11.2017 zur Ur. Nr 5707/2017 des Notars JR Bock, Anmeldung zum HR erfolgte mit Urkunde 5708/2017 GF: Herr Claus Hoffmann Alleingesellschafter: Stadt Koblenz
Übergangsmodalitäten:	Stichtag: mit wirtschaftlicher und steuerlicher Wirkung zum 01.01.2018 (rückwirkend) Übertragung <u>ohne Entgelt</u> , ohne Gewährung von Gesellschafterrechten Einbringung unter Aufdeckung stiller Reserven zum Teilwert; Buchung: Anlagevermögen an Kapitalrücklage Aufschiebende Bedingung: Zustimmung der Stadtratsbeschluss am 02.02.2018
Form:	Notarielle Beurkundung Notar JR Bock Beurkundungstermin 30.01.2018
Sonstiges:	Einzelrechtsnachfolge (keine Gesamtrechtsnachfolge) Bestimmtheitsgebot: Auflistung aller Vermögensgegenstände, (Sammelbezeichnungen zulässig)

2. Übertragung folgender Vermögensgegenstände auf die GmbH

2.1.	Campingplatz	} komplett, dh Grundstück, (mobile und festverbundene) Aufbauten, Inventar etc.
2.2.	Weindorf	
2.3.	Pegelhaus	
2.4.	komplettes bewegliches Inventar > Rhein-Mosel Halle > Schloß > Verwaltung Bahnhofplatz > operatives Equipment Betrieb Koblenz-Touristik zB: Veranstaltungsabteilung, Hafenmeisterei (Abwasseranlage, Stromversorgung etc)	
2.5.	(mobile) Kioske am Konrad-Adenauer Ufer	
2.6.	Grundstück Spiel-Golfplatz Festung Ehrenbreitstein (Spiel-Golf errichtet vom Pächter)	

jeweils einschl. der diesen sachlich zugeordneten und diesen dienenden sonstigen beweglichen Vermögensgegenständen (z.B. Kleininventar etc).

3. Informatorisch: Nicht übertragen werden

A. Verbleib beim EB 83

1. Rhein Mosel Halle (BgA 200) - nur Immobilie, ohne bewegl. Inventar -
2. Schloß (BgA 200) - nur Immobilie auf Erbbaurecht, ohne bewegl. Inventar -
3. Aktien an der Energieversorgung Mittelrhein AG (evm)

B. Überführung in den Kernhaushalt der Stadt Koblenz

1. Biergarten am Deutschen Eck
2. Brückengeldhäuschen (Balduinbrücke und 2x Konrad-Adenauer Ufer)
3. Konzertmuschel Rheinanlagen
4. Infarstrukturgebäude am Konrad-Adenauer Ufer (inkl. WC Anlage)
5. alle übrigen WC-Anlagen
6. Messegelände am Wallersheimer Kreisel
7. Stille Beteiligung Blumenhof
8. Anteile an der Stadtmarketing GmbH
9. Anteile an der Romantischer Rhein Tourismus GmbH
10. aus dem im EB 83 geführten hoheitlichen Bereich (BgA 204):
(Grundstücke und Ausstattung Deutsches Eck, sämtliche übrigen WC-Anlagen - neben KAU s.o. -
öffentliche Beleuchtung (Masterplan Licht), Fußgängerleitsystem, Fahnenmasten, Schaltschrank
Blumenhof, Bronzeapfel Kastorhof, Bachfindling, Historiensäule, Leuchtvitrinen Bahnmauer etc.)
11. Flächen und Inventar im Forum / Kulturbau (komplett Romanticum, Tourist-Info, Veranstaltungsfläche Foyer,
Kulturcafe)
12. MZÜ am Deutschen Eck und am KAU