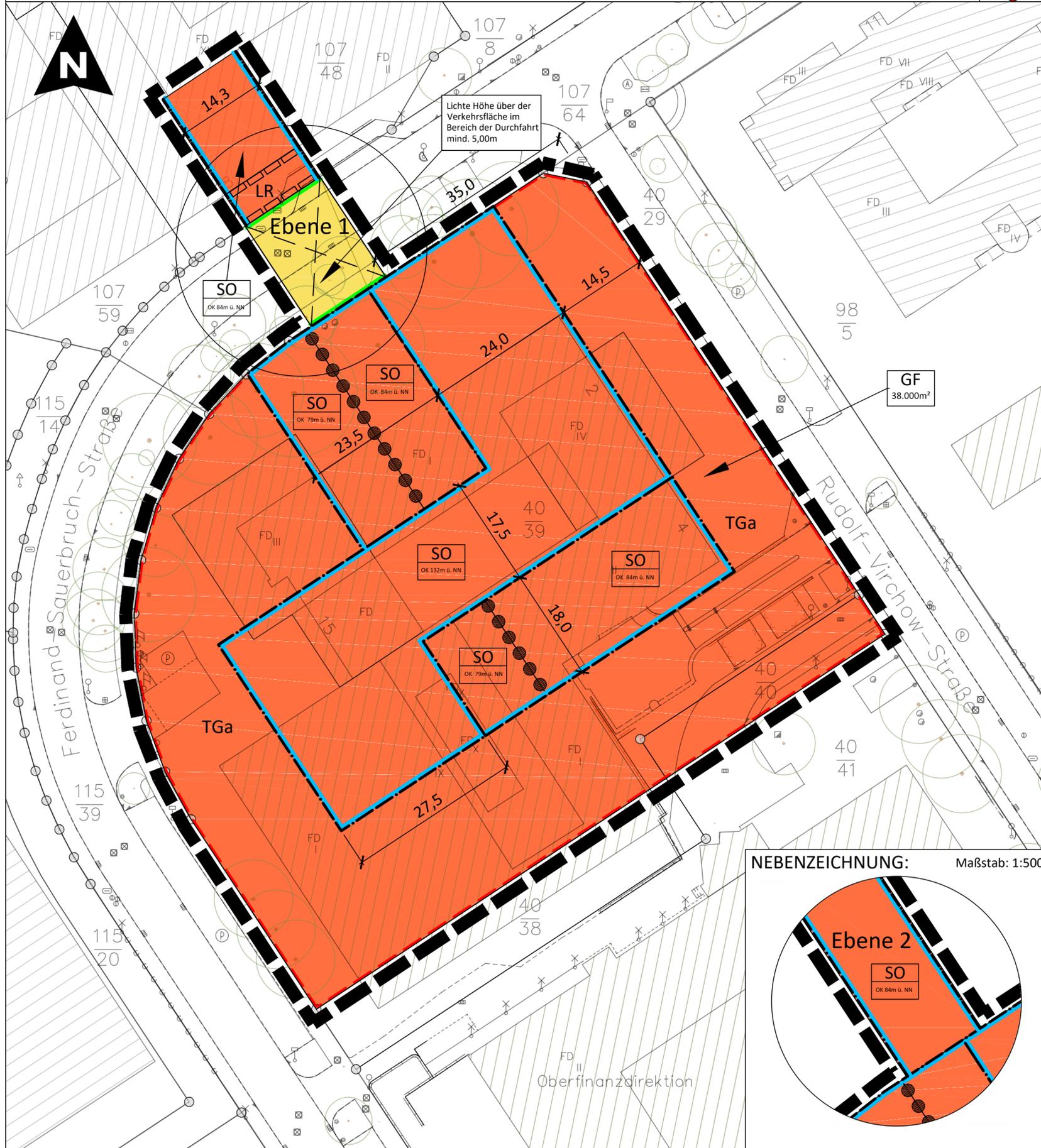


Bebauungsplan Nr.58 "Verwaltungszentrum II" Änderung Nr.10



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
z.B.: Büro-/Verwaltungsgebäude
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)
- z. B. OK z.B. 84m max. Höhe baulicher Anlagen / Gebäudehöhe(n) über NN (§ 18 BauNVO)
(Regelungen zur max. Oberkante der Gebäudehöhen siehe textliche Festsetzungen)
- z. B. GF z.B. 38.000m² Geschossfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Sonstige zeichnerische Festsetzungen**

NUTZUNGSSCHABLONE:

| |
|--|
| Art der baulichen Nutzung |
| Höhe baulicher Anlagen Oberkante über NN |

Hinweis:

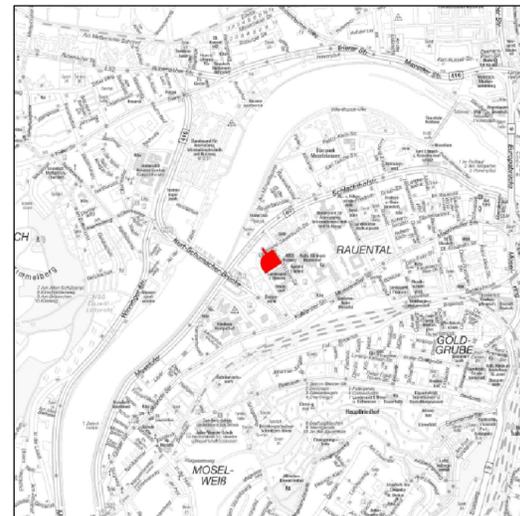
Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerte können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.

AUSZUG VERMESSUNGSTECHNISCHER UND TOPOGRAPHISCHER SIGNATUREN:

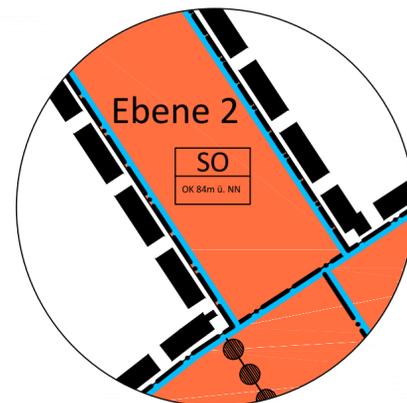
| | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------------------|
| | vorhandenes Wohngebäude | | vorhandenes Wirtschaftsgebäude |
| | Baum | | Flurstücksnummer |
| | Schieberkappe, Wasser | | Kanalschacht |
| | Straßensinkkasten | | Wasserschacht |
| | Flurgrenze | | Elektrische Laterne |

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz

ÜBERSICHTSSKIZZE ohne Maßstab



NEBENZEICHNUNG: Maßstab: 1:500



VERFAHRENSLEGENDE:

| | |
|---|--|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: | |
| Der Stadtrat hat am 29.06.2017 den Aufstellungsbeschluss gefasst. | |
| Koblenz, den ____ | Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister |
| PLANUNTERLAGE: | |
| Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung. | |
| Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 10/2017 Stand der planungswichtigen Topographie: 07/2017 | |
| Koblenz, den ____ | Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement Amtsleiter |
| PLANVERFASSER: | |
| Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet. | |
| Koblenz, den ____ | Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung Amtsleiter |
| EINLEITUNG DES SATZUNGSVERFAHRENS: | |
| Der Fachbereichsausschuss IV hat am 17.10.2017 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. | |
| Koblenz, den ____ | Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung Beigeordneter |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG: | |
| Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 14.11.2017 bis 13.12.2017 ausgelegen. Anregungen sind nicht eingegangen. | |
| Koblenz, den ____ | Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung Beigeordneter |
| SATZUNGSBESCHLUSS: | |
| Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am ____ als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.) | |
| Koblenz, den ____ | Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister |
| INKRAFTTRETEN: | |
| Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. | |
| Ausgefertigt: | Stadtverwaltung Koblenz |
| Koblenz, den ____ | Oberbürgermeister |
| BEKANNTMACHUNG: | |
| Die ortsübliche Bekanntmachung ist am ____ erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. | |
| Koblenz, den ____ | Stadtverwaltung Koblenz im Auftrage: Verwaltungsangestellte/Amtmann |
| Bebauungsplan Nr. 58 Änderung Nr.10 Baugebiet "Verwaltungszentrum II" | |
| Gemarkung: Moselweiß Flur: 3 Maßstab: 1:500 Stand: Dezember 2017 | |

