

Stadtverwaltung Koblenz
-- nur für den internen Gebrauch --

K6303M4

NRA14A1141

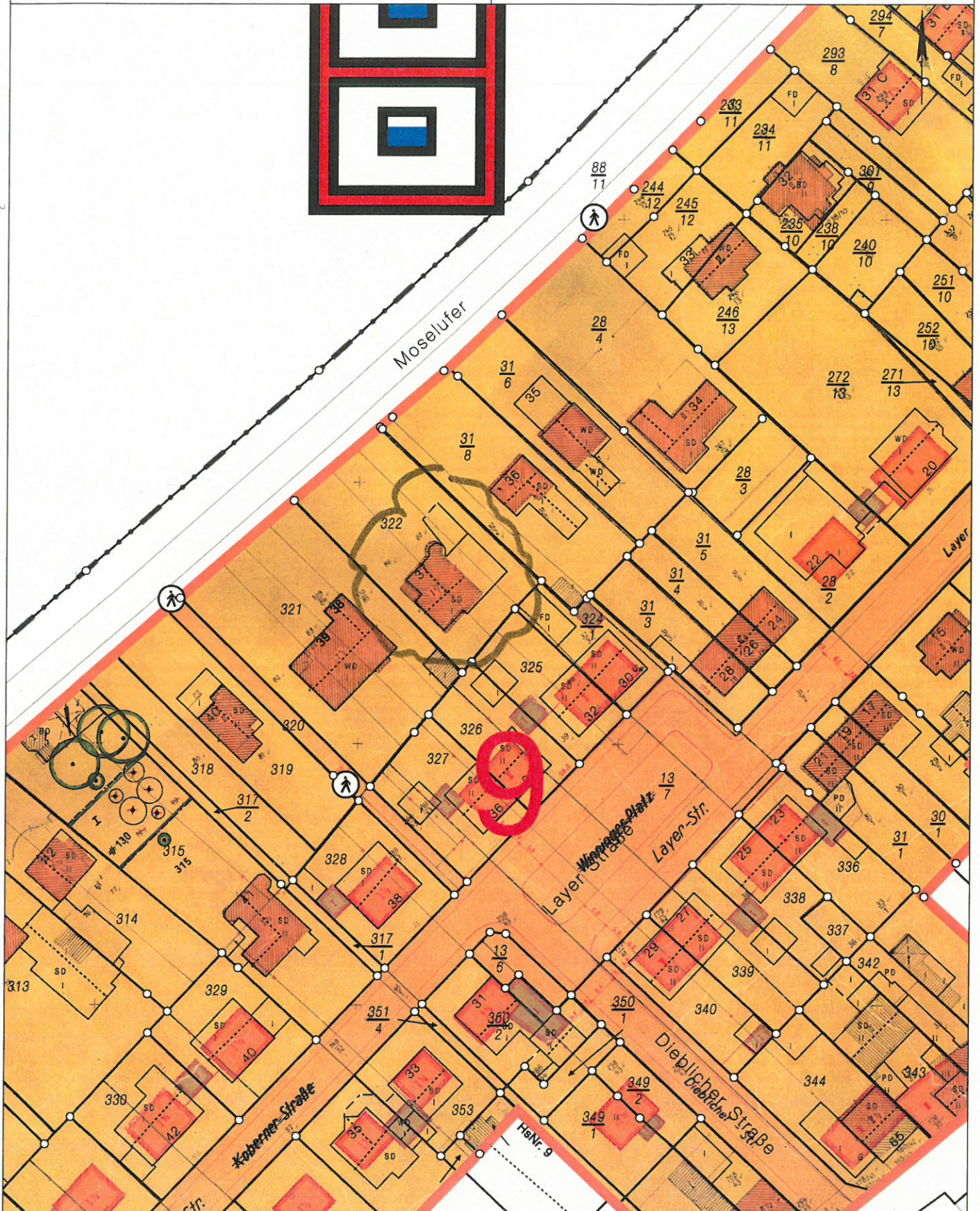
Gemarkung: Moselweiß

Flur : 6

Flurstück : 322

ungefährer Maßstab: 1 : 1000

11.01.2018



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

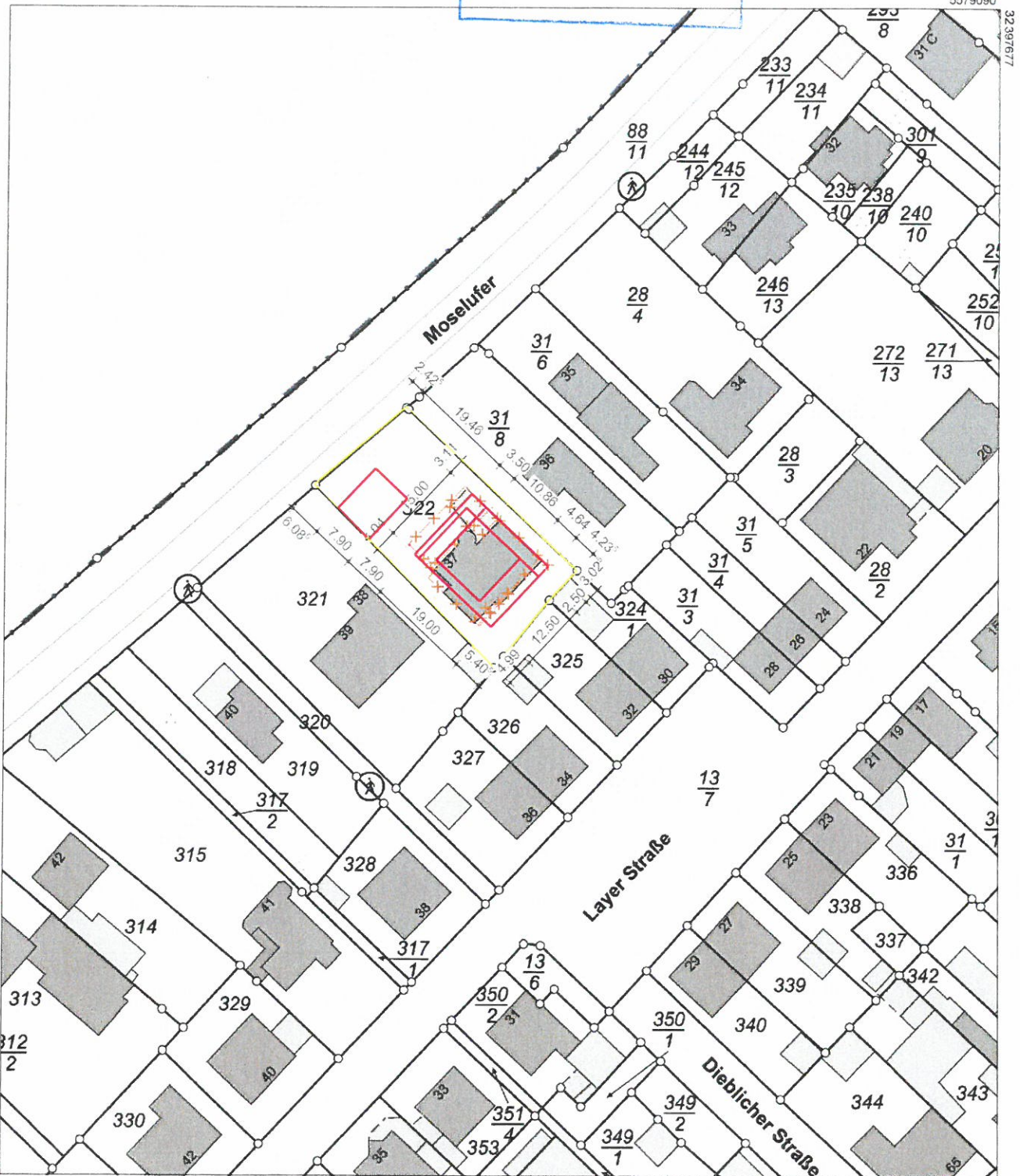
Hergestellt am 08.02.2017

Flurstück: 322
Flur: 6
Gemarkung: Moselweiß

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Bauaufsicht
Eing.: 19. Okt. 2017

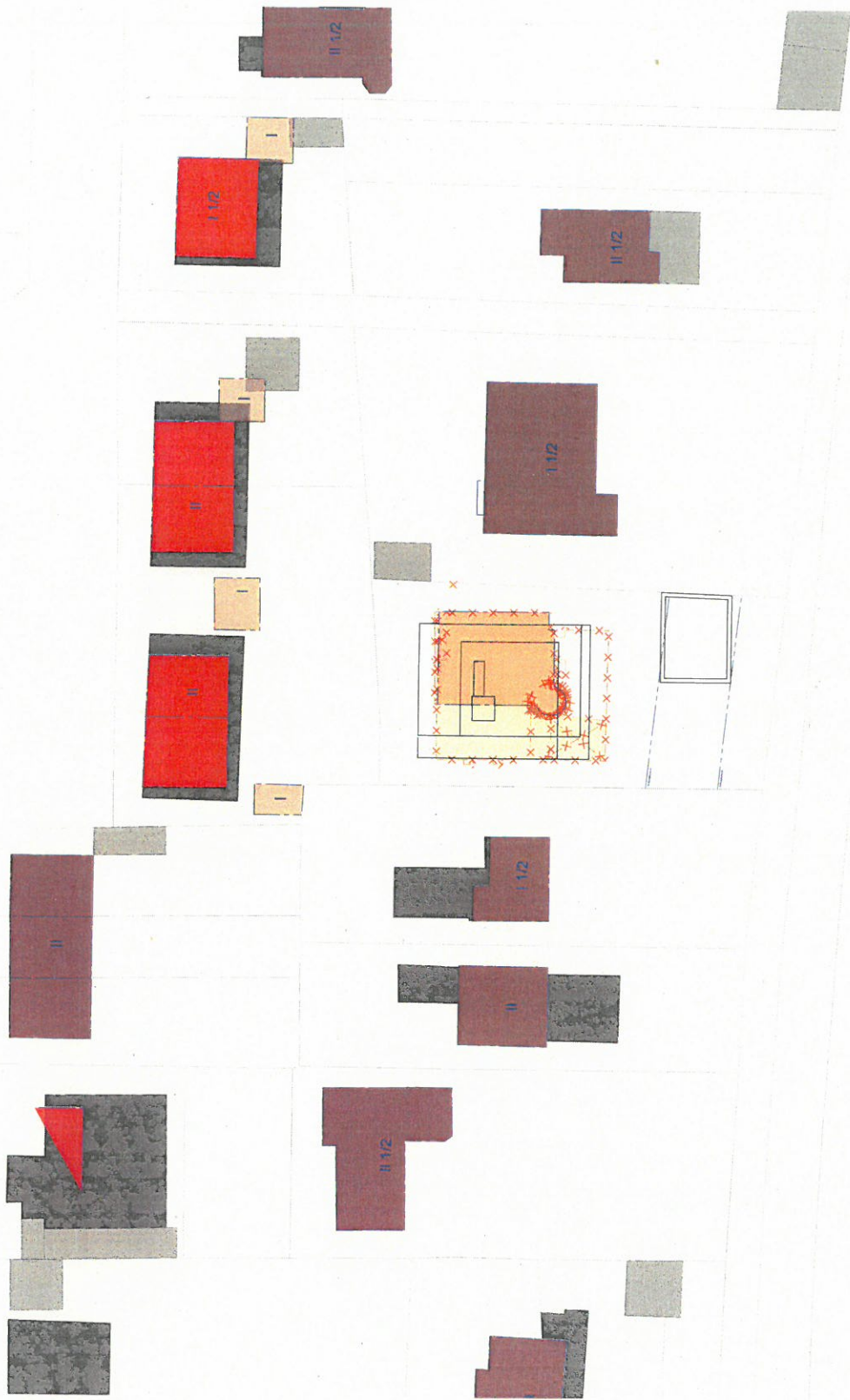
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



5578880 Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.
Befugnis eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Baufaufsicht
 Fig.: 20. Dez. 2017



IDEEN UND TECHNIK
DEISEN
 ARCHITECTUR

Deisen e.P.F. GmbH
 Ernst-Aber-Strasse 161 | 56070 Koblenz
 0281-9984985-0 | info@deisen-pf.de

Bauvorbescheid - Lageplan mit Baufenster 200-2
 Projekt Nr. 17.001
 Datum 18.12.2017
 Maßstab 1:500
 Plangröße 3m x 3m
 Personalnummer

Bezeichneten: Neubau Wohnhaus
 Messlufte 37
 56073 Koblenz

Stapel:

Strukturplaner: Dipl.-Ing. Achille M. Schreben
 Leistungsphase: Genehmigungsplanung

AP: ABSTIMMEN MIT DEN ARCHITECTEN UND MIT DEN MITGLIEDERN DER BAUBEWERBUNGSGEMEINSCHAFT UND MIT DEN MITGLIEDERN DER BAUBEWERBUNGSGEMEINSCHAFT

Handwritten signature

ARCHITEKT

BAUHERR

FACHGENEINER

Handwritten signature

Alle Angaben zur Statik, sowie Wand-, / Deckendurchbrüche, Beton- und Mauerwerkspalten sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers zu entnehmen und eigenverantwortlich zu beachten!

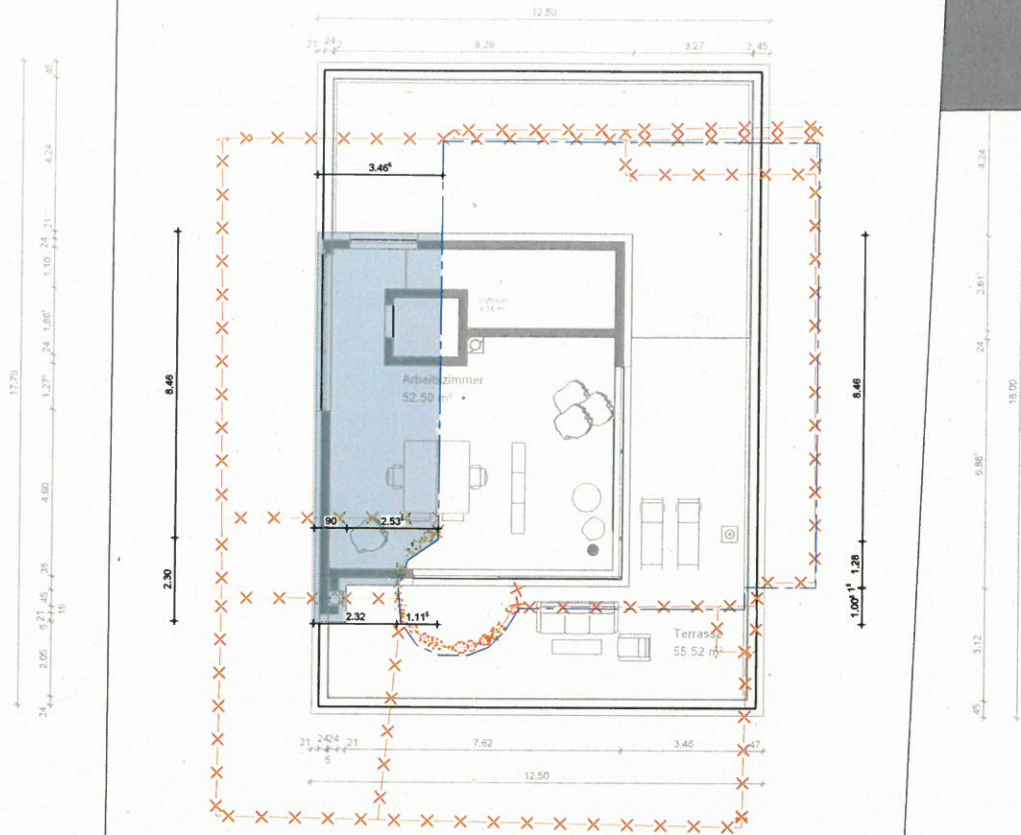
Alle Flächenangaben und Umfänge beziehen sich auf Rohbaumaße.

Die Pläne Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima und Elektro sind nur im Zusammenhang mit den Architektenplänen gültig!

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen und am Bau zu nehmen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen! Änderungen nur in Absprache mit dem Architekten!

Handzettel: 4 x 200 x 200 mm E3

Fläche über Baufenster hinaus
33.57 m²

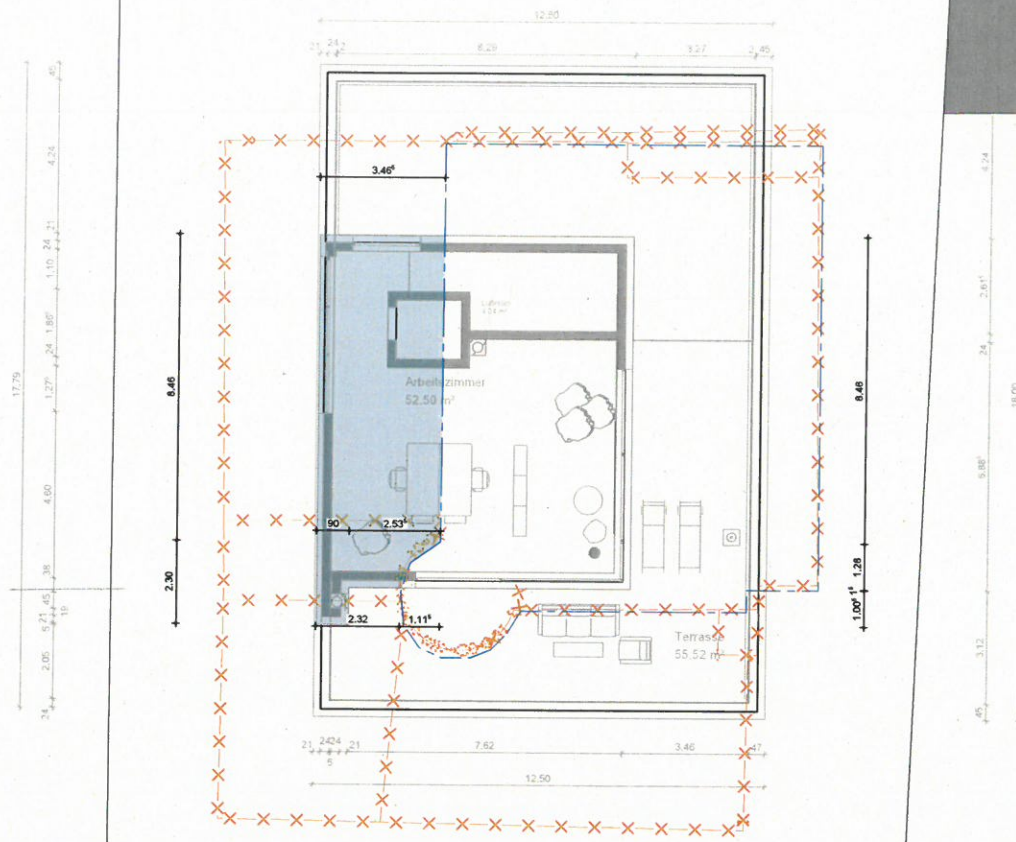


Retentionsraum

Abflussbereich

<p>Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur ab sprachgemäß und im Sinne des Planherrstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht veröffentlicht oder Dritten zugänglich gemacht werden.</p>			<p>Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de</p>	<p>IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG</p>
<p>AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITECTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEZEIGT</p>			<p>Planinhalt Bauvorbescheid I Dachgeschoss Flächen über Baufenster hinaus</p>	<p>Plannr. 204 Projektnr. 17 001</p>
			<p>Bauvorhaben Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz</p>	<p>Datum 20.12.2017 Maßstab 1:200</p>
			<p>Statik</p>	<p>Plangröße Din A4 gezeichnet ma</p>
FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT	<p>Sachbearbeiter Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben Leistungsphase Genehmigungsplanung</p>	<p>Index</p>

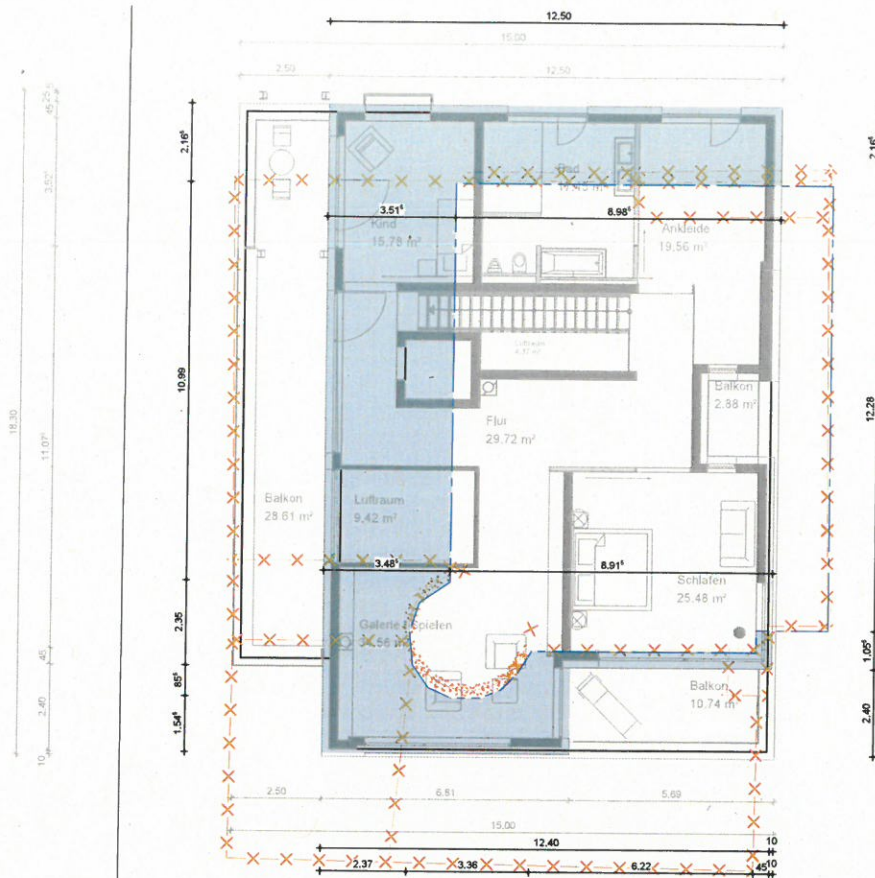
Fläche über Baufenster hinaus
33.57 m²



<p>Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.</p>			<p>Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de</p>	<p>IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG</p>
<p>AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEKTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEgeben</p>			<p>Planinhalt Bauvorbescheid I Dachgeschoss Flächen über Baufenster hinaus</p>	<p>Plannr. 204 Projektnr. 17 001</p>
			<p>Bauvorhaben Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz</p>	<p>Datum 20.12.2017 Maßstab 1:200</p>
			<p>Statik</p>	<p>Plangröße Din A4 gezeichnet ms</p>
			<p>Sachbearbeiter Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben</p>	<p>Index</p>
FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT	Leistungssphase	Genehmigungsplanung

H/B = 420 / 297 (0.12m²)

Allplan 2016



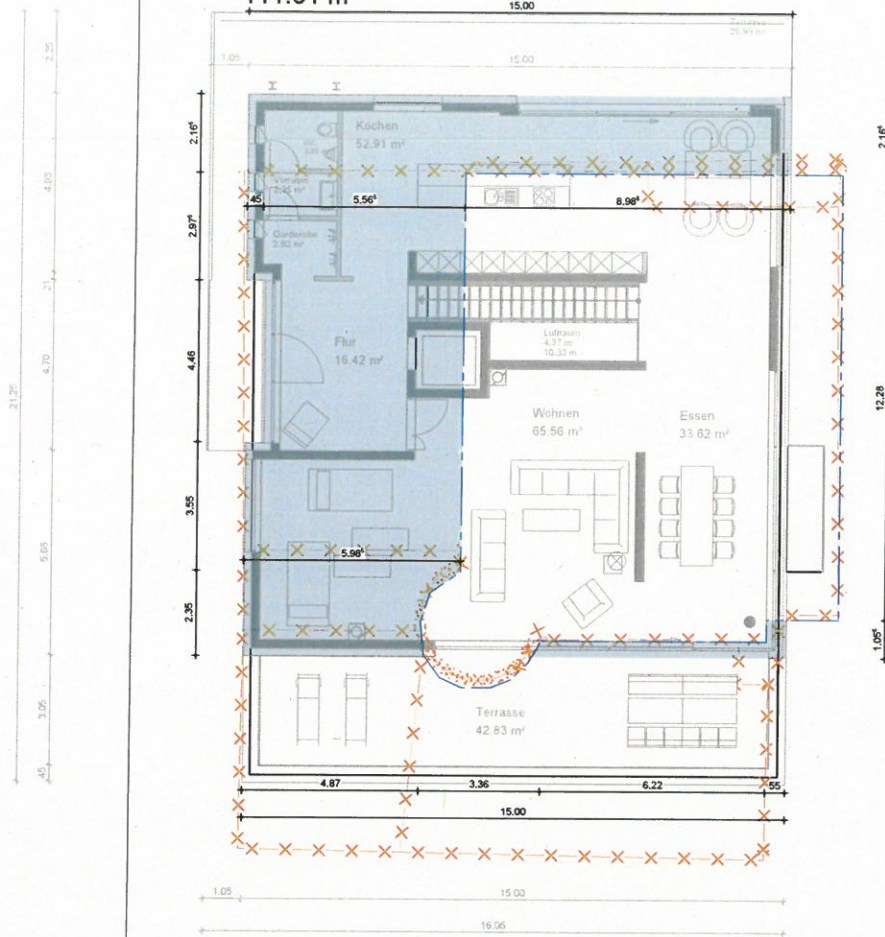
Fläche über Baufenster hinaus
89.49 m²

Retentionsraum

Abflussbereich

<p>Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden. Insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.</p>			<p>Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de</p>	<p>IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG</p>
<p>AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEKTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEZEIGT</p>			<p>Planinhalt Bauvorbescheid I Obergeschoss Flächen über Baufenster hinaus</p>	<p>Plannr. 203 Projektnr. 17 001</p>
			<p>Bauvorhaben Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz</p>	<p>Datum 20.12.2017 Maßstab 1:200</p>
			<p>Statik</p>	<p>Plangröße Din A4 gezeichnet ms</p>
FACHGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT	<p>Sachbearbeiter Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben Leistungsphase Genehmigungsplanung</p>	<p>Index</p>

**Fläche über Baufenster hinaus
111.61 m²**



Retentionsraum

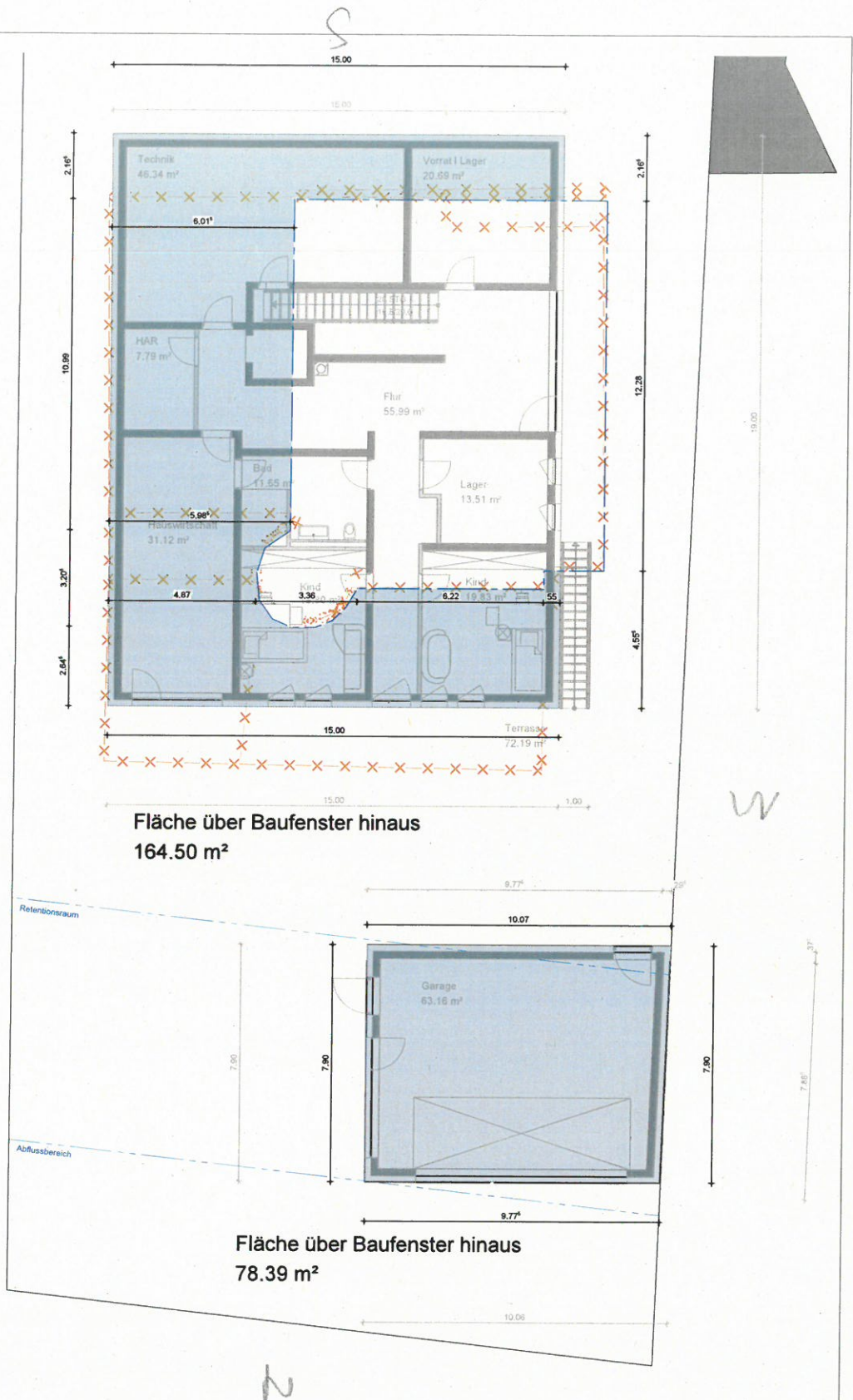
Abflussbereich

Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur abapraghegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITECTENPLANUNG GEPROFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEgeben

FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT
---------------	---------	-----------

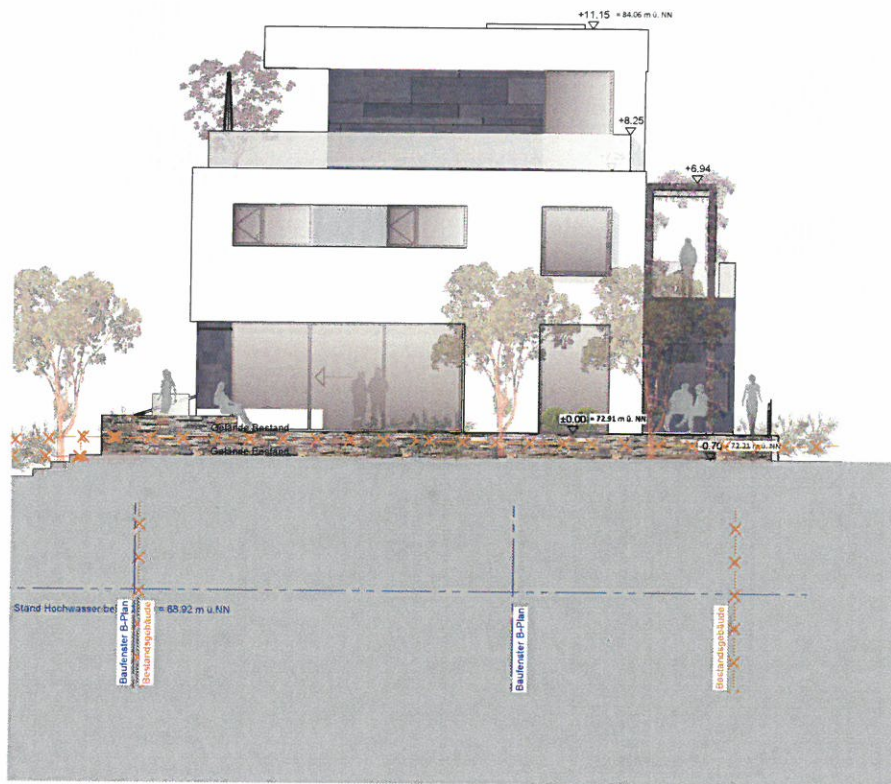
Planung	Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de	IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG
Planinhalt	Bauvorbescheid I Erdgeschoss Flächen über Baufenster hinaus	Plannr. 202
Bauvorhaben	Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz	Projektnr. 17 001
Statik		Datum 20.12.2017
Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben	Maßstab 1:200
Leistungsphase	Genehmigungsplanung	Plangröße Din A4
		gezeichnet ms
		Index



<p>Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planbestellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.</p>			<p>Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de</p>	<p>IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG</p>
<p>AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEXTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERICHSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGENDEN FREIGEZEIGEN</p>			<p>Planinhalt Bauvorbescheid I Untergeschoss Flächen über Baufenster hinaus</p>	<p>Plannr. 201 Projektnr. 17 001</p>
			<p>Bauvorhaben Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz</p>	<p>Datum 20.12.2017 Maßstab 1:200</p>
			<p>Statik</p>	<p>Plangröße Din A4 gezeichnet ms</p>
<p>FACHINGENIEUR</p>			<p>Sachbearbeiter Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben</p>	<p>Index</p>
<p>BAUHERR</p>			<p>Leistungsphase Genehmigungsplanung</p>	
<p>ARCHITEKT</p>				

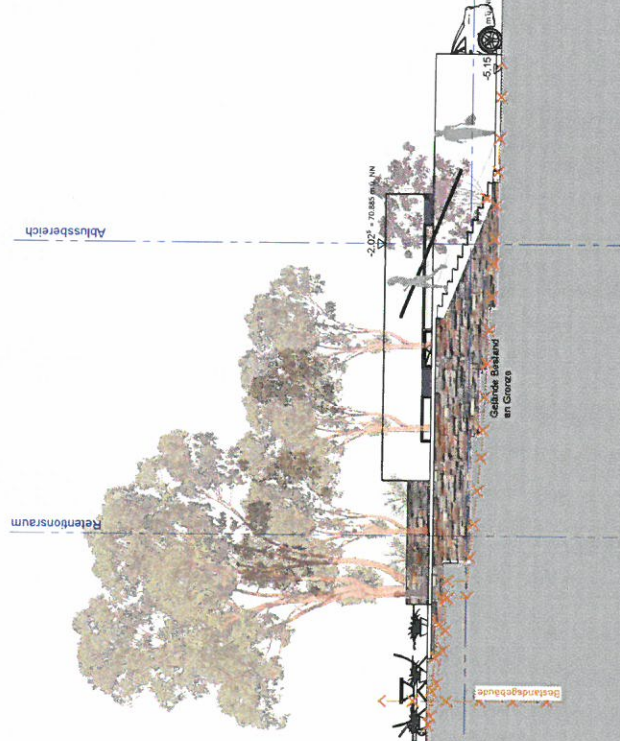
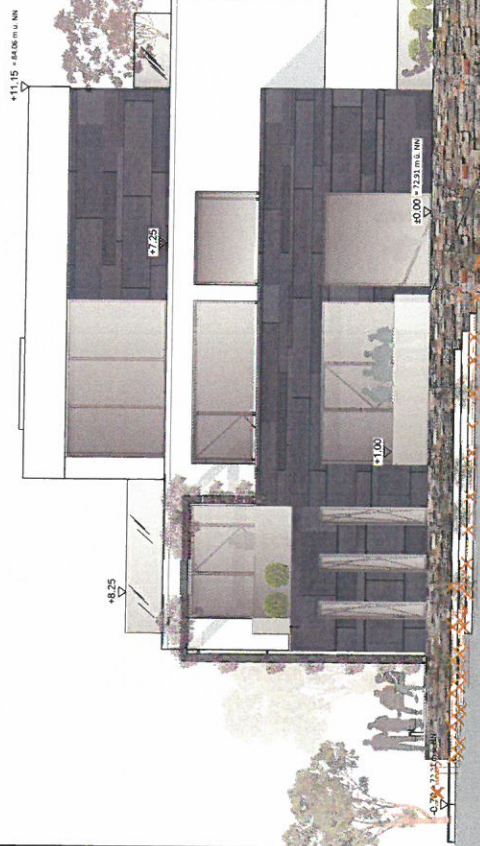
H/B = 420 / 297 (0.12m²)

Allplan 2016



Bauaufsicht
 Eing.: 20. Dez. 2017

Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden, insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.			Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de		IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEXTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEgeben			Planinhalt Bauvorbescheid I Ansicht Süd Baufenster + Bestand		Plannr. 205-2 Projektnr. 17 001
			Bauvorhaben Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz	Datum 18.12.2017 Maßstab 1:200	Plangröße Din A4
			Statik	gezeichnet ms	Index
FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT	Sachbearbeiter Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben Leistungsphase Genehmigungsplanung		



Stand: Hochwasser bei HQ (02) = 08.02 m ü. NN

Die Pläne bzw. deren Inhalt haben ggf. andere Eigentümer der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur abweichend vom Inhalt der Pläne verwendet werden. Die Firma Deisen P + P GmbH ist für die Einhaltung der Pläne verantwortlich. Die Pläne sind ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht für andere Zwecke oder Dritten zugänglich gemacht werden.

AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITECTENANLAGE, GEBÜHRT UND UNTER BEWÜSSTSEIN DER ERGEBTLE-ENTWICKELUNG FÜR DIESE PLANUNG

Bauaufsicht
Erg.: 20. Dez. 2017

IDEEN UND TECHNIK
DEISEN
PLANUNG

Planimr. 206-2
Projektnr. 17/001
Datum 18.12.2017
Maßstab 1:200
Plangröße Dm A4
gezeichnet ma
Index

Deisen P+P GmbH
Ernst-Abbe-Straße 16 | 56070 Koblenz
0261-9884965-0 | info@deisen-pp.de

Bauvorbescheid I Ansicht Ost
Baufenster + Bestand
Neubau Wohnhaus
Moselufer 37
56073 Koblenz

Planinhalt
Bauverfahren
Stark
Sachbearbeiter
Leistungsphase

Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben
Genehmigungsplanung

ARCHITEKT

BAUHERR

FACHINGENIEUR



Bauaufsicht
 Eing.: 20. Dez. 2017

Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden, insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.		Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de		IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEKTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEGEBEN		Planinhalt Bauvorbescheid I Ansicht Nord Baufenster + Bestand		Plannr. 207-2 Projektnr. 17 001
		Bauvorhaben Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz		Datum 18.12.2017 Maßstab 1:200
		Statik Sachbearbeiter Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben Leistungsphase Genehmigungsplanung		Plangröße Din A4 gezeichnet ms Index
FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT		



<p>Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben stieliges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planmachers verwendet werden. Insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.</p>		<p>IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG</p>	
<p>AUF ÜBERSTIMMUNG MIT DER ARCHITECTURPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSTLICH ENTRAGTEN FEHLER GEBEN</p>		<p>Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de</p>	
<p>FACHINGENIEUR</p>		<p>Plannummer: 208-2</p>	
<p>BAUHERR</p>		<p>Projekt Nr.: 17.001</p>	
<p>ARCHITEKT</p>		<p>Datum: 18.12.2017</p>	
<p>H/B = 210 / 297 (0.06m²)</p>		<p>Maßstab: 1:200</p>	
<p>BAUVERHAHLEN</p>		<p>Plangröße: Dn-A4</p>	
<p>STUHLK</p>		<p>gezeichnet: ms</p>	
<p>STUHLK</p>		<p>Index</p>	
<p>STUHLK</p>		<p>Stichbearbeiter: Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben</p>	
<p>STUHLK</p>		<p>Leistungsphase: Genehmigungsplanung</p>	

Bauaufsicht
Erg.: 20. Dez. 2017