

Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

K6303M4

NRA14A1141

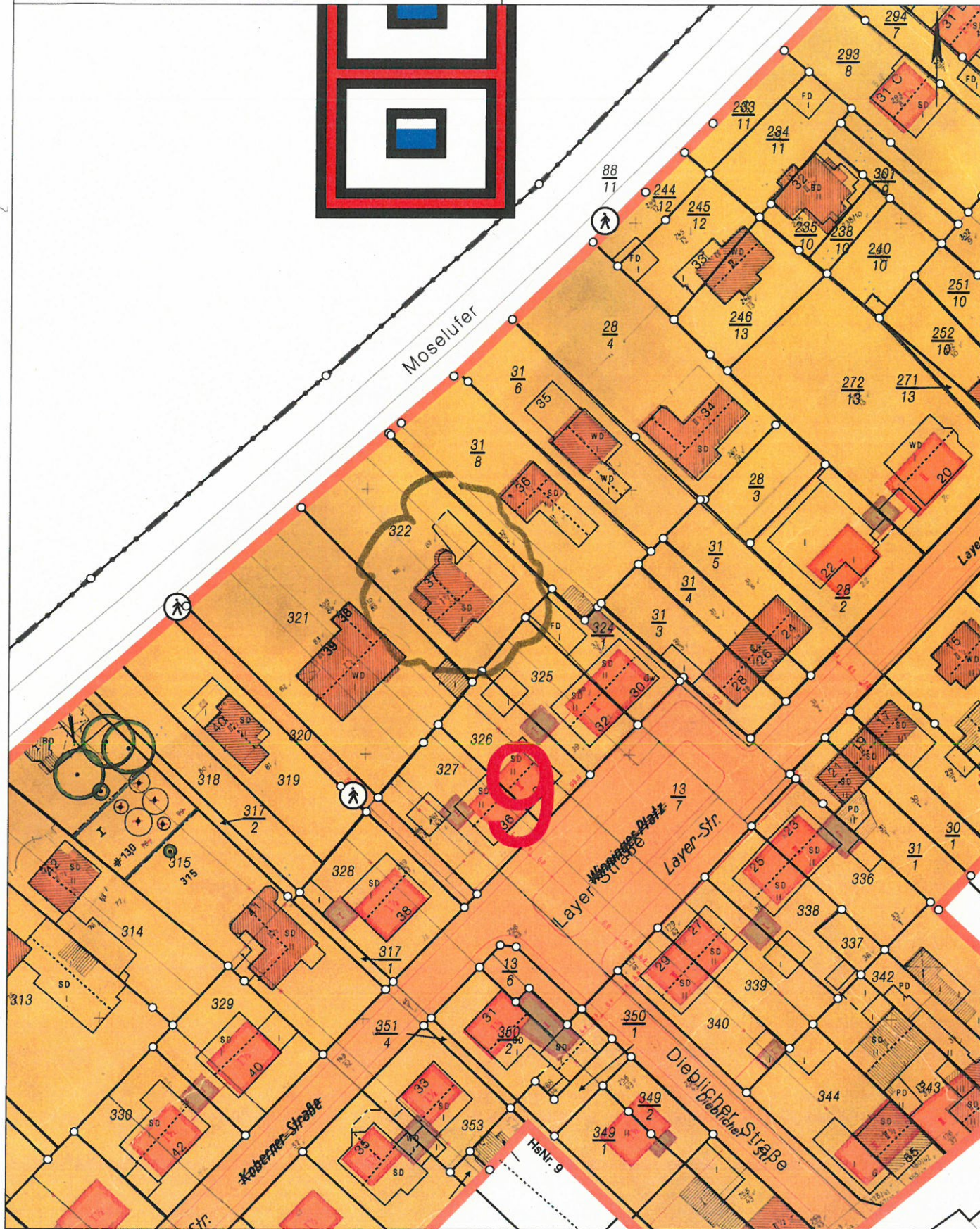
Gemarkung: Moselweiß

Flur : 6

11.01.2018

Flurstück : 322

ungefährender Maßstab: 1 : 1000



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



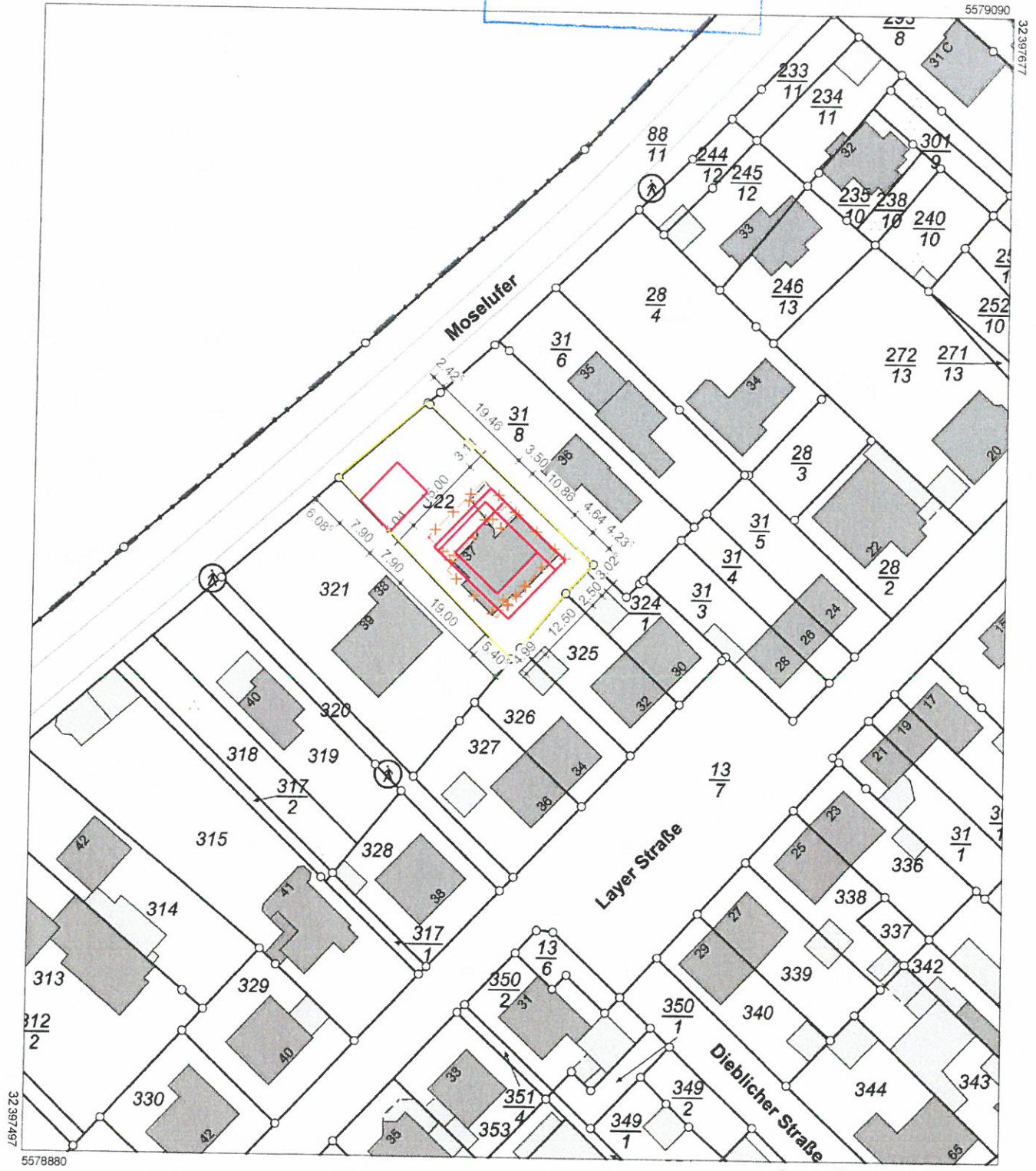
Hergestellt am 08.02.2017

Flurstück: 322
Flur: 6
Gemarkung: Moselweiß

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Bauaufsicht
Eing.: 19. Okt. 2017



Maßstab 1 : 1 000

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.
Befugnis eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz



Alle Angaben zur Statik, sowie Wand- / Deckendurchbrüche, Beton- und Mauerwerksgütern sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers zu entnehmen und eigenverantwortlich zu beachten!

Alle Flächenangaben und Umfänge beziehen sich auf Rohbaumaße.

Die Pläne Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima und Elektro sind nur im Zusammenhang mit den Architektenplänen gültig!

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen und am Bau zu nehmen! Umstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen! Änderungen nur in Absprache mit dem Architekten!

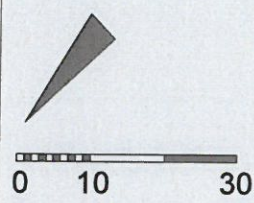
- | | |
|------------------------------------|--|
| Hauptnutzung | Baulinie |
| gewerbliche Nutzung + Nebenanlagen | Baugrenze |
| Grundstück Moselufer 37 | vorhandene Gebäude |
| Bebauungsplan | Grenze Geltungsbereich |
| Wohnnutzung | Überschreitung Wohnnutzung |
| gewerbliche Nutzung + Garagen | Überschreitung gewerbliche Nutzung + Garagen |
- Höhenlage: +/- 0.00 = OKRF Erdgeschoss =

AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEXTEPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERICHTSICHTIGUNG DER ERSCHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEGERBEN

FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT
---------------	---------	-----------

Planung	Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de	
Planinhalt	Bauvorbescheid - Lageplan I Baufenster	
Bauvorhaben	Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz	Plannr. 223 Projektnr. 17.001 Datum 09.02.2018 Maßstab 1:1000 Plangröße Din A3 gezeichnet ms
Statik		Index
Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben	
Leistungsphase	Genehmigungsplanung	

H/B = 297 / 420 (0.12m²)



Alle Angaben zur Statik, sowie Wand- / Deckendurchbrüche, Beton- und Mauerwerksgütern sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers zu entnehmen und eigenverantwortlich zu beachten!

Alle Flächenangaben und Umfänge beziehen sich auf Rohbaumaße.

Die Pläne Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima und Elektro sind nur im Zusammenhang mit den Architektenplänen gültig!

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen und am Bau zu nehmen! Umstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen! Änderungen nur in Absprache mit dem Architekten!

- Hauptnutzung
- gewerbliche Nutzung + Nebenanlagen
- Grundstück Moselufer 37
- Hauptnutzung - vergleichbare Größe

Höhenlage: +/- 0.00 = OKRF Erdgeschoss =

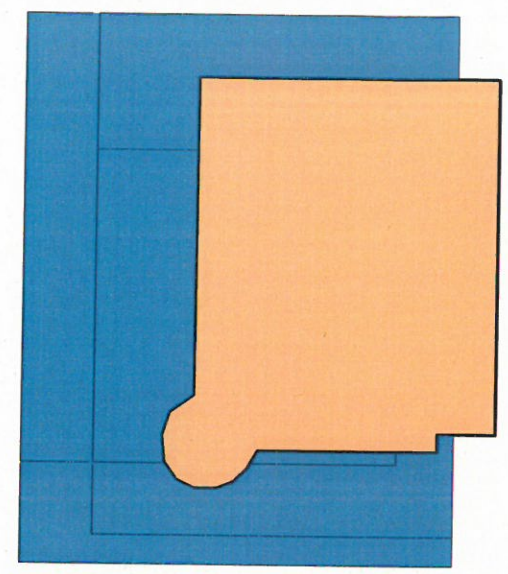
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITECTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BEROCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FRIEDGEGEBEN

FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT

Planung	Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de	
Planinhalt	Bauvorbescheid - Lageplan Flächen	
Bauvorhaben	Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz	Plannr. 221
Statik		Projektnr. 17 001
Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben	Datum 09.02.2018
Leistungsphase	Genehmigungsplanung	Maßstab 1:1000
		Plangröße Din A3
		gezeichnet ms 
		Index

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2017



Überschreitung Wohnen
164.48 m²

Moselufer 37

38

Legende

- Hauptnutzung
- gewerbliche Nutzung + Nebenanlagen
- Grundstück Moselufer 37

Bebauungsplan

- Wohnnutzung
- gewerbliche Nutzung + Garagen
- Baulinie
- Baugrenze
- vorhandene Gebäude
- Grenze Geltungsbereich
- Überschreitung Wohnnutzung
- Überschreitung gewerbliche Nutzung + Garagen

Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

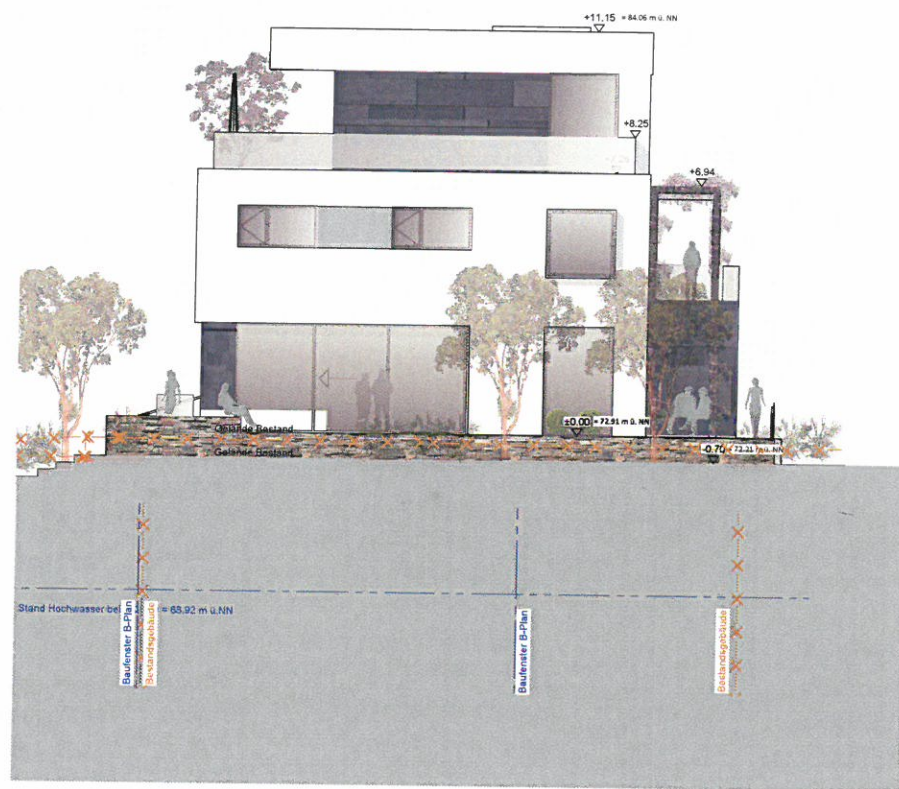
Planung
Deisen P+P GmbH
Ernst-Abbe-Straße 16 | 56070 Koblenz
0261-9884985-0 | info@deisen-pp.de



FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT
---------------	---------	-----------

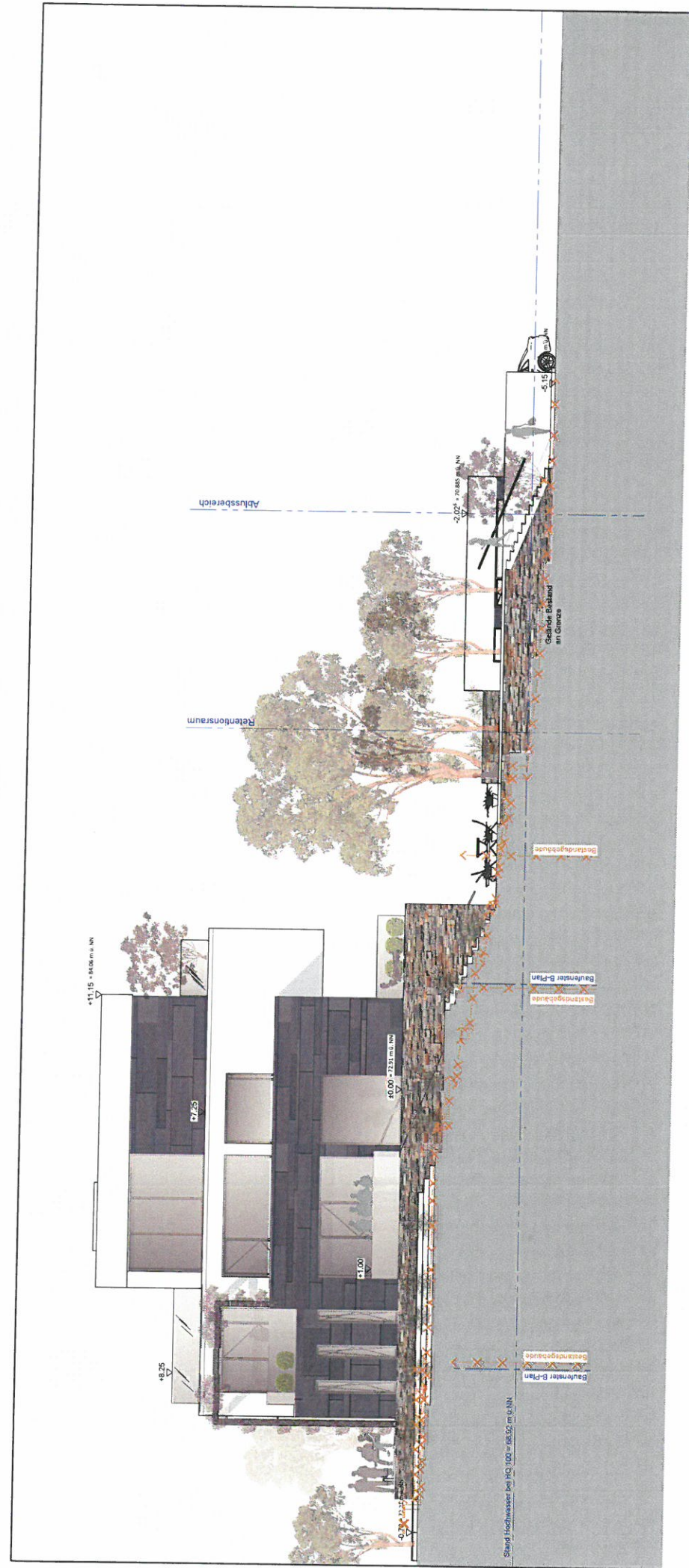
Planinhalt	Bauvorbescheid - Überschreitung Baufenster (B-Plan) durch Neubau
Bauvorhaben	Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz
Statik	
Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben
Leistungsphase	Bauantrag

Plannr.	225-2
Projektnr.	17 001
Datum	06.02.2016
Maßstab	250
Plangröße	Din A3
gezeichnet	ms
Index	



Bauaufsicht
 Eing.: 20. Dez. 2017

Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.			Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de	IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITECTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEgeben			Planinhalt Bauvorbescheid Ansicht Süd Baufenster + Bestand	Plannr. 205-2 Projektnr. 17.001
			Bauvorhaben Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz	Datum 18.12.2017 Maßstab 1:200
			Statik	Plangröße Din A4 gezeichnet ms
			Sachbearbeiter Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben	Index
			Leistungssphase Genehmigungsplannung	
FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT		



Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur Absichtsmaß und im Sinne des Platzverhaltens verwendet werden. Insbesondere dürfen die Pläne nicht ohne schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

AUF BESTÄTIGUNG MIT DER ARCHITEKTURPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BEWACHUNG DER ERSCHEINLICHEN ENTWURFSANGABEN

Planung	Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Str. 16 56070 Koblenz 0261-9884985-01 info@deisen-pp.de
Planinhalt	Bauvorbescheid / Ansicht Ost
Bauvorhaben	Baufenster + Bestand Neubau Wohnhaus Mossfelder 37 56073 Koblenz
Stück	
Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben
Leistungsphase	Genehmigungsplanung
Index	

Baufaufsicht
Eing.: 20. Dez. 2017

FACHINGENIEUR
BAUHERR
H/B = 210 / 297 (0.06m²)

ARCHITEKT
[Signature]

IDEEN UND TECHNIK
DEISEN
PLANUNG

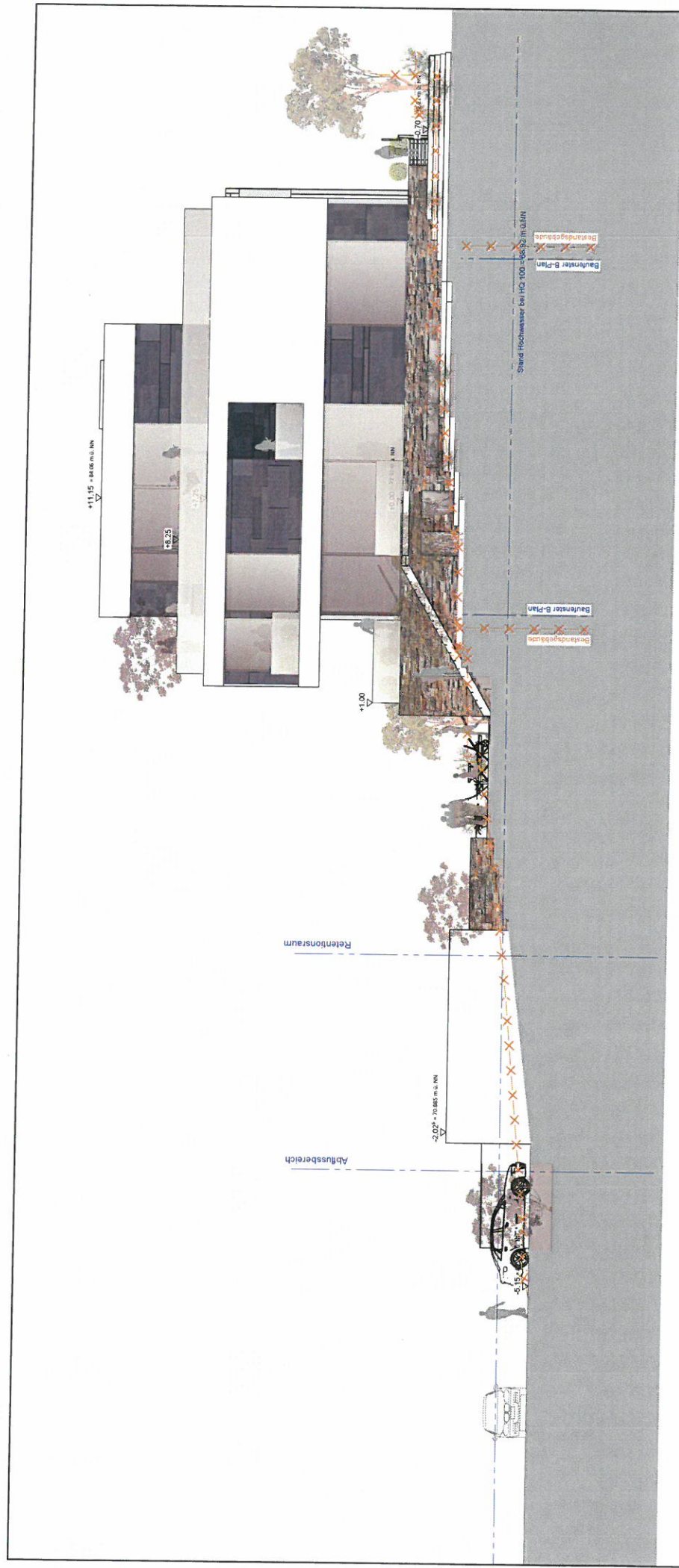
Plannr. 206-2
Projektnr. 17.001
Datum 18.12.2017
Maßstab 1:200
Plangröße Din A4
gezeichnet ms

Allplan 2017



Bauaufsicht
 Eing.: 20. Dez. 2017

Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur abprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden, insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.		Planung Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0261-9884985-0 info@deisen-pp.de	IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITECTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRÄGUNGEN FREIGEgeben		Planinhalt Bauvorbescheid I Ansicht Nord Baufenster + Bestand	Plannr. 207-2 Projektnr. 17.001
		Bauvorhaben Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz	Datum 18.12.2017 Maßstab 1:200
		Statik	Plangröße Din A4 gezeichnet ms
		Sachbearbeiter Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben Leistungsphase Genehmigungsplanung	Index
FACHGENIEUR	BAUHERR	 ARCHITEKT	



Die Pläne bzw. deren Inhalt beinhalten geistiges Eigentum der Firma Deisen P + P GmbH und dürfen nur absichtsbegleitend und im Sinne des Planzweckes verwendet werden. Insbesondere dürfen die Pläne weder ganz noch teilweise ohne Genehmigung der Firma Deisen P + P GmbH nicht vollständig oder Teilen nachträglich gemacht werden.

AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEKTURPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSCHEINUNGS- UND ENTFERNTUNGSFRAGEN

FACHGENEINER
 BAUHERR
 ARCHITEKT

Bauaufsicht
 Eng: 20. Dez. 2017

H/B = 210 / 297 (0.06m²)

Planung	Deisen P+P GmbH Ernst-Abbe-Straße 16 56070 Koblenz 0201-9884985-0 info@deisen-pp.de
Planstadium	Bauvorbescheid I Ansicht West
Bauverfahren	Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz
Statik	
Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Architekt M. Scheeben
Leistungsphase	Genehmigungsplanung
Index	

IDEEN UND TECHNIK DEISEN PLANUNG
Plannr. 208-2
Projektnr. 17/001
Datum 18.12.2017
Maststab 1:200
Plangröße DIN A4
gezeichnet ma

Alplan 2017