



# Unterrichtungsvorlage

|  |  |                                       |                                       |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: UV/0108/2018  |  | Datum: 21.03.2018                     |                                       |
| <b>Baudezernent</b>  |  |                                       |                                       |
| Verfasser:   | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az.:                                  |                                       |
| <b>Betreff:</b>  |  |                                       |                                       |
| <b>Fördergebiet Soziale Stadt Neuendorf - Freiraumkonzeption</b> |  |                                       |                                       |
| <b>- mündliche Berichterstattung -</b>                           |  |                                       |                                       |
| Gremienweg:  |  |                                       |                                       |
| 10.04.2018   | Fachbereichsausschuss IV                   | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitl.   |
|  |  | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     |
|  |  | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      |
|  |  | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
|  | TOP  |                                       | ohne BE                               |
|  | öffentlich                                 |                                       | abgesetzt                             |
|  |  |                                       | geändert                              |

## Unterrichtung:

Mit Bezug zu der Beschlussvorlage BV/0196/2018 in der Sitzung der Allgemeinen- Bau- und Liegenschaftsverwaltung am 20.03.2018 (Befreiung zur Errichtung von Stellplätzen) werden die wesentlichen Kernziele des Gesamtkonzeptes der Freiraumplanung für das Fördergebiet „Soziale Stadt Neuendorf“ vorgestellt. Dies erfolgt in einem mündlichen Bericht

Das Freiraumkonzept und die konkreten Maßnahmen wurde aus dem 2016 beschlossenen Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept „Soziale Stadt Neuendorf“ entwickelt.

Dabei stehen die Entwicklung, Neuordnung und nachhaltige qualitative und funktionale Aufwertung der vorhandenen Wohnbebauung im Fördergebiet sowie des unmittelbaren Wohnumfeldes des Quartiers „Weiße Siedlung“ im Mittelpunkt.

Außerdem ist ein wesentlicher Kernpunkt die Vernetzung der „Weißen Siedlung“ und des „Wohnquartiers Kreuzchen“ mit dem alten „Flößerdorf Neuendorf“ und damit die Aufhebung der Insellage der „Weißen Siedlung“.

Zielsetzung vor allem ist die Beseitigung von Angsträumen und die Schaffung von nachhaltigen attraktiven Freiräumen mit klaren Funktionsräumen.

Dies soll insbesondere durch folgende Maßnahmen erreicht werden:

- die Neugestaltung und –ordnung der Freiflächen in attraktive, öffentliche, halböffentliche und private Freiräume,
- die Schaffung von entsprechenden Zugängen,
- die Gestaltung von kleineren Plätzen mit Aufenthaltsfunktion und Spielflächen,
- der Neuordnung der privaten Stellplätze und Garagen,
- dem Abbruch der nicht mehr genutzten Tiefgaragen,
- der Vermeidung von Schmutz | Müll | Vandalismus,
- der Verbesserung der Beleuchtungssituation,
- der Verbesserung der Querungsmöglichkeiten über den Wallersheimer Weg zur Beseitigung der räumlichen Barriere zwischen der Großsiedlung und Alt-Neuendorf sowie
- der Schaffung von adäquaten Kommunikations- und Ruheräumen.

## Anlage

Übersichtsplan Freiflächenkonzept