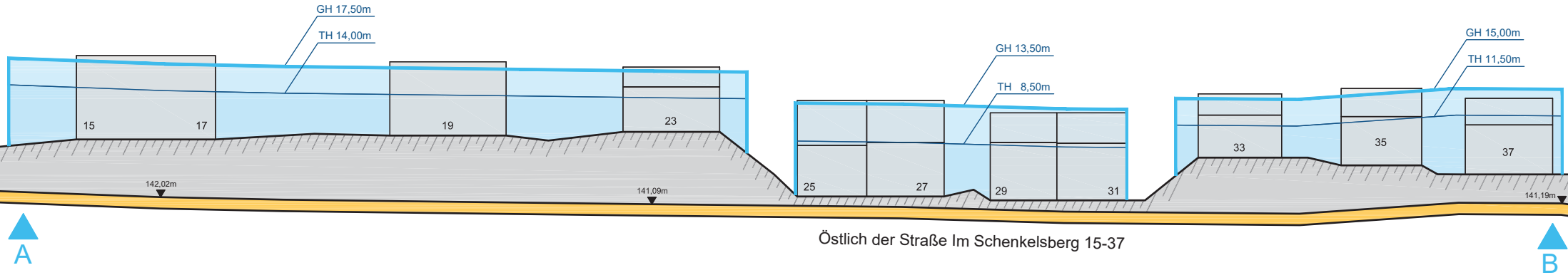


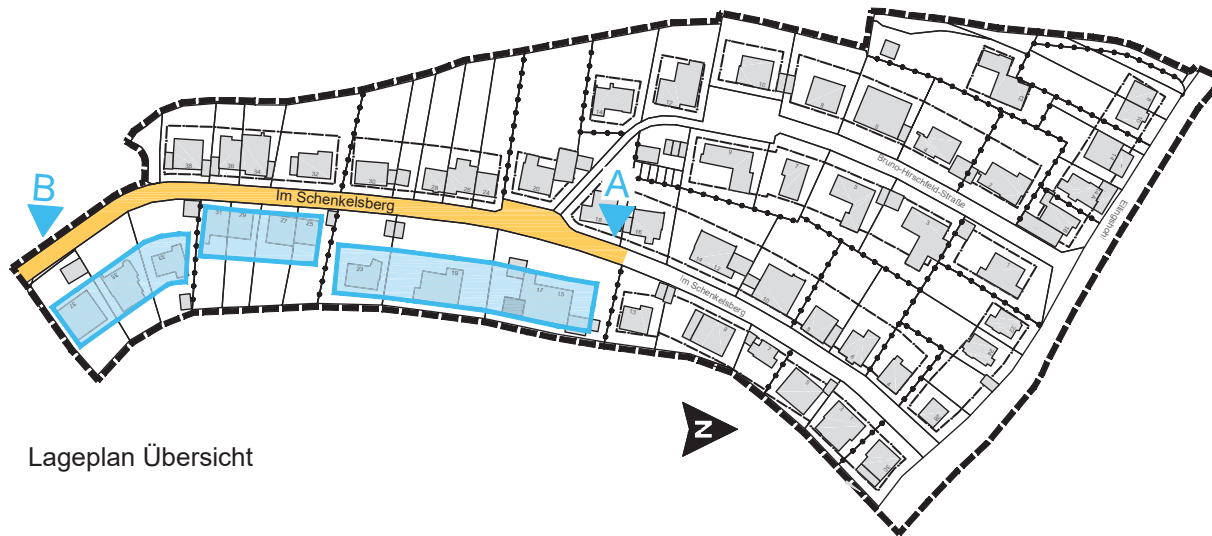
Bebauungsplan Nr. 314 - Gegenüberstellung Bestandshöhen und max. zulässigen Trauf- und Gebäudehöhen

(vereinfachte Darstellung)

Straßenschnitt Im Schenkelsberg 15-37



Östlich der Straße Im Schenkelsberg 15-37



Lageplan Übersicht

Zeichenerklärung:

GH
z.B. 16,50m = max. zulässige Gebäudehöhe über Straßenhöhe

TH
z.B. 12,00m = max. zulässige Traufhöhe über Straßenhöhe

● ● ●
Nutzungsartengrenze:
Abgrenzung Maß d. baul. Nutzung

Bebauungsplan Nr. 314
Baugebiet "Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl"

Straßenschnitt I Östlich der Straße Im Schenkelsberg HsNr. 15-37

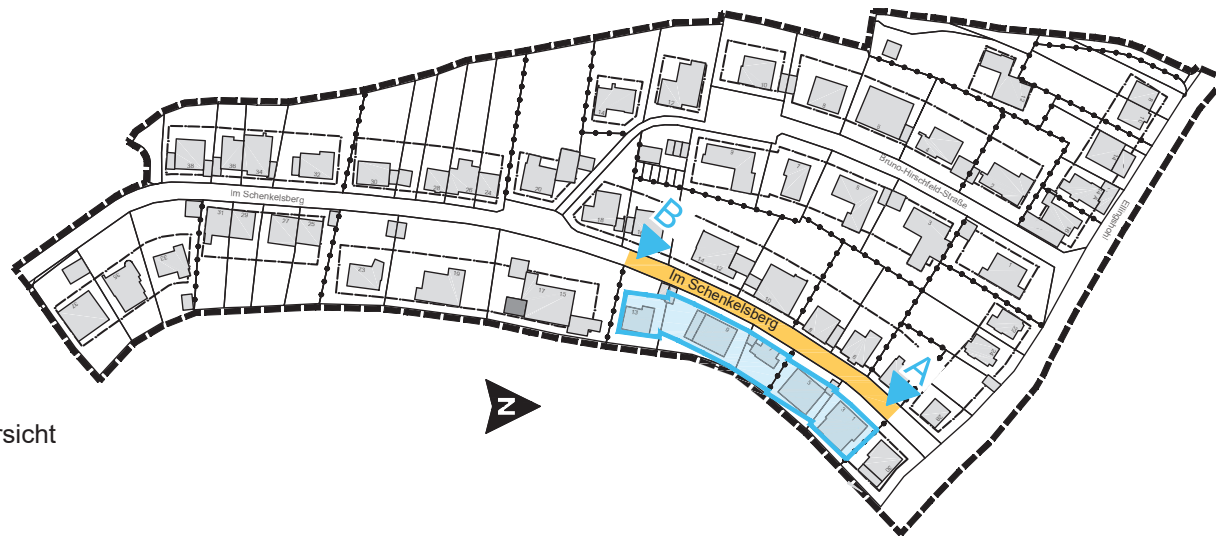
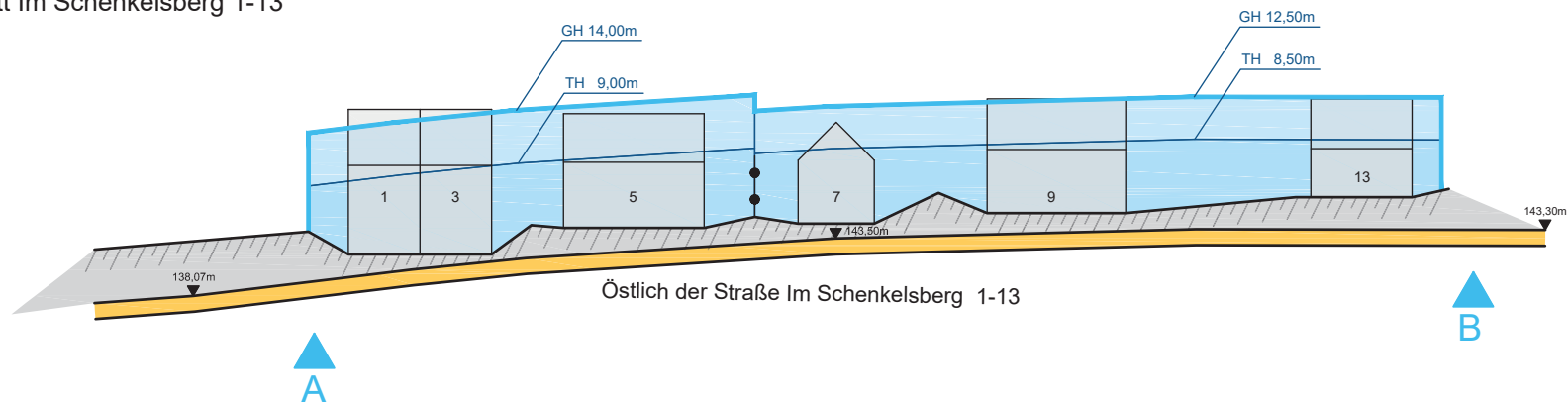
Stand: Februar 2018

KOBLENZ
VERMIDELT
Stadtentwicklung
und Bauverwaltung

Bebauungsplan Nr. 314 - Gegenüberstellung Bestandshöhen und max. zulässigen Trauf- und Gebäudehöhen (vereinfachte Darstellung)



Straßenschnitt Im Schenkelsberg 1-13



Lageplan Übersicht

Zeichenerklärung:

GH
z.B. 16,50m = max. zulässige Gebäudehöhe über Straßenhöhe

TH
z.B. 12,00m = max. zulässige Traufhöhe über Straßenhöhe

●●●●
Nutzungsartengrenze:
Abgrenzung Maß d. baul. Nutzung

Bebauungsplan Nr. 314
Baugebiet "Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl"
Straßenschnitt II Östlich der Straße Im Schenkelsberg Hsnr. 1-13
Stand: Februar 2018

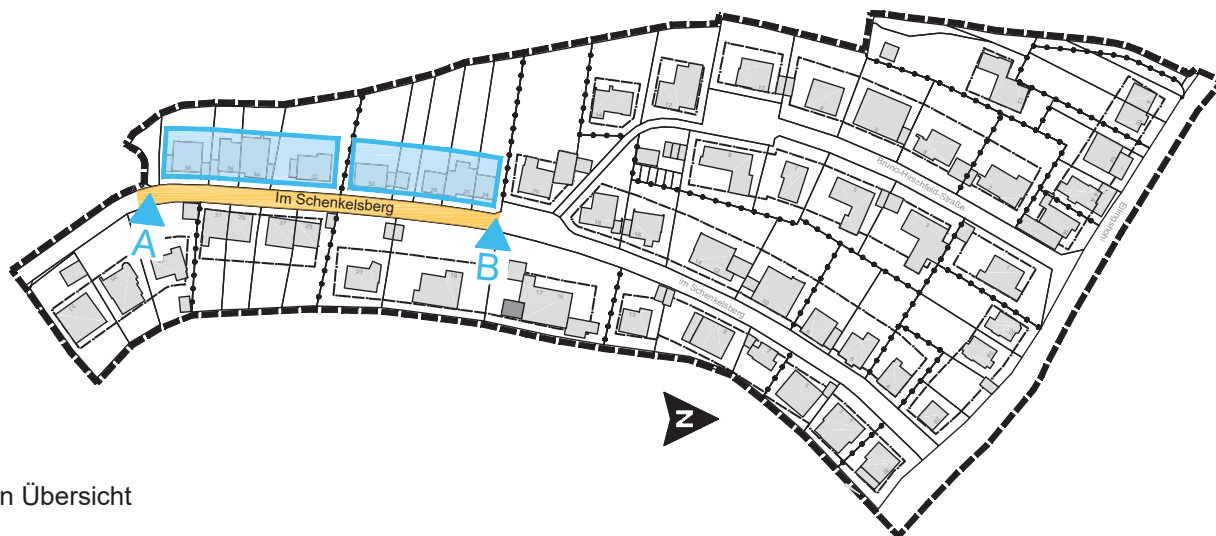
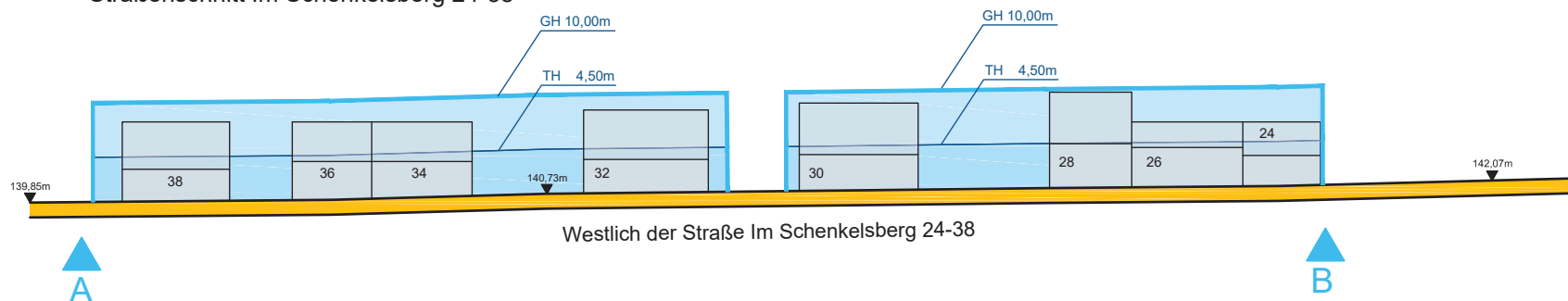


Bebauungsplan Nr. 314 - Gegenüberstellung Bestandshöhen und max. zulässigen Trauf- und Gebäudehöhen

(vereinfachte Darstellung)



Straßenschnitt Im Schenkelsberg 24-38



Lageplan Übersicht

Zeichenerklärung:

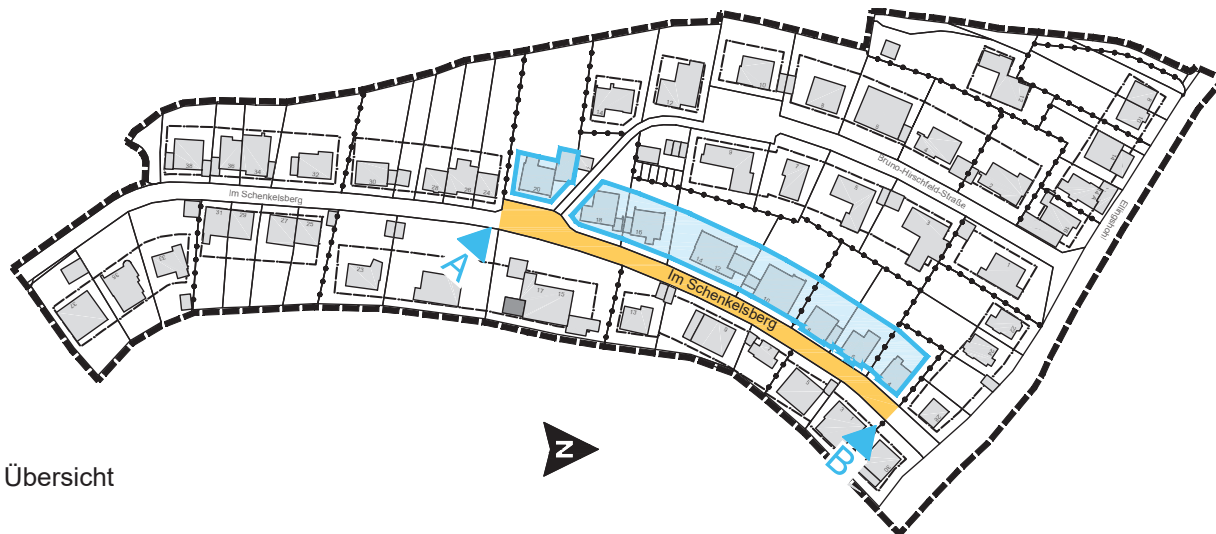
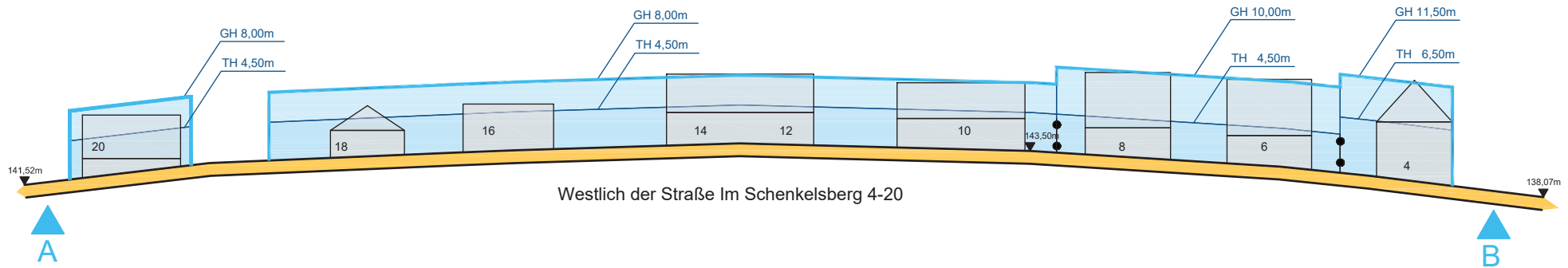
- GH
z.B. 16,50m = max. zulässige Gebäudehöhe über Straßenhöhe
- TH
z.B. 12,00m = max. zulässige Traufhöhe über Straßenhöhe

- Nutzungsartengrenze:
Abgrenzung Maß d. baul. Nutzung

<p>KOBLENZ VERBUNDNET Stadtentwicklung und Bauordnung</p>	
Bebauungsplan Nr. 314	"Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl"
Baugebiet	
Straßenschnitt III Westlich der Straße Im Schenkelsberg Hsnr. 24-38	
Stand:	Februar 2018

Bebauungsplan Nr. 314 - Gegenüberstellung Bestandshöhen und max. zulässigen Trauf- und Gebäudehöhen (vereinfachte Darstellung)

Straßenschnitt Im Schenkelsberg 4-20



Lageplan Übersicht

Zeichenerklärung:

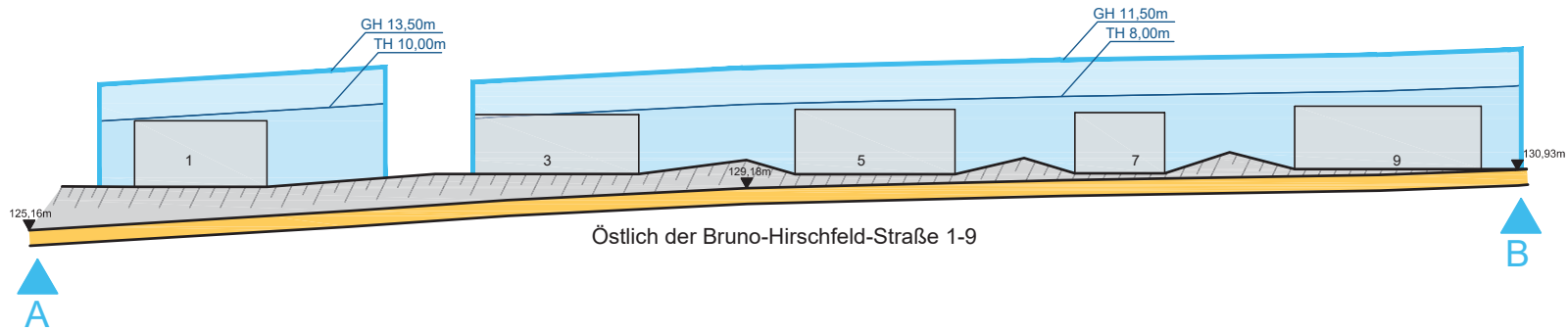
- GH
z.B. 16,50m = max. zulässige Gebäudehöhe über Straßenhöhe
- TH
z.B. 12,00m = max. zulässige Traufhöhe über Straßenhöhe
- ● ●
Nutzungsartengrenze:
Abgrenzung Maß d. baul. Nutzung

Bebauungsplan Nr. 314
 Baugebiet "Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl"
 Straßenschnitt IV Westlich der Straße Im Schenkelsberg HsNr. 4-20
 Stand: Februar 2018

Bebauungsplan Nr. 314 - Gegenüberstellung Bestandshöhen und max. zulässigen Trauf- und Gebäudehöhen (vereinfachte Darstellung)



Straßenschnitt Bruno-Hirschfeld-Straße 1-9



Lageplan Übersicht

Zeichenerklärung:

GH
z.B. 16,50m = max. zulässige Gebäudehöhe
über Straßenhöhe

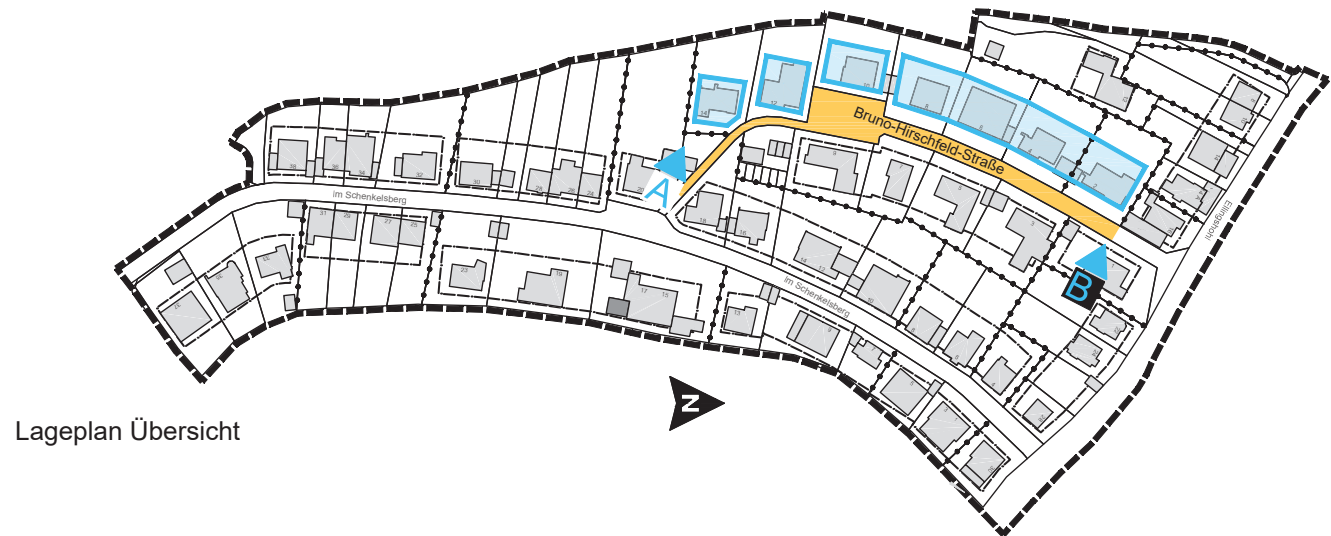
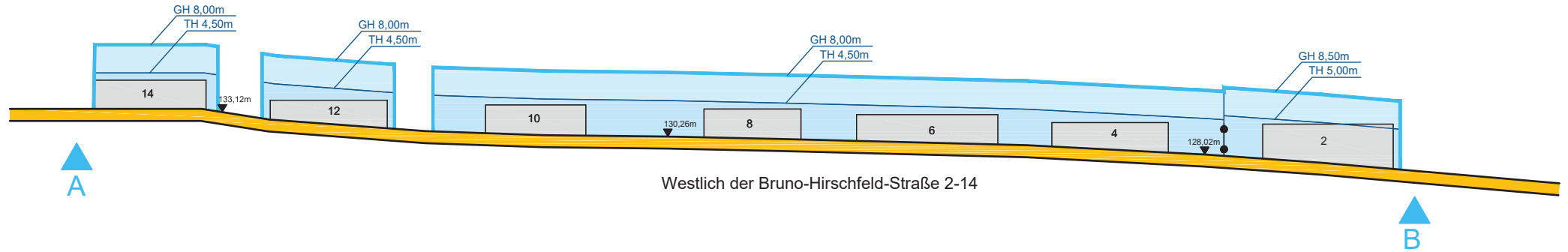
TH
z.B. 12,00m = max. zulässige Traufhöhe
über Straßenhöhe

●
Nutzungsartengrenze:
Abgrenzung Maß d. baul. Nutzung

Bebauungsplan Nr. 314		 KOBLENZ <small>VIRANKURT</small> Stadtentwicklung und Bauordnung
Baugebiet	"Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshöhl"	
Straßenschnitt V	Westlich der Bruno-Hirschfeld-Straße HsNr. 1-9	
Stand:	Februar 2018	

Bebauungsplan Nr. 314 - Gegenüberstellung Bestandshöhen und max. zulässigen Trauf- und Gebäudehöhen (vereinfachte Darstellung)

Straßenschnitt Bruno-Hirschfeld-Straße 2-14



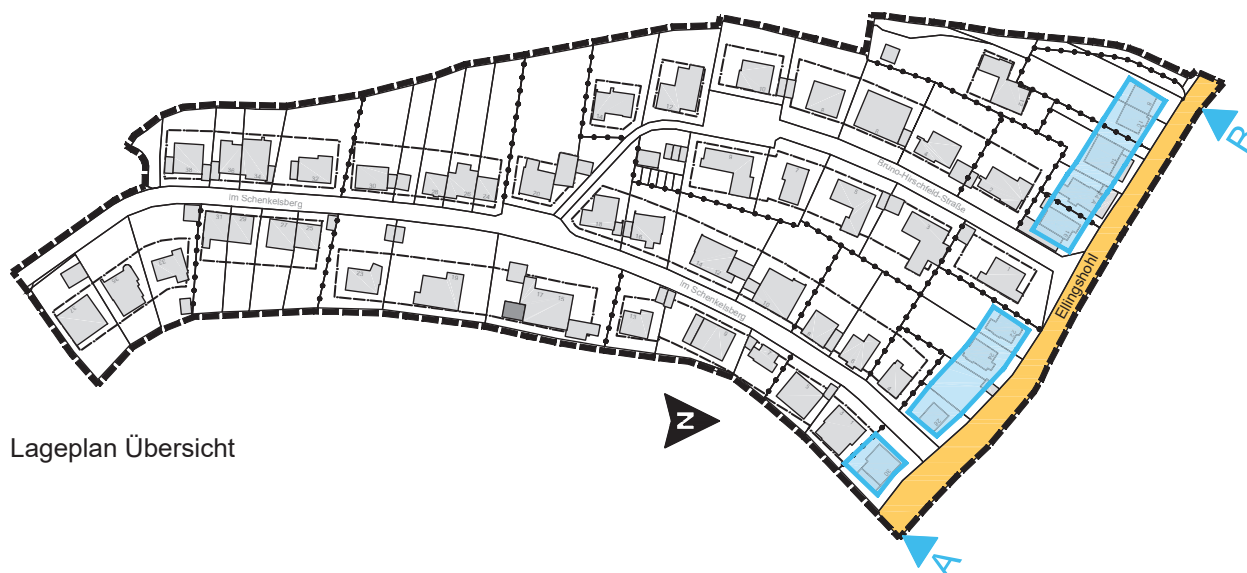
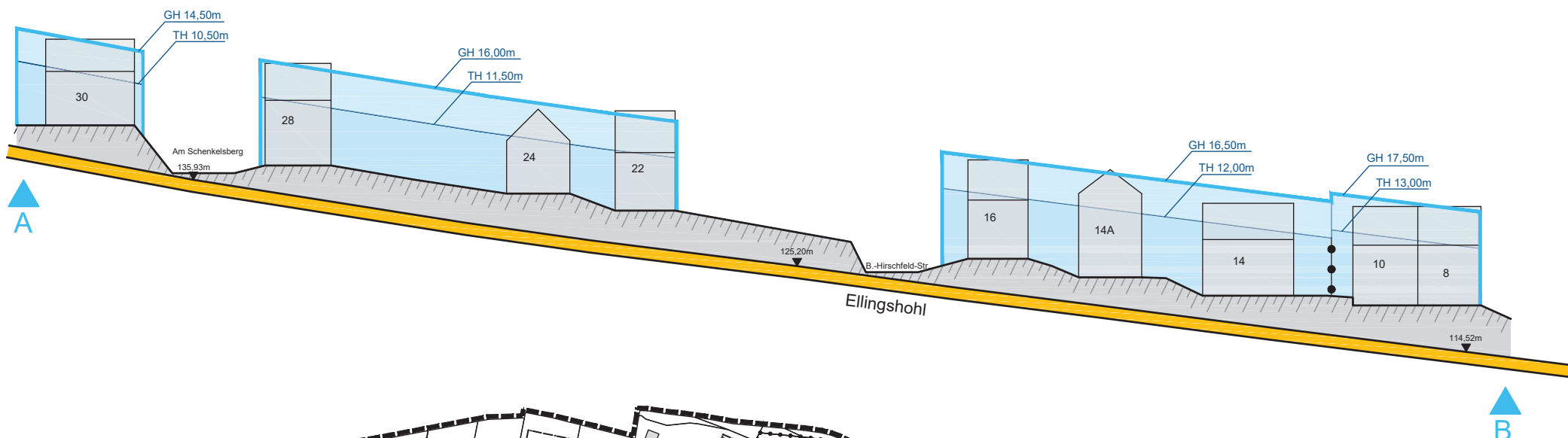
Zeichenerklärung:

- GH z.B. 16,50m = max. zulässige Gebäudehöhe über Straßenhöhe
- TH z.B. 12,00m = max. zulässige Traufhöhe über Straßenhöhe
- Nutzungsartengrenze: Abgrenzung Maß d. baul. Nutzung

Bebauungsplan Nr. 314		 <small>Stadtentwicklung und Bauordnung</small>
Baugebiet "Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl"		
Straßenschnitt VI Westlich der Bruno-Hirschfeld-Straße Hsnr. 2-14		
Stand:	Februar 2018	

Bebauungsplan Nr. 314 - Gegenüberstellung Bestandshöhen und max. zulässigen Trauf- und Gebäudehöhen (vereinfachte Darstellung)

Straßenschnitt Ellingshohl Hsnr. 8-30



Lageplan Übersicht

Zeichenerklärung:

GH
z.B. 16,50m = max. zulässige Gebäudehöhe
über Straßenhöhe

TH
z.B. 12,00m = max. zulässige Traufhöhe
über Straßenhöhe

•••
Nutzungsartengrenze:
Abgrenzung Maß d. baul. Nutzung

Bebauungsplan Nr. 314
Baugebiet "Im Schenkelsberg /
Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl"
Straßenschnitt VII Ellingshohl Hsnr. 8-30
Stand: Februar 2018