



# Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0151/2018		Datum: 13.04.2018			
<b>Oberbürgermeister</b>					
Verfasser:	80-Amt für Wirtschaftsförderung			Az.:	
<b>Betreff:</b>					
<b>B-Plan Bubenheimer Berg</b>					
Gremienweg:					
26.04.2018	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
	TOP		öffentlich		

## Unterrichtung:

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## Begründung:

Mit Beschluss vom 31.08.2017 hat die Stadt ihr Erstzugriffsrecht für die o.a. Liegenschaft geltend gemacht.

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH hat das Areal am 14.11.2017 erworben und plant nun, das B-Plan-Verfahren rasch abzuwickeln. Hierzu liegt ein erster Nutzungsentwurf in der Anlage bei. Eine nähere Erläuterung der Planung erfolgt in der Sitzung.

Es liegen auch bereits Interessensbekundungen von unterschiedlichen Firmen vor. Im Wesentlichen soll der Charakter des Dienstleistungszentrums B9 weitergeführt werden, um der Lagegunst auch mit einer hochwertigen Nutzung zu entsprechen.

Anlage 1: Plangebiet mit Nutzungsabgrenzung

Anlage 2: Plangebiet mit verkehrlicher Anbindung