



**Grundstücksgröße:**

1313/ 2	4810 m <sup>2</sup>
1314/ 1	1126 m <sup>2</sup>
1315	19117 m <sup>2</sup>
1316	4189 m <sup>2</sup>

ges. 25524 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:**

1319	4604 m <sup>2</sup>
1320	14533 m <sup>2</sup>
ges.	19137 m <sup>2</sup>

**Flächendaten BA.1 (Europart/ Verkehrsübungsplatz):**

Zufahrt Zaunheimer Straße Europart	347 m <sup>2</sup>
Zufahrt Zaunheimer Straße Verkehrsübungsplatz	305 m <sup>2</sup>
Zufahrt Europart	1878 m <sup>2</sup>
15 PKW- Stellplätze Europart	187,50 m <sup>2</sup>
Weg Eingang/ Müll	54 m <sup>2</sup>
Zufahrt Grundstück/ Verkehrsübungsplatz	574 m <sup>2</sup>
Verkehrsübungsplatz	4613 m <sup>2</sup>

Grünfläche	5761 m <sup>2</sup>
Leistungsbereich BA.1	14641 m <sup>2</sup>

**Gebäude BA.1:**

Grundfläche Europart	1152 m <sup>2</sup>
Kiesstreifen Europart	70 m <sup>2</sup>
Gefahrengut	45 m <sup>2</sup>
Grundfläche LKW- Halle	234 m <sup>2</sup>

**Europart:**

Verkauf	228 m <sup>2</sup>
Büros	68 m <sup>2</sup>
Besprechung	20 m <sup>2</sup>
Aufenthalt	36 m <sup>2</sup>
Nebenräume	90 m <sup>2</sup>
Lagerhalle	768 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt=</b>	<b>1152 m<sup>2</sup></b>

**Flächendaten BA.2 (Schulung/ Verwaltung):**

Zufahrt Schulung/Verwaltung	2467 m <sup>2</sup>
Zufahrt Küche (Kantine)	39 m <sup>2</sup>
132 Stellplätze Schulung/ Verwaltung	1650 m <sup>2</sup>
Eingang/ Weg/ Gemeinschaftshof/ Müll	617 m <sup>2</sup>

Grünfläche	6403 m <sup>2</sup>
Leistungsbereich BA.2	12788 m <sup>2</sup>

**Gebäude BA.2:**

Grundfläche Schulung	1040 m <sup>2</sup>
Kiesstreifen Schulung	71 m <sup>2</sup>
Grundfläche Verwaltung	466 m <sup>2</sup>
Kiesfläche Verwaltung	35 m <sup>2</sup>

**Schulungsgebäude:**

Schulungsräume	322 m <sup>2</sup>
Simulationen	86 m <sup>2</sup>
Anmeldung	58 m <sup>2</sup>
Fremdmieter (Büro)	259 m <sup>2</sup>
SVG-Bürofläche	186 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt=</b>	<b>1040 m<sup>2</sup></b>

**Verwaltungsgebäude:**

VDV	131 m <sup>2</sup>
BISS	65 m <sup>2</sup>
VHV	116 m <sup>2</sup>
Fremdmieter 1	80 m <sup>2</sup>
Fremdmieter 2	140 m <sup>2</sup>
Fremdmieter 3	105 m <sup>2</sup>
Buchhaltung/Krankenfahrten	276 m <sup>2</sup>
<b>Vorstand</b>	<b>273 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt=</b>	<b>2791 m<sup>2</sup></b>

GI  
GRZ 0,7  
BMZ 7,0

GI  
GRZ 0,6  
BMZ 7,0

Diese Unterlagen sind Eigentum der GOLDBECK GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Copyright by GOLDBECK GmbH.