



**Antwort**  
zur Anfrage Nr. AF/0043/2018

Vorlage: <b>AW/0043/2018</b>		Datum: 18.04.2018	
<b>Oberbürgermeister</b>			
Verfasser:	80-Amt für Wirtschaftsförderung	Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Anfrage der BIZ-Ratsfraktion: Innenstadt</b>			
Gremienweg:			
26.04.2018	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE abgesetzt geändert
		öffentlich	

**Anfrage :**

Beim Gang durch die Koblenzer Innenstadt fällt auf, dass der Leerstand von Geschäftsräumen insbesondere Ladenlokalen, sich manchmal verändert, in der Tendenz eher zunimmt.

Die BIZ-Fraktion fragt an:

Wieviel Geschäftsräume sind aktuell nicht vermietet?

Um wie viele Quadratmeter handelt es sich?

Existiert eine stadtteilbezogene Aufstellung über die leerstehenden Räume?

Ist eine sachbezogene Weitervermietung zu erwarten?

Ist an eine weitere Nutzung als mögliches Ladenlokal gedacht?

Gibt es Gespräche mit den Eigentümern, z.B. hinsichtlich Umwandlung der leerstehenden Räume in Wohnungen?

**Antwort:**

Eine aktuelle Liste mit Leerständen liegt in der Verwaltung derzeit nicht vor.

Im gesamten Stadtgebiet gibt es seit Jahren eine relativ gleichbleibende Zahl von gewerblichen Leerständen.

Für Büros liegt die Zahl bei ca. 40 Objekten und für Ladenlokale sind es derzeit 16 Objekte, die teilweise auch als Büros angeboten werden.

In Summe kann man von ca. 50 Objekten ausgehen.

Datenbasis ist die Gewerbeimmobilienbörse der Stadt Koblenz sowie Immobilienportale aus dem Internet.

Die Gründe für einen Leerstand sind vielseitig und individuell.

Die Verwaltung wird das Thema "Leerstand/Leerstandsmanagement & Innenstadt" im Wirtschaftsförderungsausschuss in einer der nächsten Sitzungen behandeln.

Siehe hierzu auch der Antrag der GRÜNEN Ratsfraktion für ein aktives Leerstandsmanagement AT/0036/2018