



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0358/2018</b>		Datum: 03.05.2018	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 00191-18/Jü	
<b>Betreff:</b>			
<b>Ausnahme von der für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 320 "Rheinsilhouette" bestehenden Veränderungssperre</b>			
Gremienweg:			
15.05.2018	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

### Beschlussentwurf:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Vorhaben einer Ausnahme von der o.g. Veränderungssperre zu (§ 14 Abs. 2 BauGB):

- Erweiterung der bestehenden Zwei-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss durch Ausbau des Spitzbodens

<b>Vorhabenbezeichnung</b>	Erweiterung der Zwei-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss durch Ausbau des Spitzbodens						
<b>Grundstück/Straße</b>	Hochstraße 56						
<b>Gemarkung</b>	Neuendorf						
<b>Flur</b>	19						
<b>Flurstück</b>	432/148						

### Begründung:

Antraggegenstand ist die Erweiterung der bestehenden Zwei-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss durch Ausbau des Spitzbodens. Die äußere Gestalt des Gebäudes wird durch das Vorhaben nicht verändert, die dargestellten Dachflächenfenster sind bereits vorhanden.

Das Vorhaben liegt im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 320 „Rheinsilhouette“, für den eine Veränderungssperre erlassen wurde.

Nach § 14 Abs. 2 BauGB kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange dem Vorhaben nicht entgegenstehen.

Einer Ausnahme von der Veränderungssperre kann vorliegend zugestimmt werden, da dem Vorhaben weder öffentlichen Belange noch nach derzeitigem Stand die Planungskonzeption des o.g. Bebauungsplanverfahrens entgegenstehen werden.

### Anlage/n:

- Planbereich in Aufstellung befindlicher Bebauungsplan Nr. 320
- Katasteramtlicher Lageplan
- Ansichten
- Grundrisse DG und Spitzboden

### Historie: