

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

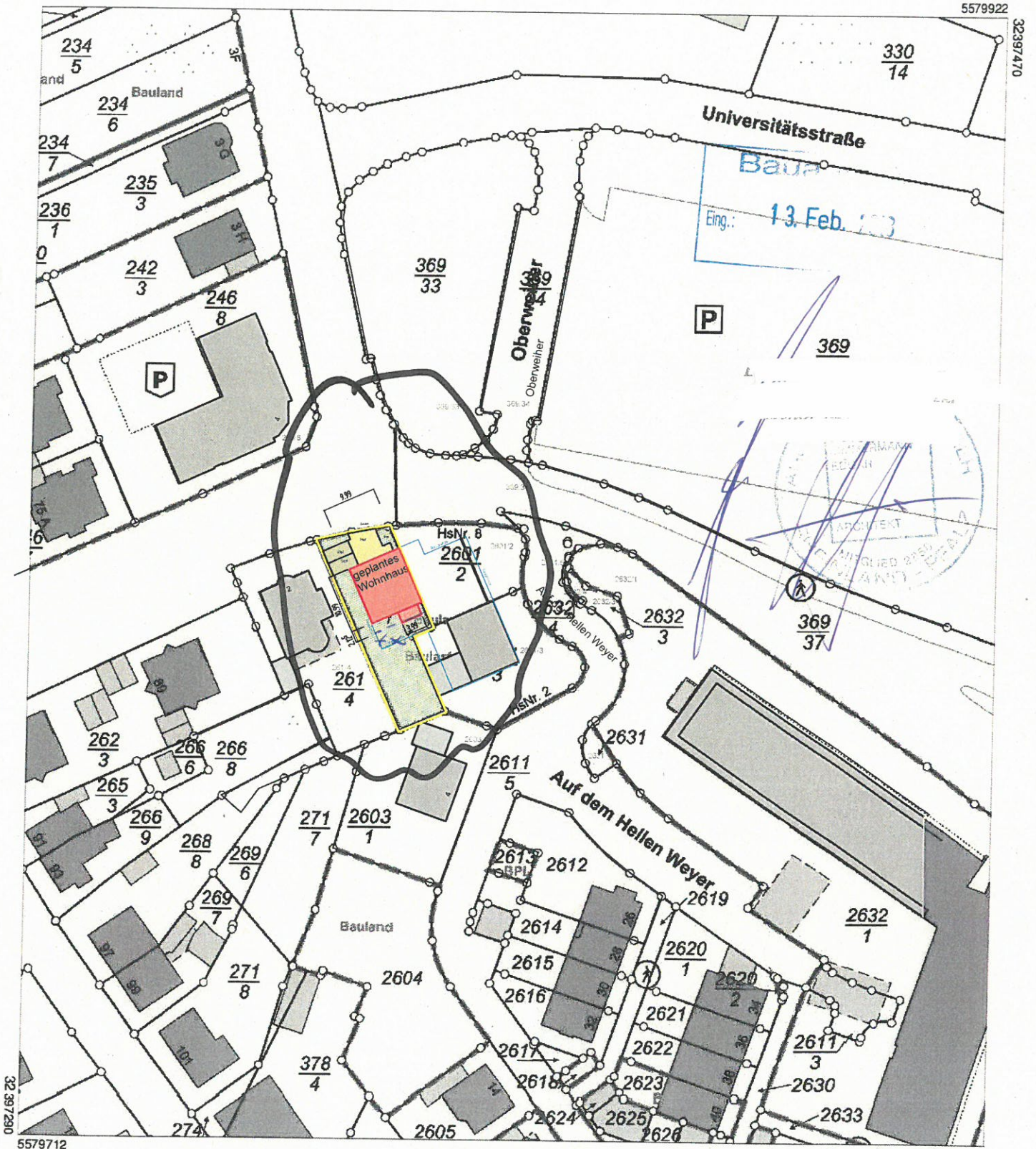
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 06.02.2018

Flurstück: 2601/1
Flur: 6
Gemarkung: Metternich

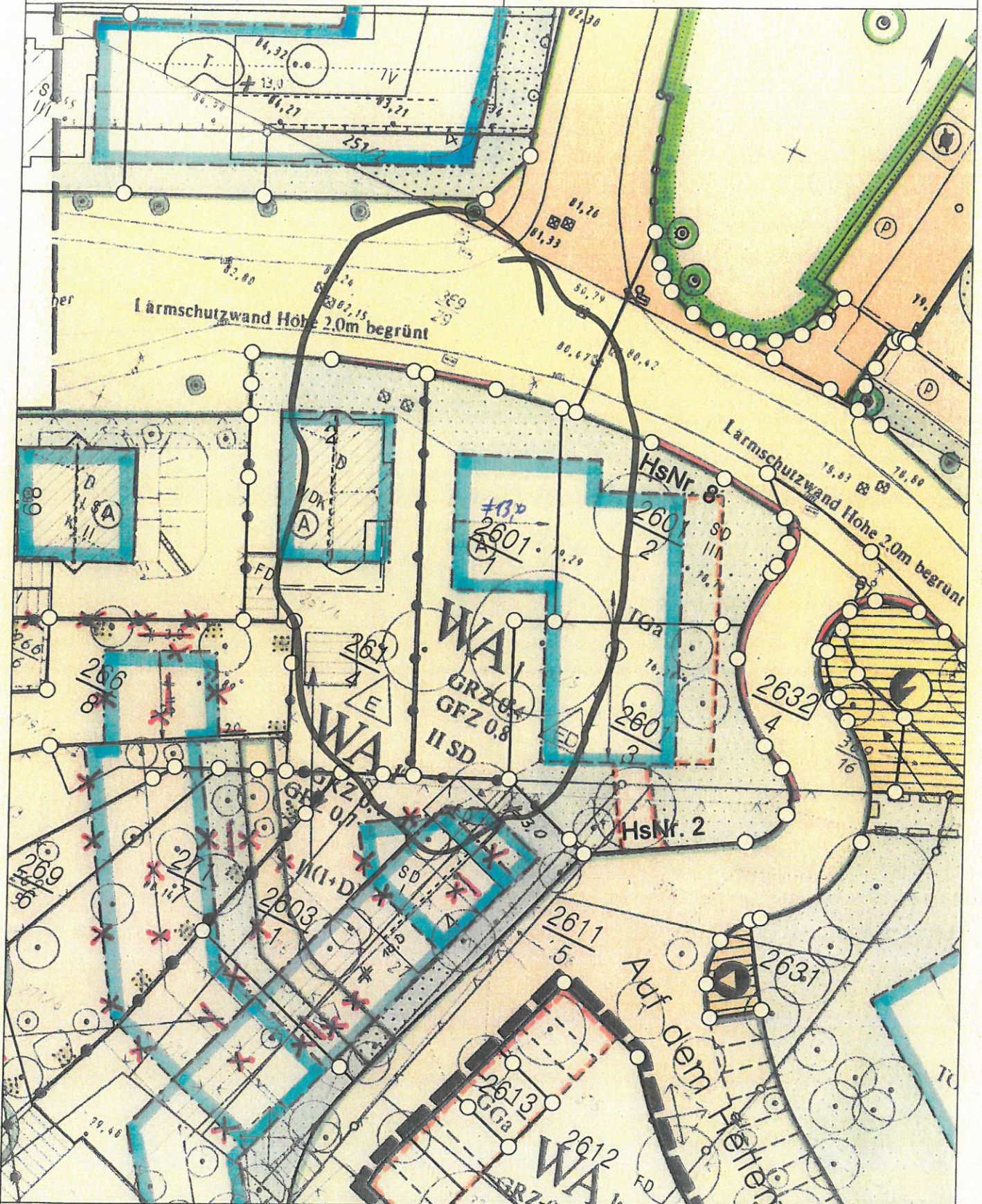
Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-eifel-Hunsrück.

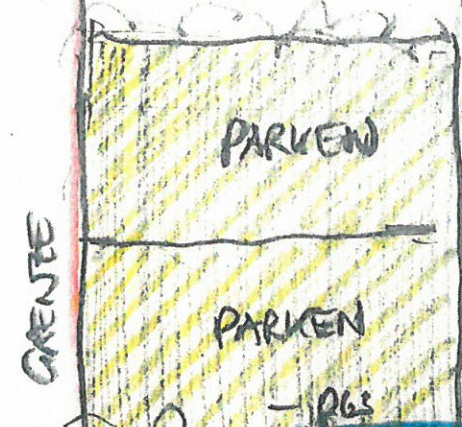


OBERWEIHER

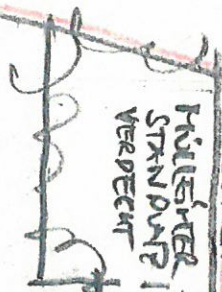


GEHWEG
GRÜN -0.22

AUSFAHRT



HOF



GRENZE -0.83

GRENZE -0.10

GRÜN

GAUBE

EINGANG

BAUGRENZE -1.13

Bauaufsicht

13. Feb. 2018

GEPLANTES WOHNGHAUS

GAUBE

-1.14

Baugrenze

-1.32

-1.91

Baugrenze

BAUGRENZE

GRENZE

BAUGRENZE

GRENZE

HINWEISS:

PARKEN VOR HAUS

(AUSWEICHUNG)

BAUGRENZE

GRENZE

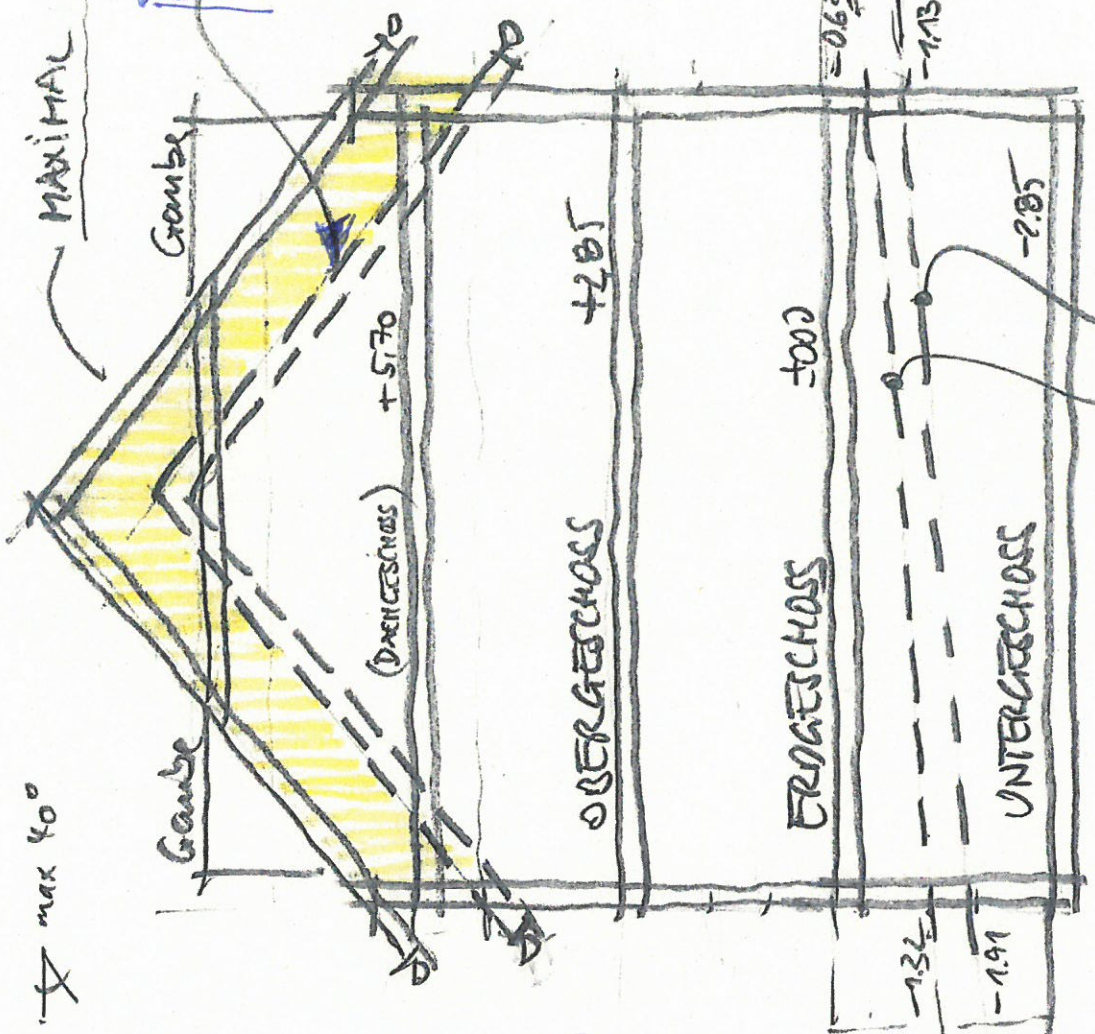
M: 1:100 9.1.2018



HINWEISS: KELLERGEHÖSS + TREPPELTICHE (ABWEICHUNG)

MAXIMAL BEBAUBAR gem. B-Plan

GEWÜNSCHTE BEBAUUNG
(NIEDRIGER ALS MAXIMALE BEBAUUNG)



max. 60
Splanke
Stempel-
höhe
~ 190-200m

STRASSE "OBER WEITER"



URGELENDE OSTSEITIG
URGELENDE WESTSEITIG

→ KELLERGEHÖSS IST KEIN GESAMT ÜBER GELENDE
GEM. § 2(4) LBOmD, DA WENIGER ALS 1,40m
IM MITTEL ÜBER GELENDE OBER FLÄCHE
(= 1,10m & 1,40m)

OBERWEITER / AUF DER HEILEN WEYER

SYSTEM SCHNITT

M: 1:100, 9.1.2018