



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0480/2018		Datum: 28.05.2018	
Baudezernent			
Verfasser:	67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen	Az.: EB67/Sch	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 120 Ä u. E Nr. 2 „Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011“ Herstellung der Ausgleichsmaßnahme E 3 (Anpflanzung von 17 Stadtbäumen im innerstädtischen Straßenzug "Markenbildchenweg" und "Januarus-Zick-Straße")			
Gremienweg:			
19.06.2018	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE abgesetzt geändert

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

- a) den Entwurfs- und Ausbauplan vom Mai 2018 zur Herstellung der Ausgleichsmaßnahme E 3 (Anpflanzung von 17 Stadtbäumen im innerstädtischen Straßenzug "Markenbildchenweg" und "Januarus-Zick-Straße") für den Bebauungsplan Nr. 120 Ä u. E Nr. 2 "Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011".
- b) die Gesamtkosten für die erstmalige Herstellung der Ausgleichsmaßnahme E 3 (Anpflanzung von 17 Stadtbäumen im innerstädtischen Straßenzug "Markenbildchenweg" und "Januarus-Zick-Straße") einschließlich der dreijährigen Fertigstellungs- und Entwicklungspflege in Höhe von 105.000 €.

Begründung:

Die Planung konkretisiert die für den Bebauungsplan Nr. 120 Ä u. E Nr. 2 "Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011" festgesetzten landespflegerischen Maßnahme für die Herstellung der externen Ausgleichsmaßnahme E 3.

Im Bereich der "Januarus-Zick-Straße" und des "Markenbildchenweges" sollen im Rahmen des Stadtbaumkonzeptes Koblenz Baumpflanzungen zur Gliederung und Belebung des Straßenraumes als Erstbepflanzungen erfolgen. Von den planungsbedingten Baumverlusten des Bebauungsplanes werden 17 Bäume den geplanten Baumpflanzungen zugeordnet.

Die Straßenzüge wurden im Hinblick auf die zu realisierenden Standorte geprüft und mit allen fachlich zu beteiligenden Stellen abgestimmt. Somit ist es möglich unter Berücksichtigung der Ver- und Entsorgungsleitungen, der privaten Nutzung im Straßenzug "Markenbildchenweg" linkseitig vom Bahnhof Richtung Rhein betrachtet, 13 Baumstandorten zu realisieren. Im Straßenzug "Januarus-Zick-Straße" sind vier Standorte realisierbar.

Kosten:

Fläche	Zuordnung	Herstellung	Ingenieurleistungen	Gesamt
E 3	Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011; Anlage und Betrieb bis 30.06.2026	85.000 €	20.000 €	105.000 €

Finanzierung:

Die Mittel für die Herstellung werden aus dem Investiv- und Konsumtivhaushalt durch die Projektnummer P611009 und die Kostenstelle K610000E01 Ausgleichsflächen (Konto 5231267) getragen.

Nach dem Nutzungsvertrag zwischen Seilbahnbetreiber und der Stadt Koblenz hat sich der Betreiber der Seilbahn bereit erklärt alle im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren stehenden Kosten zu übernehmen.

Hierzu gehören insbesondere die Kosten für die naturschutzrechtlich notwendigen Kompensationsmaßnahmen.

Anlage/n:

Verkleinerung Entwurfs- und Ausbauplan

Historie: