

**Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat hat am 15.03.2018 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den Stadtverwaltung Koblenz

David Langner  
Oberbürgermeister

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben:  
Stand der planungswichtigen Topographie:

Koblenz, den Amt für Stadtvermessung und  
Bodenmangement

Obervermessungsrat

**Planverfasser**

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Stadtplanungs- und Ingenieurbüro Faßbender Weber Ingenieure PartGmbH, Brohl-Lützing ausgearbeitet.

Koblenz, den Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und  
Bauordnung

Amtsleiter

**Einleitung des Satzungsverfahrens**

Der Fachbereichsausschuss IV hat am den Entwurf des Planes  
und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den Stadtverwaltung Koblenz  
in Vertretung

Bert Flöck  
Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Planes hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom bis ausgelegt.  
Anregungen sind eingegangen.

Koblenz, den Stadtverwaltung Koblenz  
in Vertretung

Bert Flöck  
Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde nach Prüfung der eingegangenen Anregungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am als Satzung  
beschlossen. Anregungen wurden berücksichtigt und redaktionell als Hinweise in die Textlichen Festsetzungen und in die Begründung eingearbeitet.

Koblenz, den Stadtverwaltung Koblenz

David Langner  
Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Koblenz, den Stadtverwaltung Koblenz

David Lagner  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am erfolgt.  
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

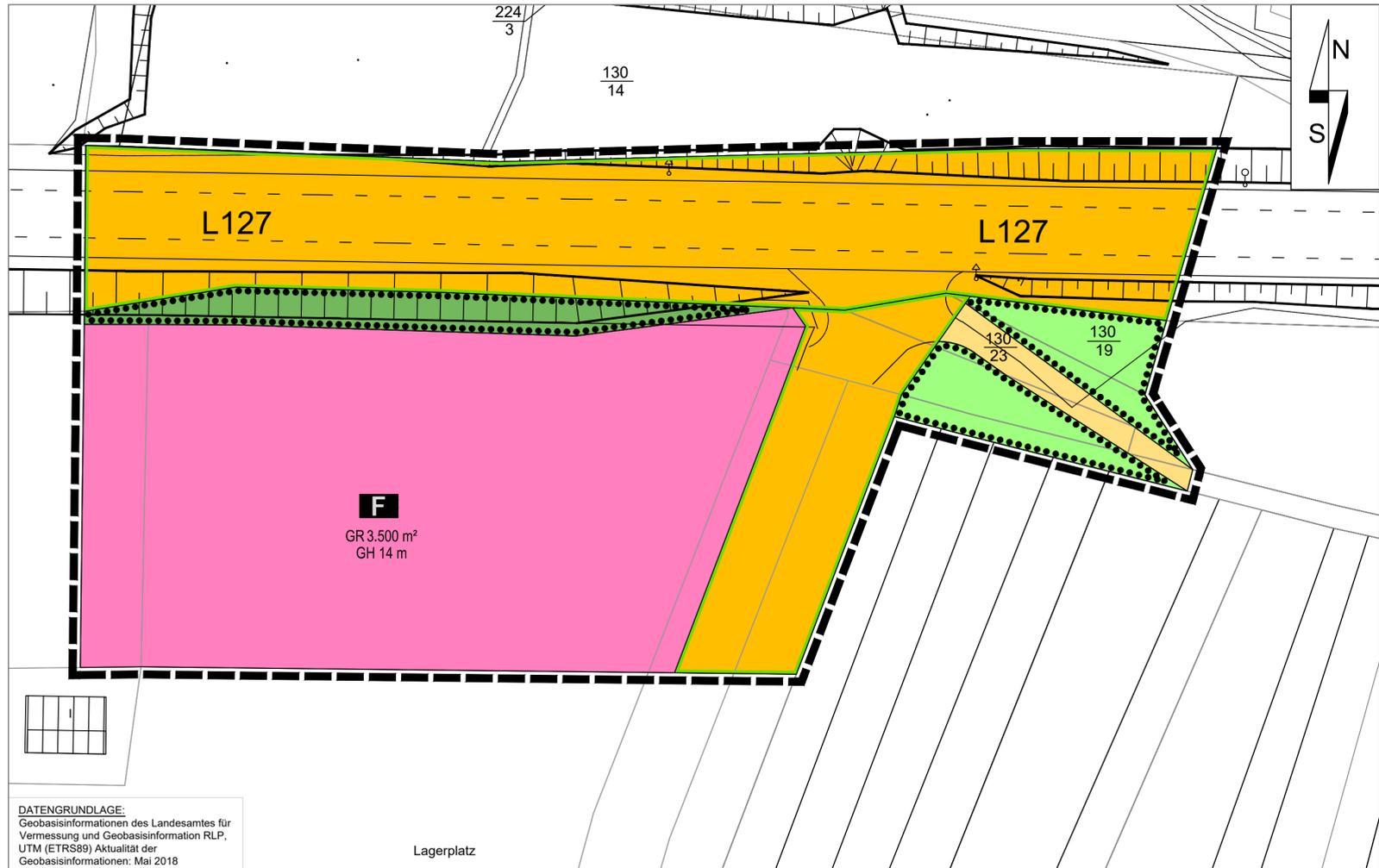
Koblenz, den Stadtverwaltung Koblenz  
im Auftrage:

Verwaltungsangestellte / Amtsmann

**Zeichenerklärung**

**Darstellung aus der Katastergrundlage und nachrichtliche Übernahmen**

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Wirtschaftsweg (nachrichtliche Übernahme)
- vorh. Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
- vorh. Hauptgebäude



**Zeichnerische Festsetzungen**

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

GH 14,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß  
GR 3.500 m² Grundfläche

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

# Stadt Koblenz

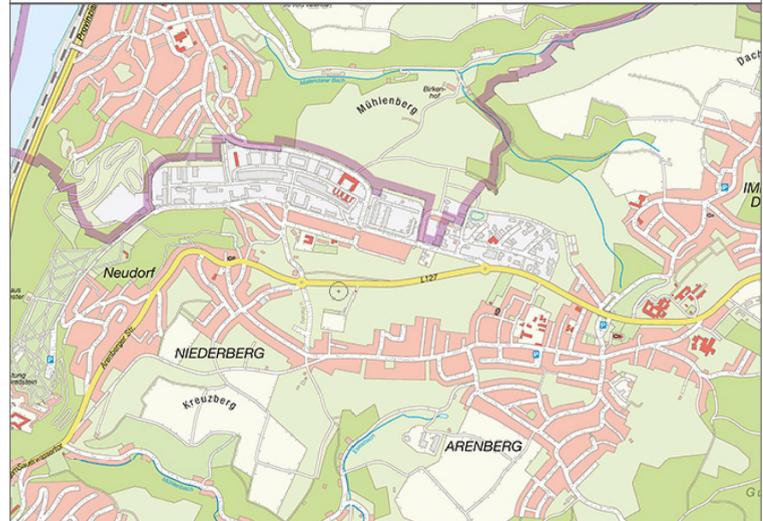
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

## Bebauungsplan "Nr. 327", "Neubau Feuerwache Niederberg"



Maßstab: 1: 500 Gemarkung: Niederberg Flur: 6

Übersichtsplan (Auszug aus dem amtlichen Stadtplan Koblenz CityGuide DMS, Maßstab ca. 1:20.000)



Planfassung für den Konzeptbeschluss	Mai 2018	AW
Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH  
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/457277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de



**DATENGRUNDLAGE:**  
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: Mai 2018

Lagerplatz