

Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

P0832700

NRA61X007

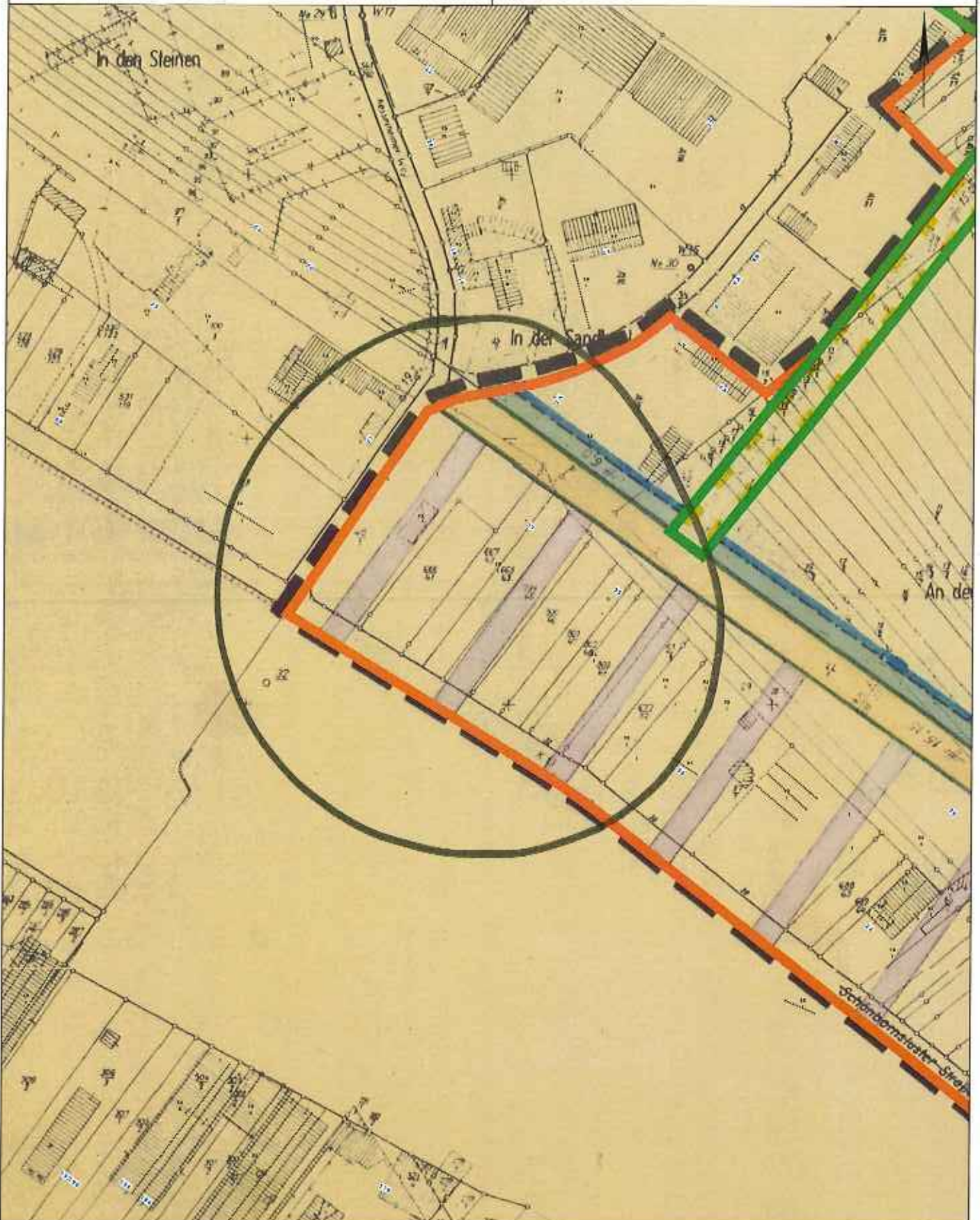
Gemarkung:

Flur :

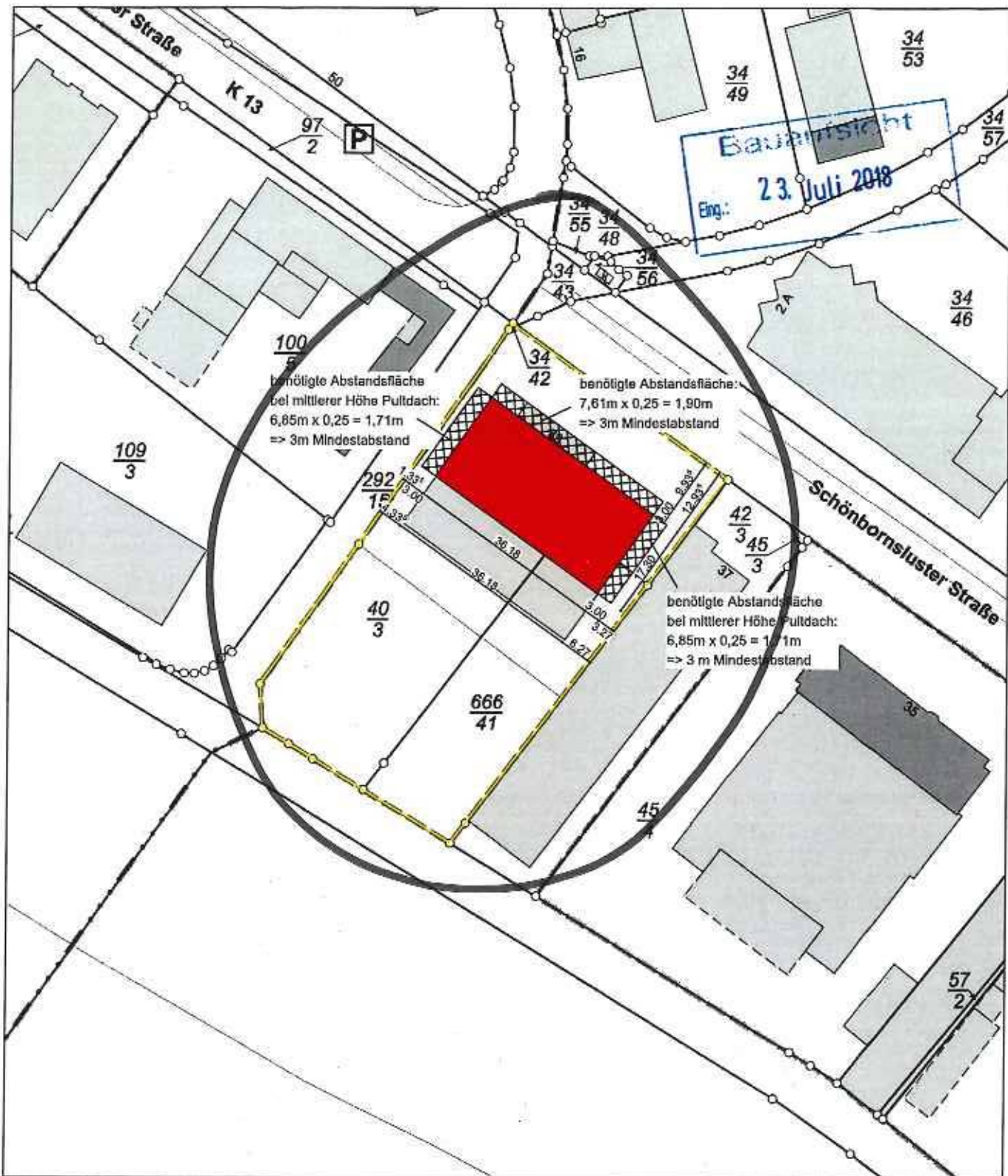
Flurstück :

ungefähre Maßstab: 1 : 2000

07.08.2018



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



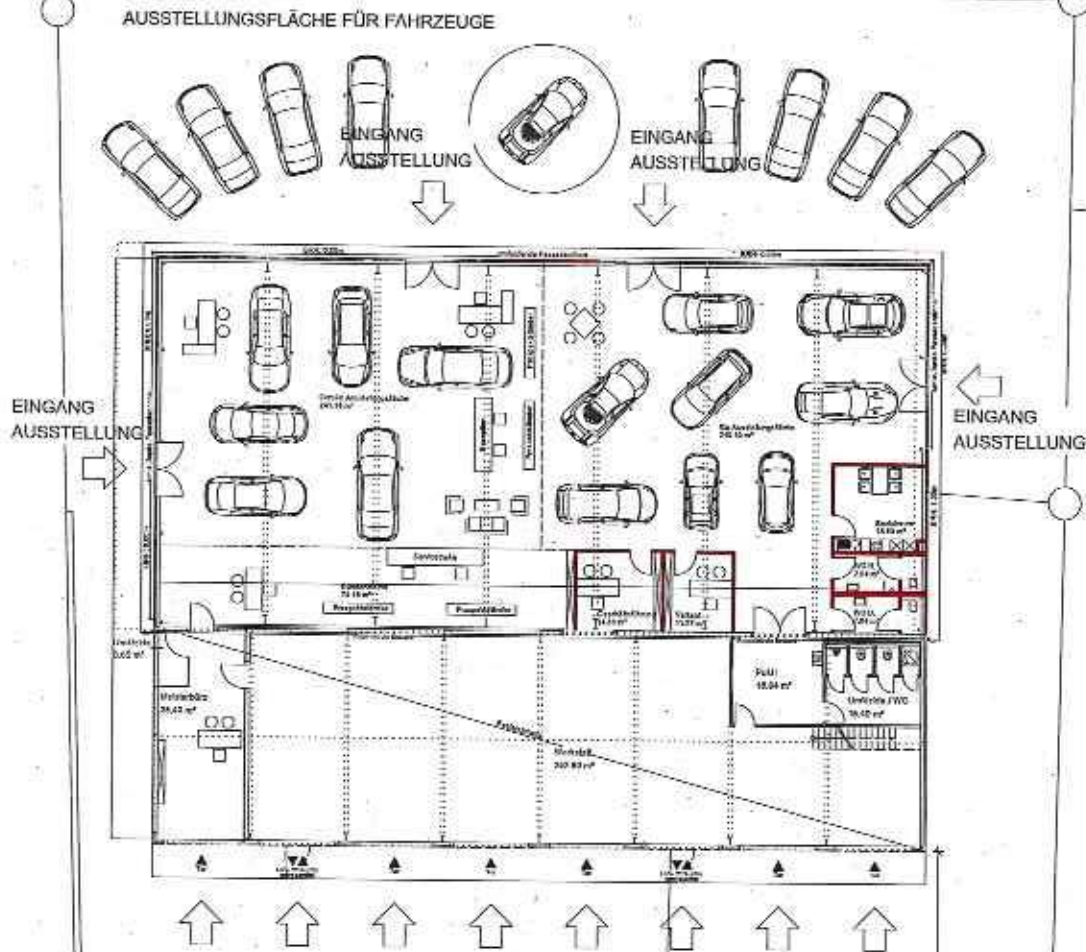
BAUHERR: [REDACTED]

PROJEKT: Neubau Ausstellungshalle
Schönbornslusterstr. 39-41, 56070 Koblenz

08 Ermittlung Abstandsflächen

MASZ.: 1 : 200 DATUM : 20.06.2018

PROJ.-NR.: 542.1.2017



Ermittlung des Stellplatzbedarfs:

Verkaufsfläche 570 m²
 Kraftfahrzeugwerkstätte 4 Wartungs-/ Reparaturstände

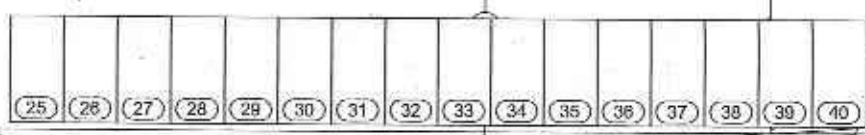
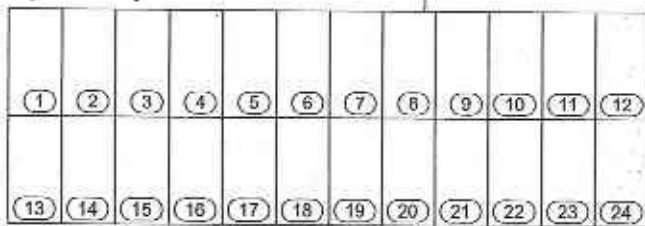
570 m² / 50 m² (gemäß MinBl. S.231; 3.2 Geschäftshäuser mit geringem Besucherfluss) = 12 Stellplätze erforderlich

4 x 6 STP (gemäß MinBl. S.231; 9.3 Kraftfahrzeugwerkstätte) = 24 Stellplätze erforderlich

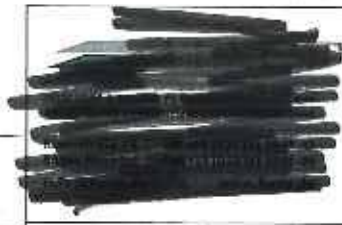
Summe erforderliche Stellplatzanzahl: 36 Stck.
 nachgewiesene Stellplätze auf dem Grundstück: 40 Stck.

Die Freilächen sind größtenteils asphaltiert /versiegelt, teils geschottert.

EINFAHRT/AUSFAHRT



Baufaufsicht
 dtg: 23. Juli 2018

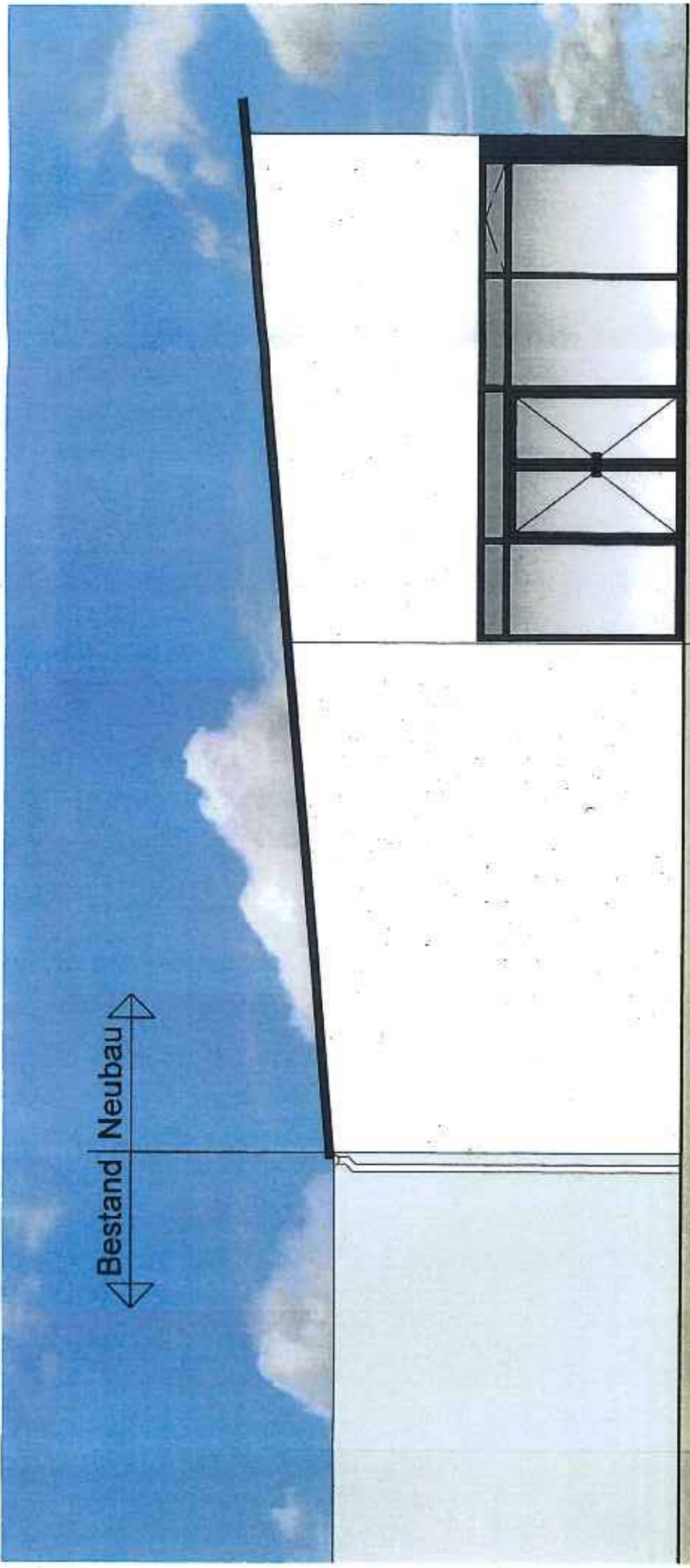


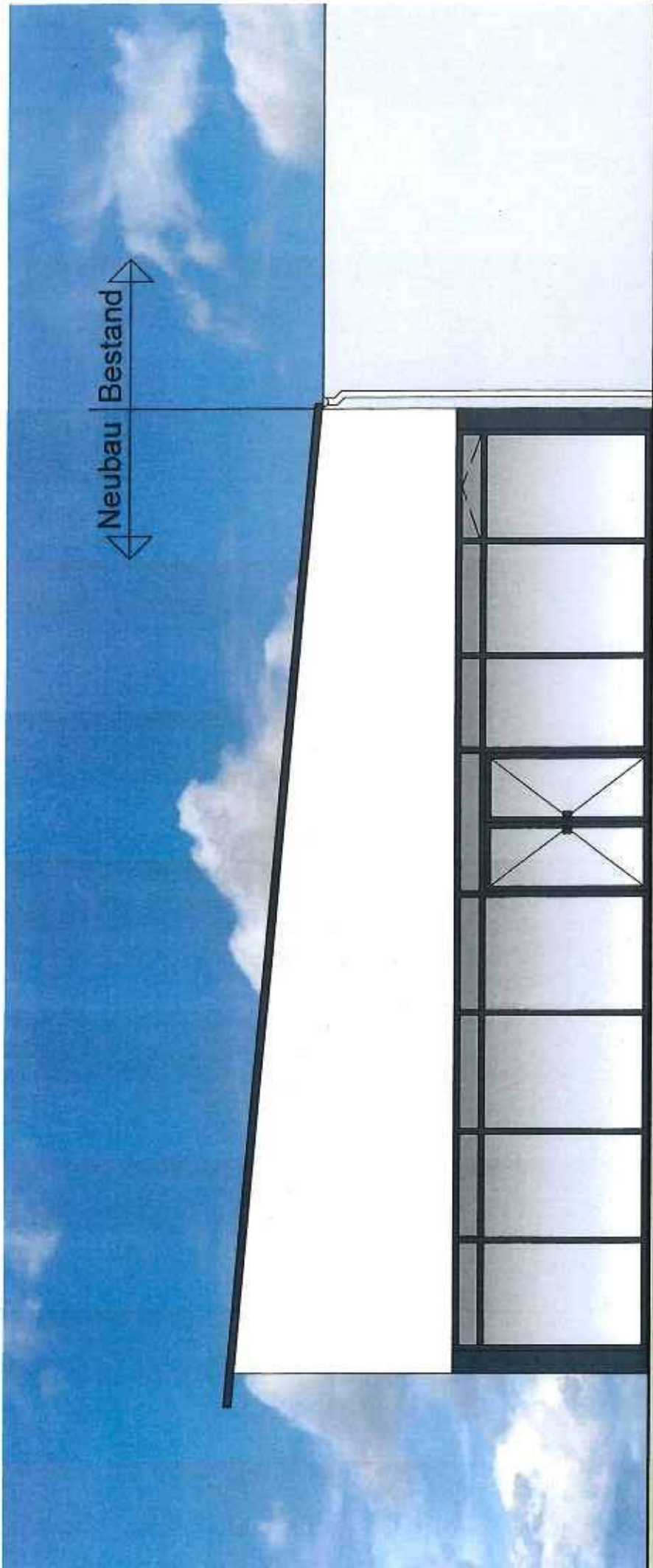
BAUHERR:
 PROJEKT: Neubau Ausstellungshalle
 Schönbornslusterstr. 39-41, 56070 Koblenz

07 Ermittlung Stellplatzbedarf / Aussenanlagen

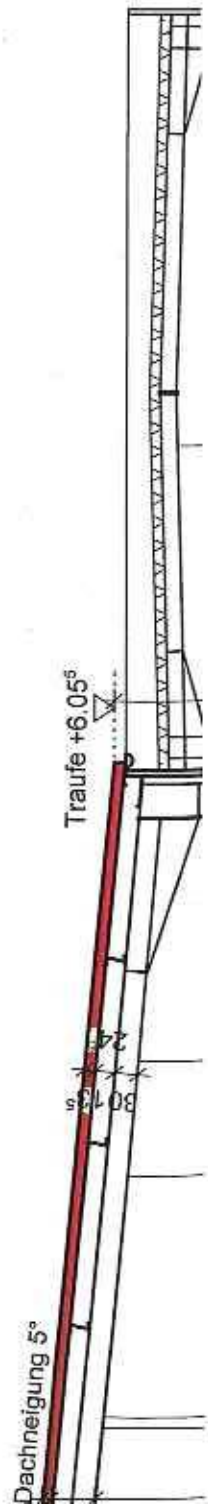
Bestand | Neubau

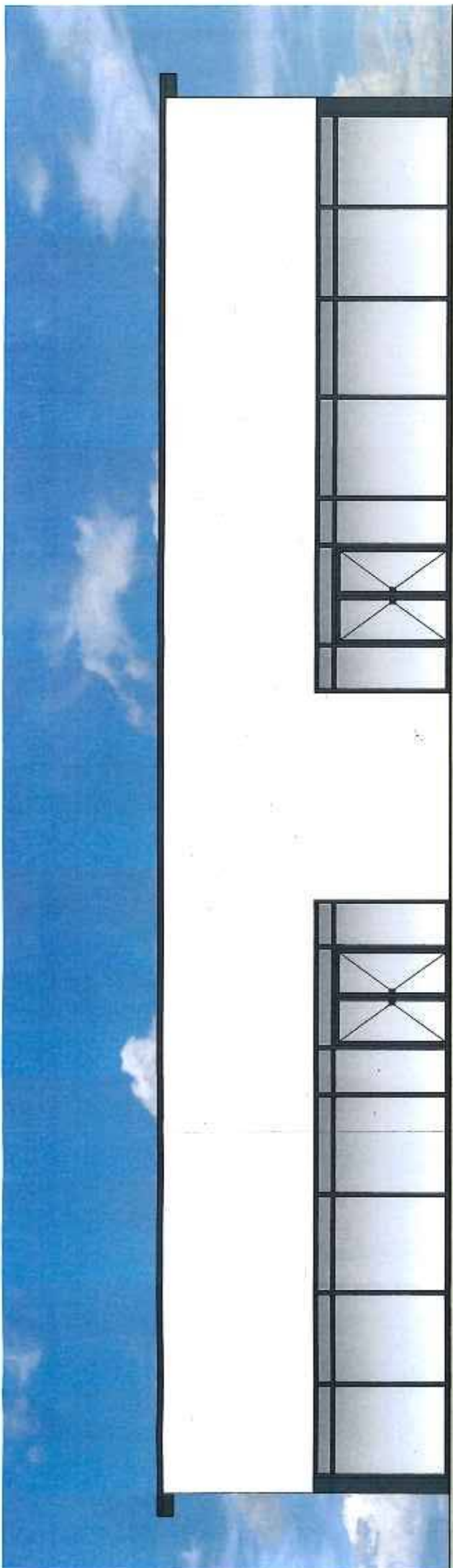
Ansicht Südost 1:100





Ansicht Nordwest 1:100





Ansicht Nordost 1:100

