



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0668/2018</b>		Datum: 06.08.2018	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 01305-18/Be	
<b>Betreff:</b>			
<b>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 96 "Im Acker und Wolfsangel"</b>			
Gremienweg:			
21.08.2018	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen <input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
			<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert

### Beschlussentwurf:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 96 zu (§ 31 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

1. Überschreitung der Baugrenze

<b>Antragseingang</b>	30.05.2018						
<b>Vorbescheid erteilt</b>	Nein						
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	Nein						
<b>Vorhabenbezeichnung</b>	Errichtung einer Terrassenüberdachung						
<b>Grundstück/Straße</b>	Kurfürst-Schönborn-Straße 99						
<b>Gemarkung</b>	Kesselheim						
<b>Flur</b>	16						
<b>Flurstück</b>	28						

### Begründung:

Der Antragsteller plant im rückwärtigen Bereich des bestehenden Wohnhauses im Erdgeschoss die Errichtung einer Terrassenüberdachung. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 96, für den die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1968 gilt. Die Terrassenüberdachung überschreitet die rückwärtige Baugrenze um ca. 3,00 m auf einer Breite von ca. 4,00 m.

Gemäß § 31 Abs. 2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befreit werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichung darüber hinaus städtebaulich vertretbar ist. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

### Anlage/n:

- Ausschnitt Bebauungsplan Nr. 96
- Katasteramtlicher Lageplan
- Grundriss, Ansicht

