



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0615/2018</b>		Datum: 18.07.2018	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.1 StE/San Altstadt	
<b>Betreff:</b> <b>Sanierungsgebiet Altstadt - Ausbau der Freifläche zwischen Altengraben und Altenhof</b>			
Gremienweg:			
27.09.2018	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
17.09.2018	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
28.08.2018	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

- a) die Entwurfsplanung vom Juli 2018 zur Herstellung der Innenhofgestaltung Altengraben/Altenhof.
- b) die Gesamtkosten für die erstmalige Herstellung des Innenhofes, einschließlich der dreijährigen Fertigstellungs- und Entwicklungspflege in Höhe von 260.000 €.

### Begründung:

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um das letzte Vorhaben des Sanierungsverfahrens Koblenz-Altstadt.

Unter Berücksichtigung des Sanierungsziels „Entkernung und Begrünung des Blockinneren: Mehr Licht, Luft, Sonne und Aufenthaltsraum“ sowie unter Einbeziehung der tatsächlichen Funktion des Innenhofes wurde im Zuge der Planung ein Entwurf entwickelt.

Die in der näheren Umgebung wohnenden Bürger/Eigentümer wurden an den Planungsschritten für diese Entwurfsplanung beteiligt (Bürgerinformationsabende am 10.05.2016 und 14.06.2018 sowie Bürgerworkshop am 06.02.2017).

Bei dem am 14.06.2018 stattgefundenen Bürger-Informationsabend wurde der Entwurf allen Anwesenden vorgestellt, diskutiert. Hierbei wurden Anregungen aufgenommen, die sich weitgehend in dem aktuellen Entwurfsplan wiederfinden.

Die Kosten für diese Planung und Umsetzung werden inkl. Nebenleistungen auf ca. 260.000 € geschätzt.

Geplant ist, im Jahr 2018 die Planung zur Ausführungsreife und anschließend zur Vergabe zu bringen. Zusätzlich vorbereitende Maßnahmen der Stadt Koblenz (Sofortmaßnahmen) werden vorweg in die Wege geleitet. Hierzu zählt, dass die in Teilen bereits vollständig sanierte Mauer im Innenhof durch den Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen mit einem Mörtelputz saniert wird.

Die Verwaltung geht davon aus, dass in dieser Form eine Ausschreibung und Auftragsvergabe noch in 2018 erfolgen. Bestenfalls kann auch noch in 2018 mit der Baumaßnahme begonnen werden. Die Oberflächengestaltung soll sich an bereits realisierten Ausbaubereichen in der Altstadt orientieren. Zur Abgrenzung der städtischen Flächen von den privaten Flächen wird eine Zaunanlage inkl. Toren mit festen Öffnungszeiten integriert. Eine durchgängige Verbindung zwischen Altengraben und Altenhof ist aufgrund der Eigentumsverhältnisse nicht möglich. Die Fläche wird in der Zeit von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr (feste Schließ- und Öffnungszeiten) vom Altengraben aus für die Öffentlichkeit zugänglich sein. Den Schließdienst werden nach heutigem Stand einige Anwohner kostenfrei übernehmen.

Um den Platz als Treffpunkt für Nachbarn und Anwohner der Altstadt attraktiv zu gestalten, werden zwei Cortenstahl-Hochbeete mit umlaufender Sitzbank in die Fläche platziert.

Die optische und kleinklimatologische Aufwertung der Innenhoffläche geschieht durch eine Bepflanzung an den Randbereichen. Fassadenbegrünung, Küchenkräuter und eine ganzjährig mit Schmuck- und Blütenaspekten versehene Bepflanzung in den Beeten sollen dem Raum einen natürlichen Charakter verleihen.

Ausstattungsgegenstände wie Fahrradständer und Mülleimer werden –wie die Hochbeete- aus Cortenstahl hergestellt. Die Beleuchtung wird durch die “Koblenzer Altstadtleuchten“ (Modell + Ausführung EB 70), die ebenfalls in der Straße Altenhof zu finden ist, gewährleistet.

Im Nachtragshaushalt 2018 sind für diese Maßnahme übertragene Mittel aus 2017 in Höhe von 20.000 € eingestellt, sowie für das Jahr 2019 Mittel in Höhe von 250.000 € (VE).

Die förderrechtliche Anerkennung wurde bei der ADD am 22.06.2018 beantragt, eine Antwort liegt derzeit nicht vor. Über die Höhe der Förderung kann somit keine Aussage getroffen werden. Der Behindertenbeauftragte sowie die Feuerwehr werden bei der weiteren Planung beteiligt.

**Anlage/n:**

Verkleinerter Entwurfsplan

Katasterplan mit Eigentumsverhältnissen