



Vermessungsbüro Hans Brost
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Langgasse 9 56357 Nochern
Tel.: 06771-7308 Fax: 06771-7310
E-Mail: info@vermessung-brost.de
www.vermessung-brost.de



Lageplan zum Bauantrag

Übersichtsplan

Erweiterung Umschlaghalle, Aufstockung
Bürogebäude, Neubau Geräte- Garage

Koblenz - Am Rübenacher Wald 9

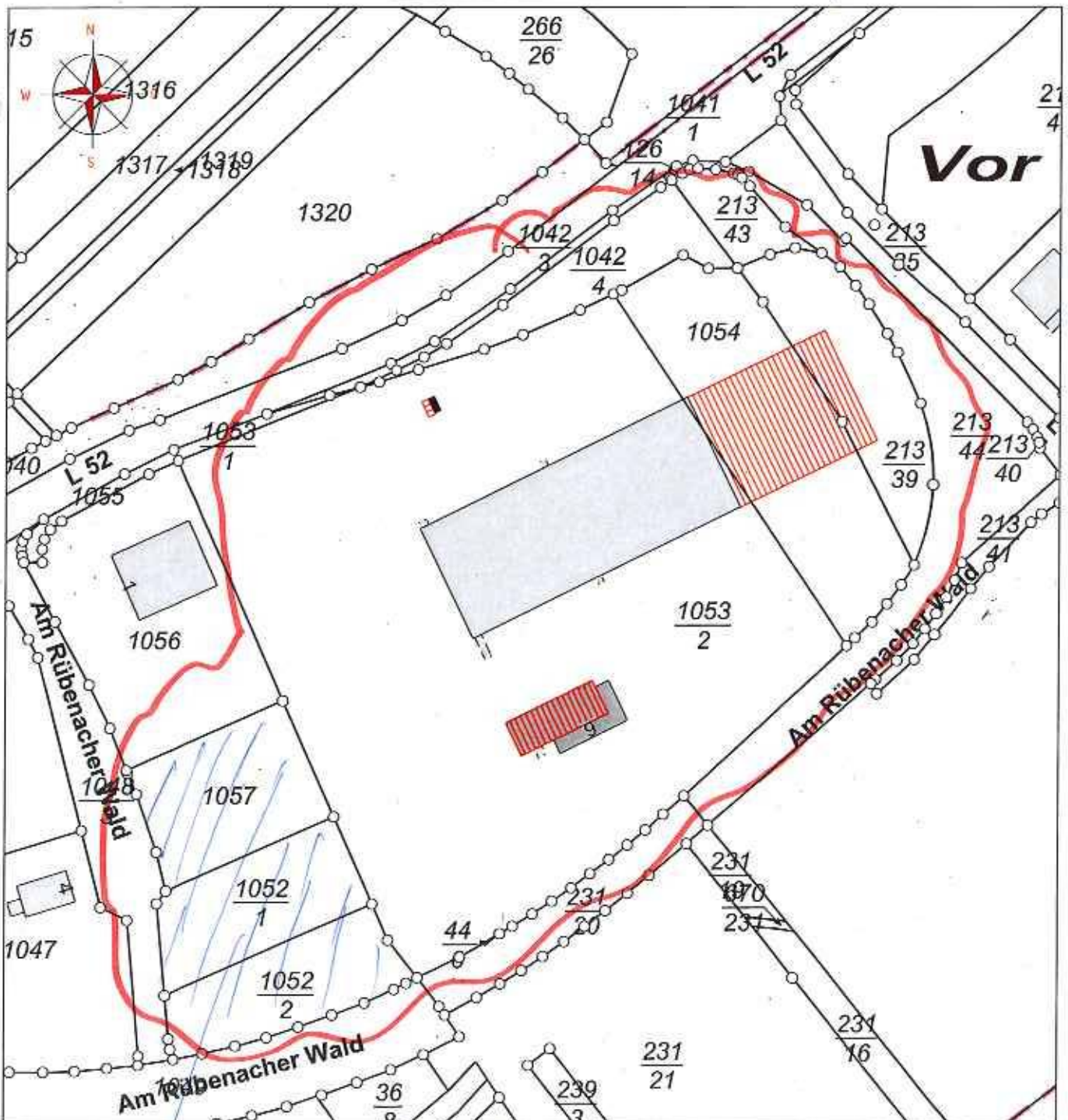
Gemarkung: Rübenach	Lagebezug: UTM
Flur: 7	Höhebzugs: DHHN 2016
Flurstück: 213/09, 1052/1, 1052/2, 1053/1, 1053/2, 1054, 1057	gemessen am: 02.03.2018 07.03.2018 09.03.2018
Maßstab: 1:500	durch: Brost, Yüksel, Müller
Auftrag: 18-036	gezeichnet am: 23.05.2018 durch: Yüksel



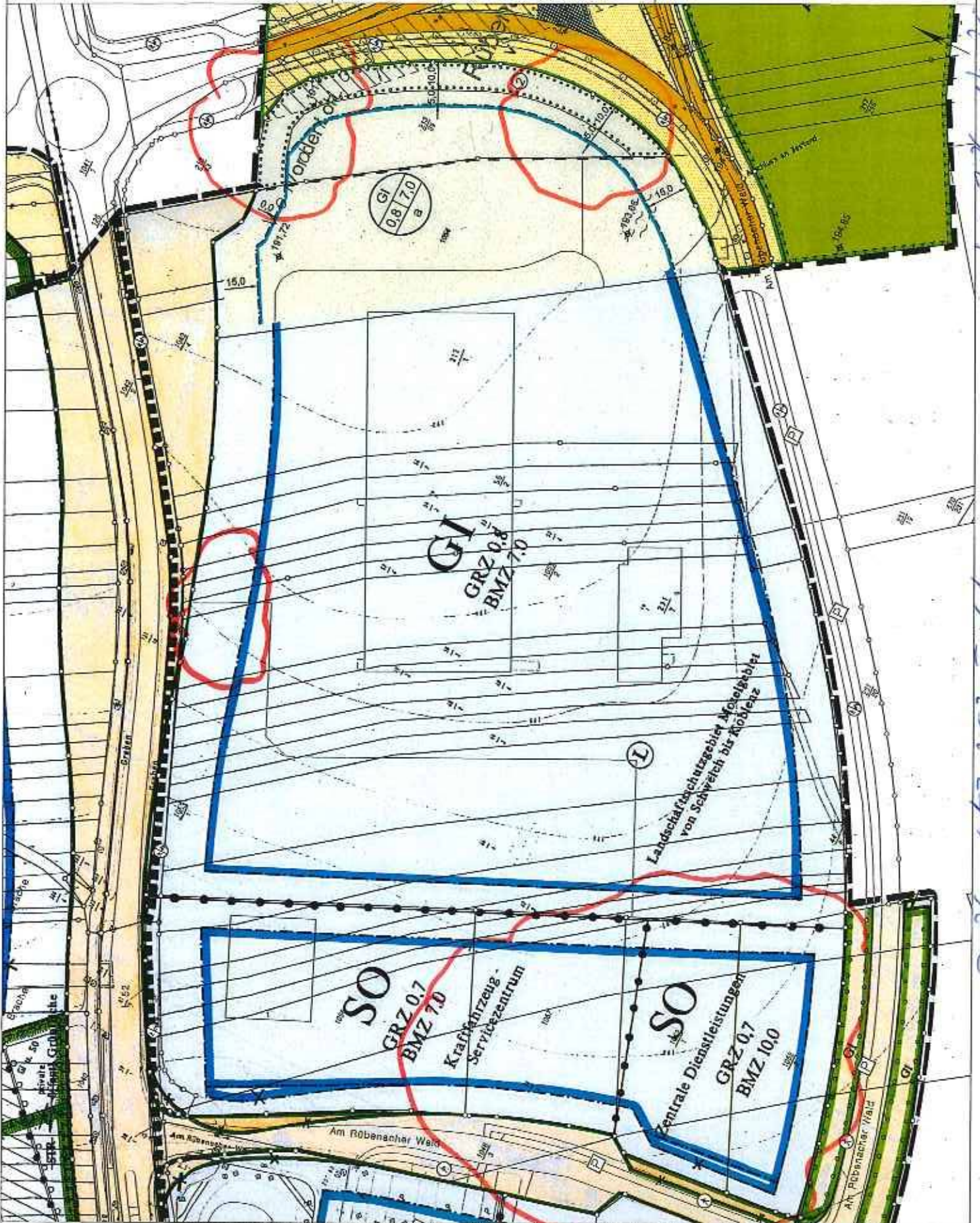
Maßstab 1:2500

(1cm der Karte entspricht 25m der Natur)

0 20 40 60 80 100m



Stellplatzbauweise



Bestandkarte Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Beschriftungen entsprechen nicht der aktuellen Vollgemarkung nach Landesvermessungs-Verordnungen für allgemeine, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Verhältnisse für andere Zwecke, Verhältnisse, Änderungen oder deren Weiterentwicklung sind nicht dargestellt.

B-Plan Nr. 257c Teil 1

Legende Lagenplan, Erweiterung

Lagenplan		Lagenplan Erweiterung	
Bestand	Neubau	Bestand	Neubau
...

Grünfläche
 Verkehrsfläche
 Wasserfläche
 ...

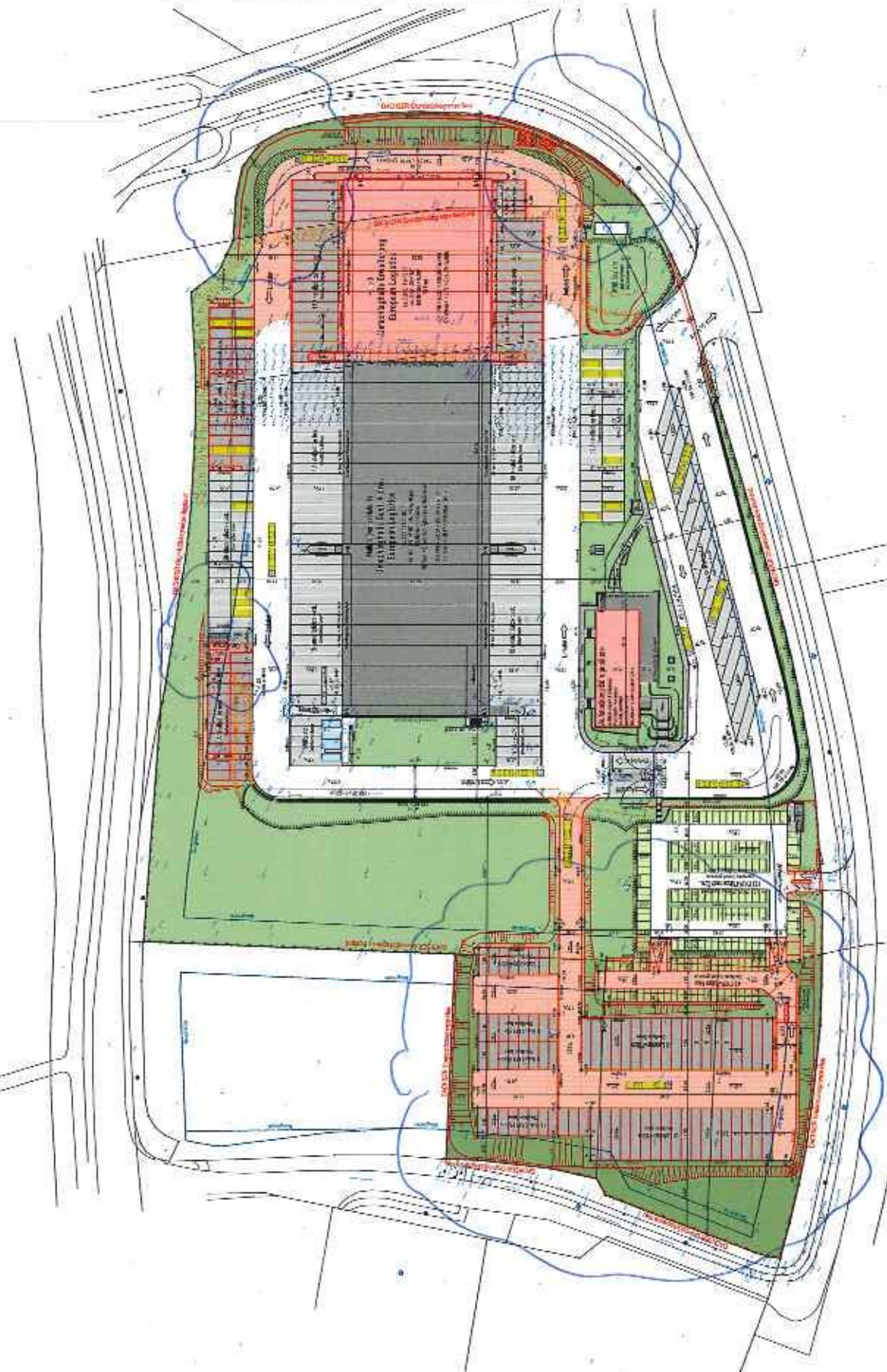
Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
1. Erweiterung Lagerzentrum Südseite

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1. Erweiterung Lagerzentrum Südseite
 2. Erweiterung Lagerzentrum Nordseite
 3. Erweiterung Lagerzentrum Westseite

Datum: _____
 Maßstab: _____
 Blatt: _____
 Projekt: _____

Lagenplan V2.1



Lagerzentrum

ROF = RFA

Bepflanzungen



Vermessungsbüro Hans Brost
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Langgasse 9 56357 Nochern
Tel.: 06771-7308 Fax: 06771-7310
E-Mail: info@vermessung-brost.de
www.vermessung-brost.de



Lageplan zum Bauantrag

Neubau Gerätegarage

Koblenz - Am Rübenacher Wald 9

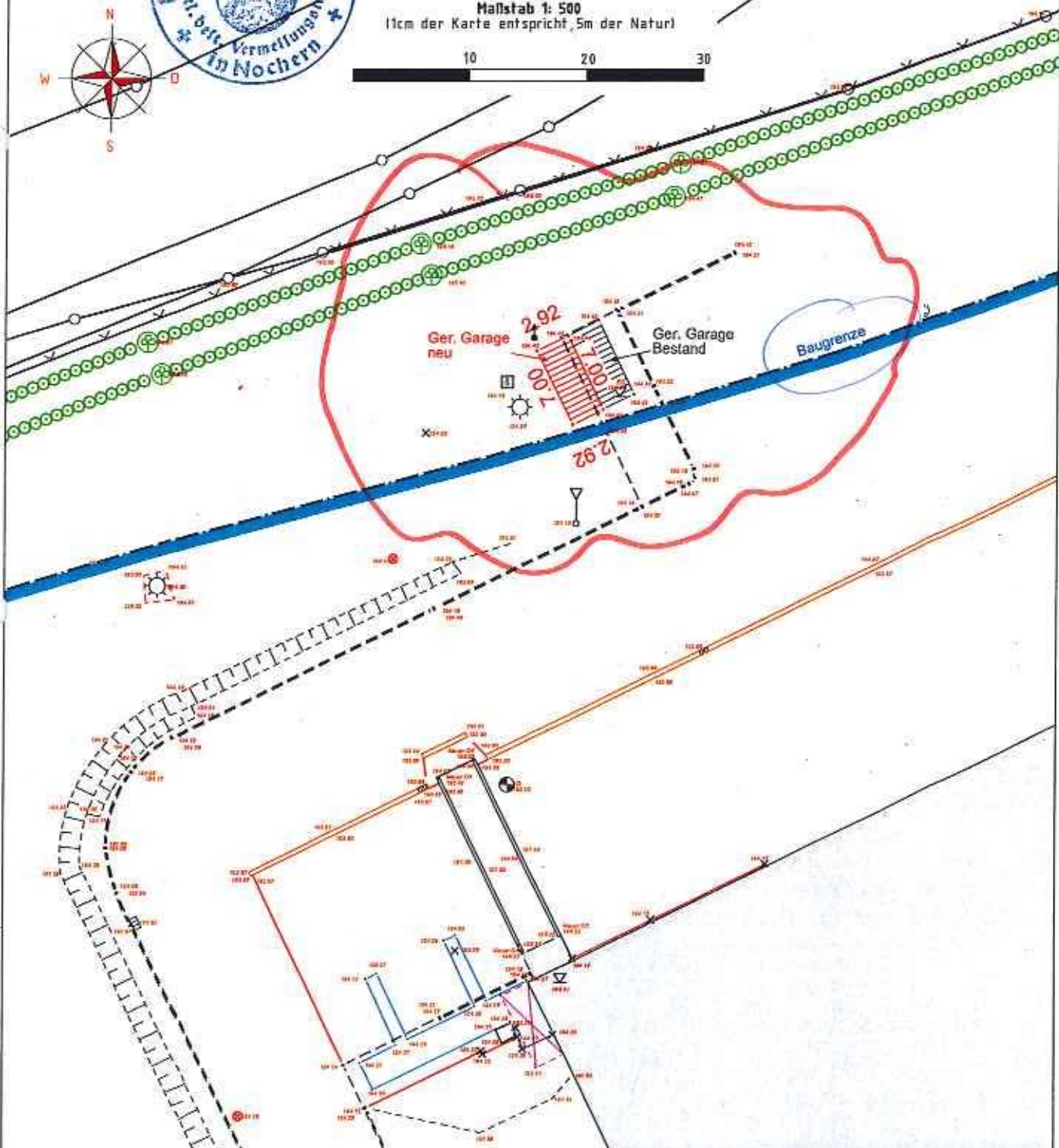
Gemarkung: Rübensch
Flur: 7
Flurstück: 213/39, 1052/1,
1052/2, 1053/1,
1053/2, 1054, 1057
Maßstab: 1:500
Auftrag: 18-036

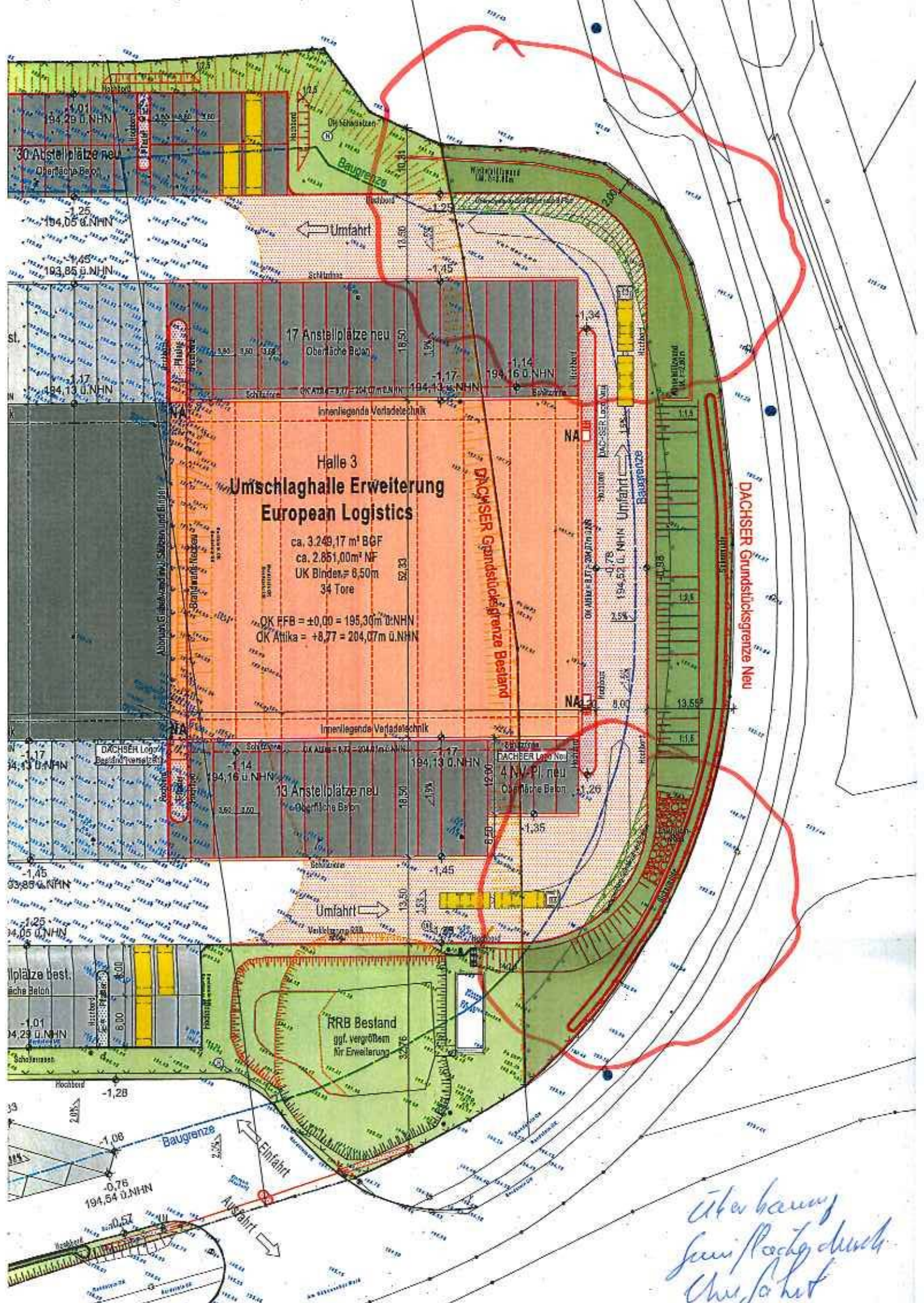
Lagebezug: UTM
Höhenbezug: DHHN 2016
gemessen am: 02.03.2018
07.03.2018
09.03.2018
durch: Brost,
Yüksel,
Müller
gezeichnet am: 23.05.2018
durch: Yüksel



Brost

Maßstab 1: 500
(1cm der Karte entspricht 5m der Natur)





**Halle 3
Umschlaghalle Erweiterung
European Logistics**

ca. 3.249,17 m² BGF
ca. 2.851,00 m² NF
UK Binder = 6,50m
34 Tore

OK PFB = ±0,00 = 195,30m ü.NHN
OK Atika = +8,77 = 204,07m ü.NHN

DACHSER Grundstücksgrenze Neu

DACHSER Grundstücksgrenze Bestand

*überbauung
sein Recht durch
Ausfahrt*

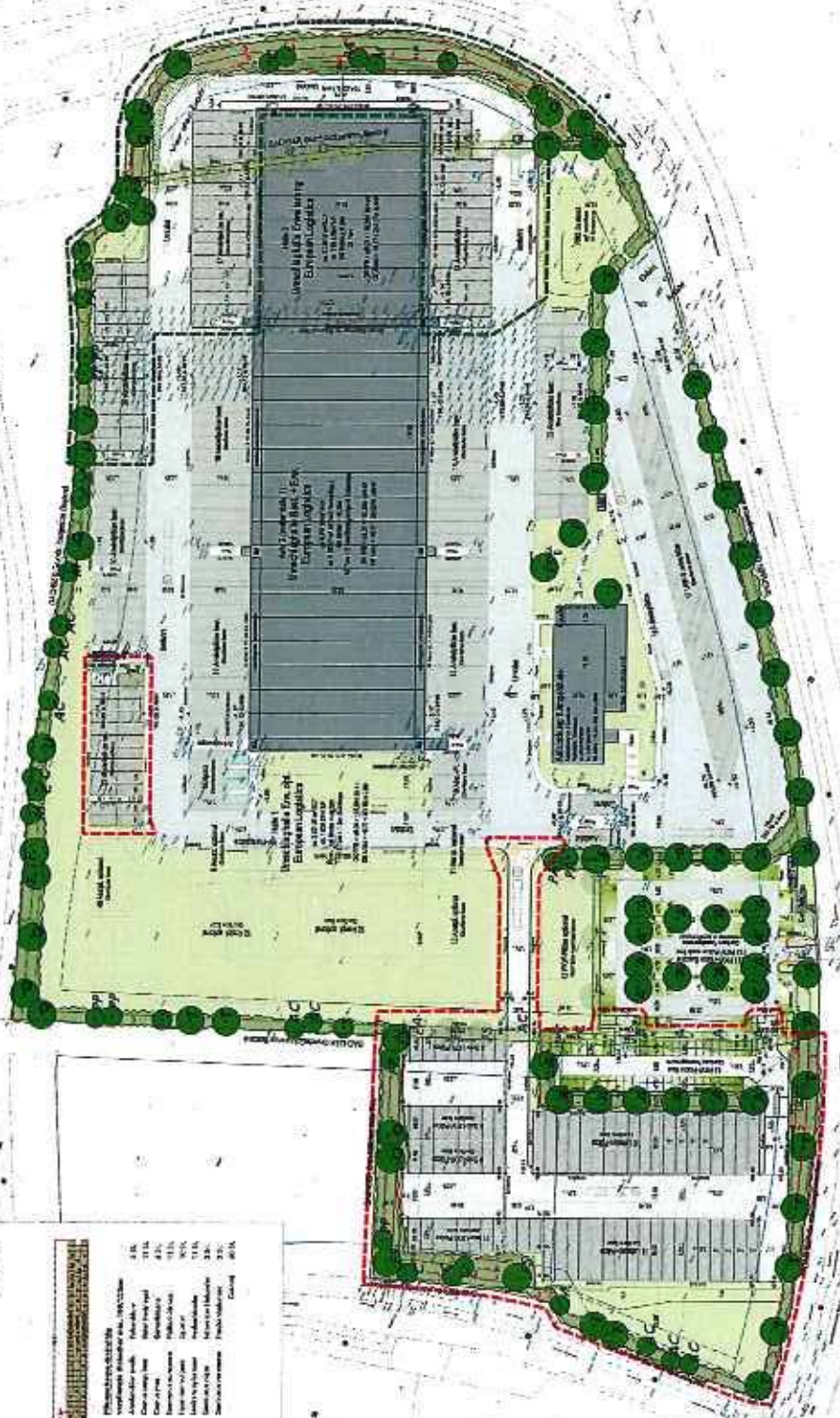
1. erweiterung

logistikzentrum koblenz

PROJEKTE

1. erweiterung

Flächenkategorie	Fläche in m²	Fläche in %
A. Bauland	120.000	28,0
B. Grünland	150.000	36,0
C. Grünland	100.000	24,0
D. Grünland	100.000	24,0
E. Grünland	100.000	24,0
F. Grünland	100.000	24,0
G. Grünland	100.000	24,0
H. Grünland	100.000	24,0
I. Grünland	100.000	24,0
J. Grünland	100.000	24,0
K. Grünland	100.000	24,0
L. Grünland	100.000	24,0
M. Grünland	100.000	24,0
N. Grünland	100.000	24,0
O. Grünland	100.000	24,0
P. Grünland	100.000	24,0
Q. Grünland	100.000	24,0
R. Grünland	100.000	24,0
S. Grünland	100.000	24,0
T. Grünland	100.000	24,0
U. Grünland	100.000	24,0
V. Grünland	100.000	24,0
W. Grünland	100.000	24,0
X. Grünland	100.000	24,0
Y. Grünland	100.000	24,0
Z. Grünland	100.000	24,0



LEGENDE

Flächenkategorie

1. erweiterung

2. erweiterung

3. erweiterung

4. erweiterung

5. erweiterung

6. erweiterung

7. erweiterung

8. erweiterung

9. erweiterung

10. erweiterung

11. erweiterung

12. erweiterung

13. erweiterung

14. erweiterung

15. erweiterung

16. erweiterung

17. erweiterung

18. erweiterung

19. erweiterung

20. erweiterung

21. erweiterung

22. erweiterung

23. erweiterung

24. erweiterung

25. erweiterung

26. erweiterung

27. erweiterung

28. erweiterung

29. erweiterung

30. erweiterung

31. erweiterung

32. erweiterung

33. erweiterung

34. erweiterung

35. erweiterung

36. erweiterung

37. erweiterung

38. erweiterung

39. erweiterung

40. erweiterung

41. erweiterung

42. erweiterung

43. erweiterung

44. erweiterung

45. erweiterung

46. erweiterung

47. erweiterung

48. erweiterung

49. erweiterung

50. erweiterung

51. erweiterung

52. erweiterung

53. erweiterung

54. erweiterung

55. erweiterung

56. erweiterung

57. erweiterung

58. erweiterung

59. erweiterung

60. erweiterung

61. erweiterung

62. erweiterung

63. erweiterung

64. erweiterung

65. erweiterung

66. erweiterung

67. erweiterung

68. erweiterung

69. erweiterung

70. erweiterung

71. erweiterung

72. erweiterung

73. erweiterung

74. erweiterung

75. erweiterung

76. erweiterung

77. erweiterung

78. erweiterung

79. erweiterung

80. erweiterung

81. erweiterung

82. erweiterung

83. erweiterung

84. erweiterung

85. erweiterung

86. erweiterung

87. erweiterung

88. erweiterung

89. erweiterung

90. erweiterung

91. erweiterung

92. erweiterung

93. erweiterung

94. erweiterung

95. erweiterung

96. erweiterung

97. erweiterung

98. erweiterung

99. erweiterung

100. erweiterung

Grunderweiterung



PROJEKT

1. erweiterung

logistikzentrum koblenz

Standort

Koblenz

Projektziele

Erweiterung des bestehenden Logistikzentrums um 100.000 m²

Planungsphase

1. erweiterung

2. erweiterung

3. erweiterung

4. erweiterung

5. erweiterung

6. erweiterung

7. erweiterung

8. erweiterung

9. erweiterung

10. erweiterung

11. erweiterung

12. erweiterung

13. erweiterung

14. erweiterung

15. erweiterung

16. erweiterung

17. erweiterung

18. erweiterung

19. erweiterung

20. erweiterung

21. erweiterung

22. erweiterung

23. erweiterung

24. erweiterung

25. erweiterung

26. erweiterung

27. erweiterung

28. erweiterung

29. erweiterung

30. erweiterung

31. erweiterung

32. erweiterung

33. erweiterung

34. erweiterung

35. erweiterung

36. erweiterung

37. erweiterung

38. erweiterung

39. erweiterung

40. erweiterung

41. erweiterung

42. erweiterung

43. erweiterung

44. erweiterung

45. erweiterung

46. erweiterung

47. erweiterung

48. erweiterung

49. erweiterung

50. erweiterung

51. erweiterung

52. erweiterung

53. erweiterung

54. erweiterung

55. erweiterung

56. erweiterung

57. erweiterung

58. erweiterung

59. erweiterung

60. erweiterung

61. erweiterung

62. erweiterung

63. erweiterung

64. erweiterung

65. erweiterung

66. erweiterung

67. erweiterung

68. erweiterung

69. erweiterung

70. erweiterung

71. erweiterung

72. erweiterung

73. erweiterung

74. erweiterung

75. erweiterung

76. erweiterung

77. erweiterung

78. erweiterung

79. erweiterung

80. erweiterung

81. erweiterung

82. erweiterung

83. erweiterung

84. erweiterung

85. erweiterung

86. erweiterung

87. erweiterung

88. erweiterung

89. erweiterung

90. erweiterung

91. erweiterung

92. erweiterung

93. erweiterung

94. erweiterung

95. erweiterung

96. erweiterung

97. erweiterung

98. erweiterung

99. erweiterung

100. erweiterung