

**LEGENDE:**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 1 bis 11 BauNVO)

**(WA)** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 ff. BauNVO)

GRZ 0,4 höchstzulässige Grundflächenzahl  
GFZ 0,8 höchstzulässige Geschosflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise  
— Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

**(St)** Fläche für Stellplätze gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB und § 12 (6) BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

20,0 Vermaßung

SD Satteldach

FD Flachdach

AUSZUG VERMESSUNGSTECHNISCHER UND TOPOGRAPHISCHER SIGNATUREN

vorhandene Wohngebäude

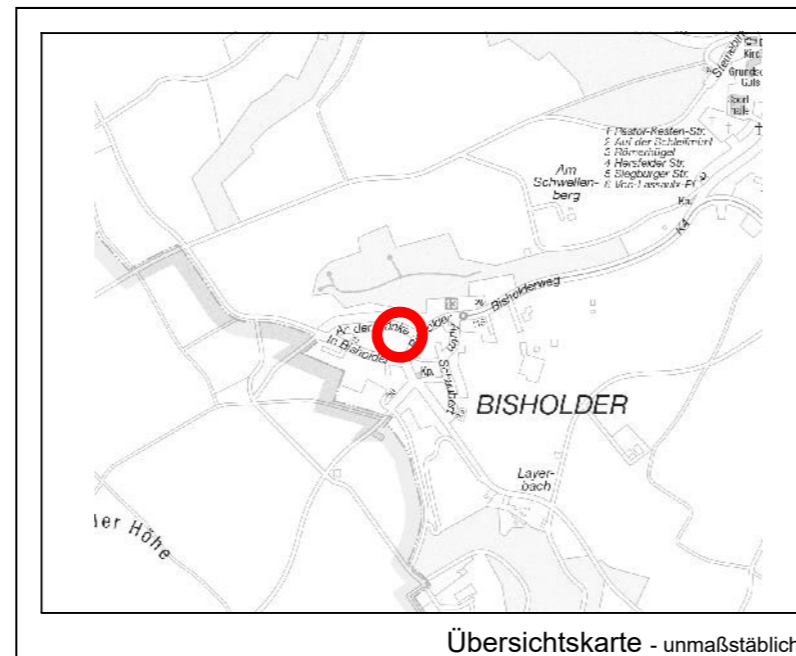
vorhandenes Wirtschaftsgebäude

o Grenzpunkt

z.B. 99/1 Flurstücksnummer

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz

Hinweis:  
Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerte können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



Übersichtskarte - unmaßstäblich

**VERFAHRENSLEGENDE:**

**ÄNDERUNGSBESCHLUSS:**

Der Stadtrat hat am \_\_\_\_\_ den Beschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans gefasst.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz

.....  
Oberbürgermeister

**PLANUNTERLAGE:**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 07/2018  
Stand der planungswichtigen Topographie: 07/2018  
Koblenz, den \_\_\_\_\_

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

.....  
Amtsleiter

**PLANVERFASSER:**

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von der WeSt-Stadtplaner GmbH, Tannenweg 10, 56751 Polch, im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.

Polch, den \_\_\_\_\_

.....  
(Dipl. Ing. Dirk Strang, Stadtplaner AK Rheinland-Pfalz)

Koblenz, den \_\_\_\_\_

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

.....  
Amtsleiter

**EINLEITUNG DES SATZUNGSVERFAHRENS:**

Der Fachbereichsausschuss IV hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes und dessen Offenlage beschlossen.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
in Vertretung

.....  
Beigeordneter

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:**

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ offengelegen.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
in Vertretung

.....  
Beigeordneter

**SATZUNGSBESCHLUSS:**

Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)  
Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz

.....  
Oberbürgermeister

**INKRAFTTRETEN:**

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz

.....  
Oberbürgermeister

**BEKANNTMACHUNG:**

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Koblenz  
im Auftrage:

.....  
Verwaltungsangestellter/Antmann

<p>● Projekt: Bebauungsplan Nr. 298 "Ortsabrundung Bisholder" Änderung Nr. 5 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB</p>	
<p>● Gemarkung Bisholder Flur 1</p>	<p>● ProjektNr.: 01-250</p>
<p>● Phase: Satzung nach § 10 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB</p>	<p>● Stand: 13. August 2018</p>
<p>● Bearbeitet: Dirk Strang</p>	<p>● Geändert:</p>
<p>● Maßstab: 1:500</p>	<p>● Plangröße:</p>
<p><b>WeSt</b> Waldstrasse 14 56766 Ulmen Tel.: 02676/9519110 Fax.: 02676/9519111 Tannenweg 10 56751 Polch Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574</p>	