



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0854/2018		Datum: 24.09.2018		
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Sn		
Betreff: Bebauungsplan Nr. 320: "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort" - Konzeptionsbeschluss -				
Gremienweg:				
18.10.2018	Fachbereichsausschuss IV	☐ einstimmig	☐ mehrheitl.	☐ ohne BE
		☐ abgelehnt	☐ Kenntnis	☐ abgesetzt
		☐ verwiesen	☐ vertagt	☐ geändert
	TOP	☐ Enthaltungen	☐	☐ Gegenstimmen
	öffentlich			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt, vorbehaltlich der Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses im Stadtrat, die vorgelegte Konzeption zum Bebauungsplan Nr. 320: „Rheinsilhouette Neuendorf-Altort“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Zur Begründung wird auf die Anlagen verwiesen.

Die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses wird zuvor in gleicher Sitzung im Fachbereichsausschuss FBA IV behandelt. Sie beinhaltet die geringfügige Erweiterung des Geltungsbereichs bis zur Mitte der angrenzenden Verkehrsflächen und die Einbindung einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs.1 Nr. 1 BauGB in den Bebauungsplan. Der Konzeptionsbeschluss erfolgt vorbehaltlich des ergänzenden Aufstellungsbeschlusses im Stadtrat, der voraussichtlich am 08.11.2018 gefasst wird.

Anlage/n:

Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung

Historie:

28.01.2016 Aufstellungsbeschluss im Stadtrat
29.06.2017 Erlass einer Veränderungssperre im Stadtrat
23.08.2017 Bürgerworkshop „Historisches Neuendorf“
13.09.2017 Ortsbegehung mit Bürgern, 1. Termin
15.09.2017 Ortsbegehung mit Bürgern, 2. Termin
18.09.2017 Ortsbegehung mit Bürgern, 3. Termin