

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 10.02.2014

Flurstück: 213/45
Flur: 7
Gemarkung: Rübenach

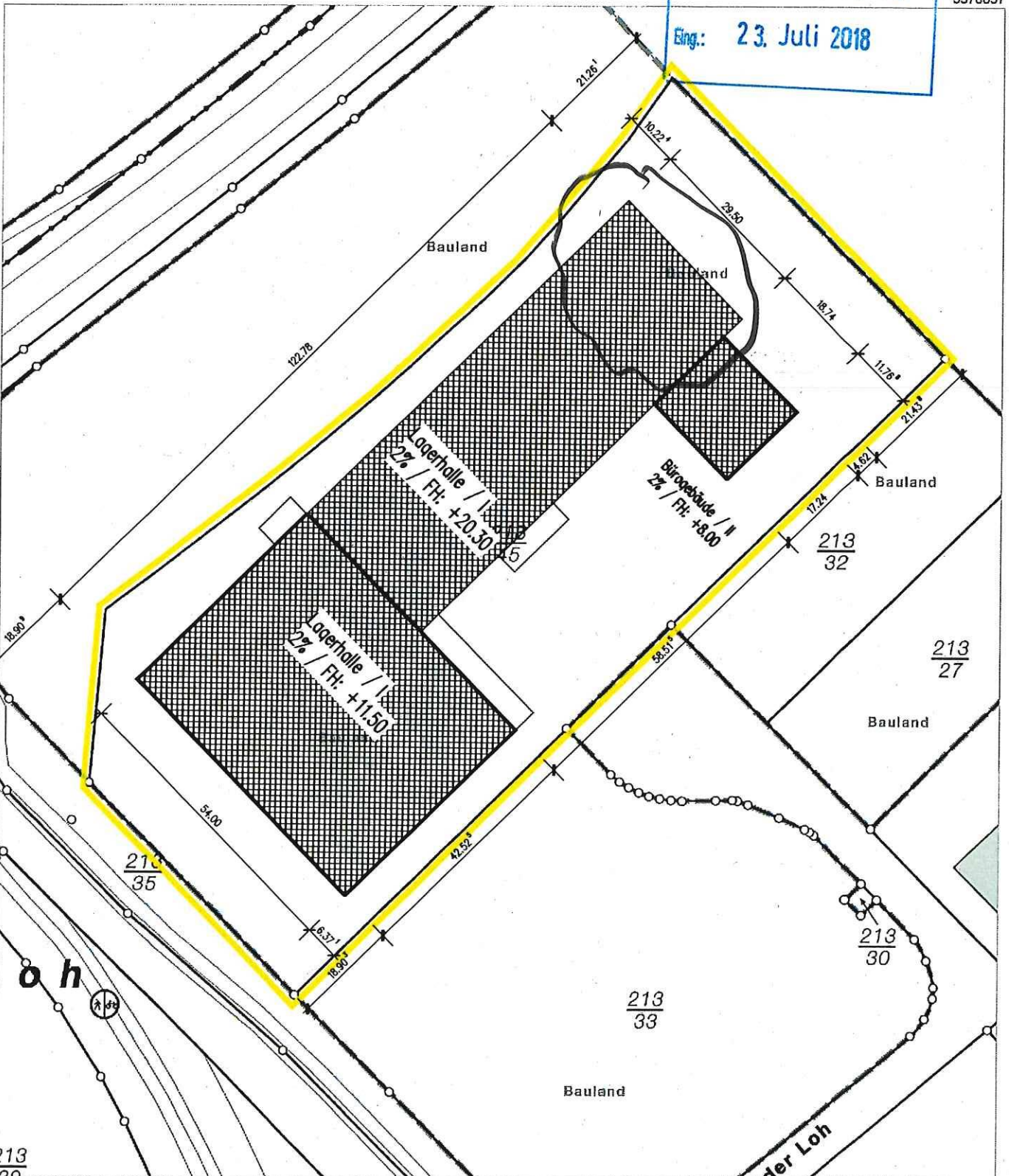
Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Bauaufsicht

Eing.: 23. Juli 2018

5578657



32394174

213
35
5578447

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Karl-Ludwig Vatter.
Befugnis eingeräumt am 02.12.2008 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

P0382277

NRA61X032

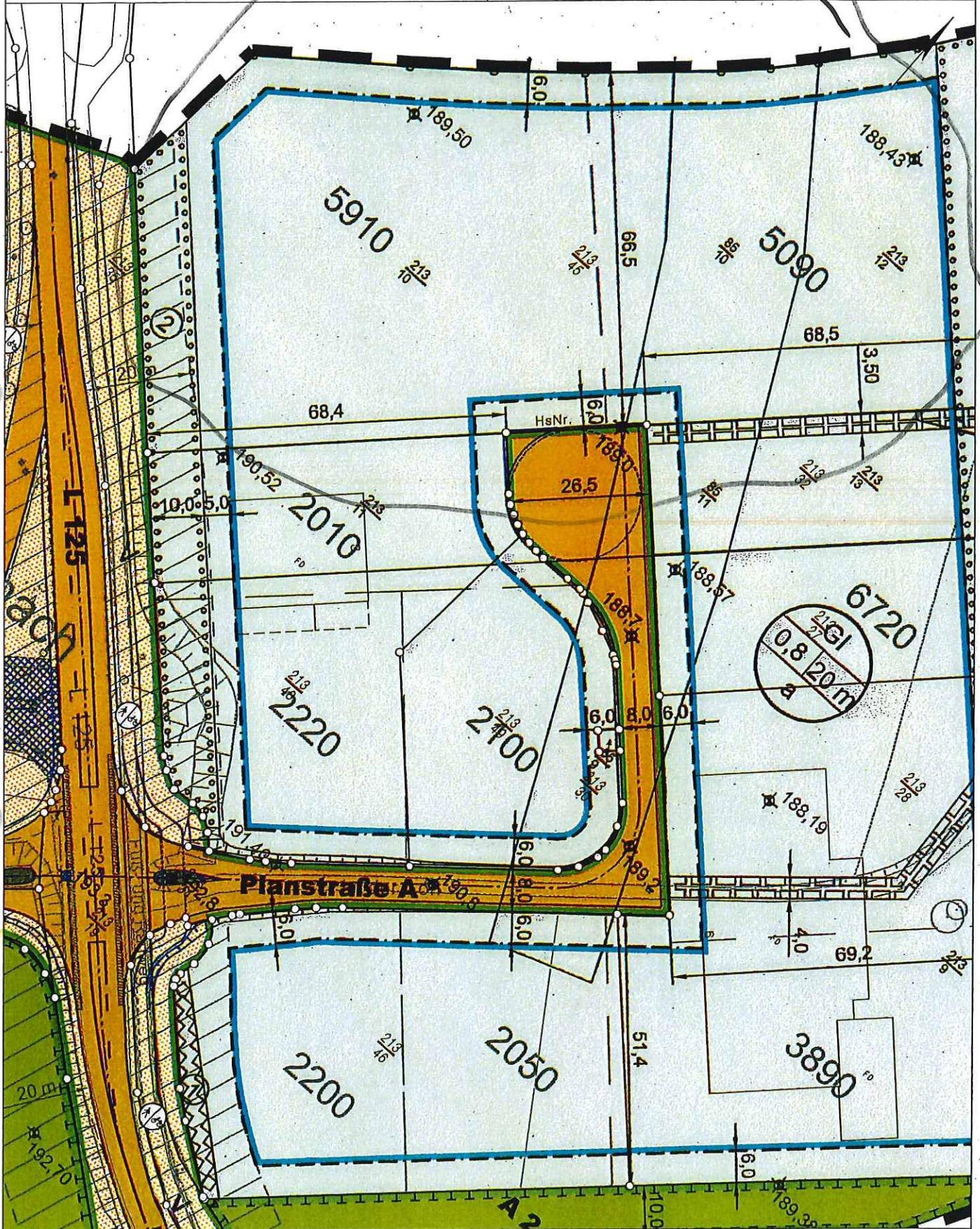
Gemarkung: Rübenach

Flur : 7

Flurstück : 213/49



























































































ungefährer Maßstab: 1 : 1000

11.10.2018

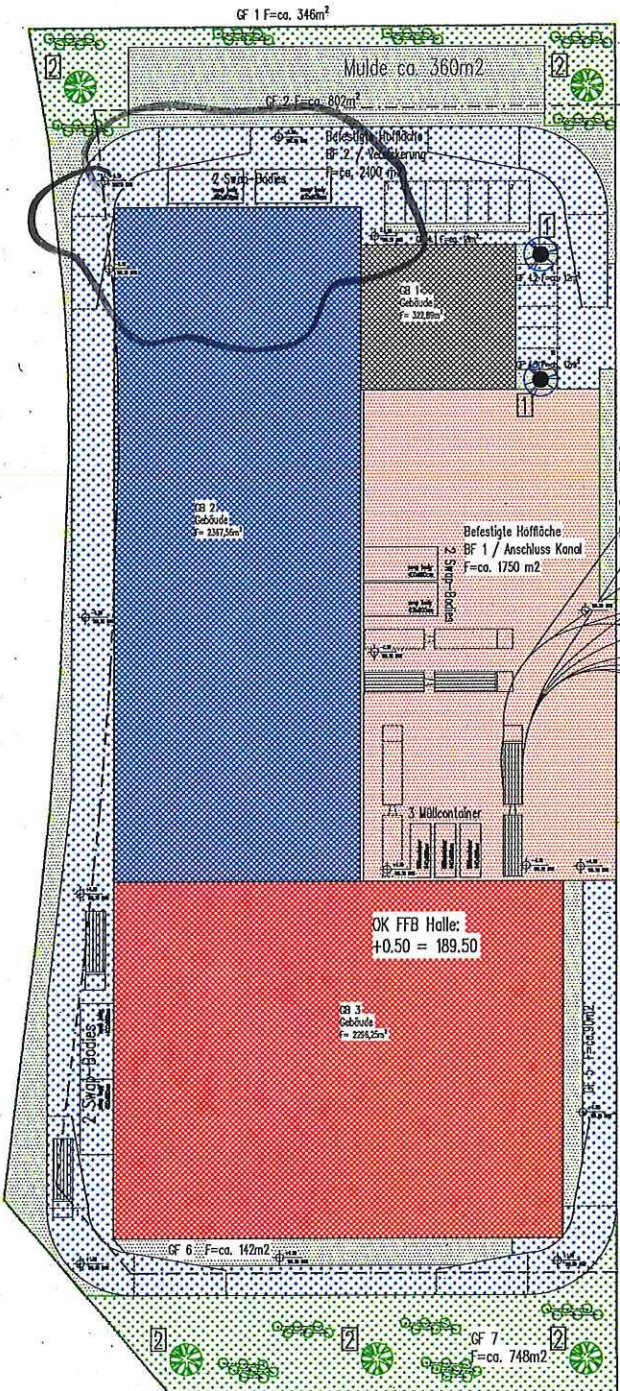


Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

LEGENDE

-  Bauland (nicht festgelegte Nutzung), ca. 222 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 189 m²
-  Bauland (Mehrfachnutzung), ca. 222 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²
-  Bauland (festgelegt in Zoning), ca. 227 m²

Bezugsfläche B-Plan
±0.00 = 189,000m²



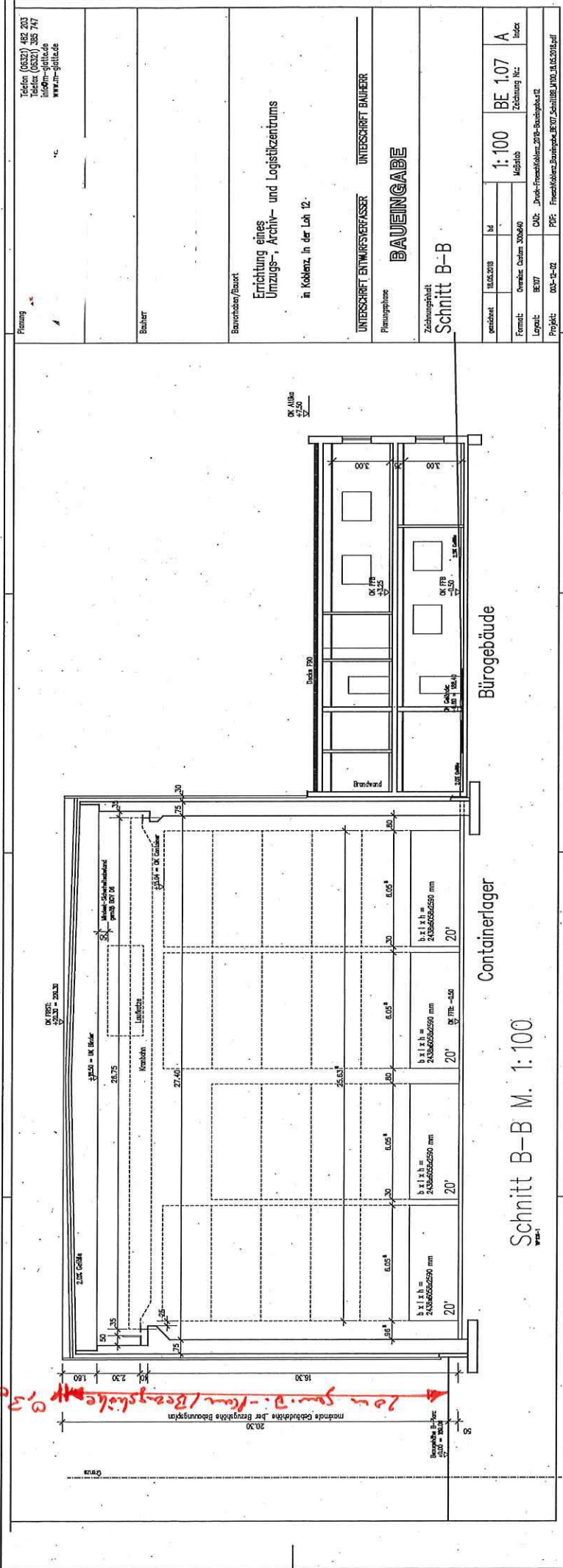
Baugrenze

Gr 3 F=ca. 52m²

Bezugsfläche B-Plan
±0.00 = 189,000m²

Baugrenze

<p>Titel (1:250) BE 1.04 D Datum (1:250) 2023 Zeichner (1:250) 1:250 Projekt (1:250) 1:250</p>	
<p>Erstellung eines Umzugs-, Archiv- und Logistikzentrums in Koblentz, in der Loh 12</p>	
<p>BEREITUNG / BEARBEITUNG: UNTERSCHRIFT BAUER</p>	
<p>PROJEKTLEITER: UNTERSCHRIFT BAUER</p>	
<p>ZUSÄTZLICHE ANMERKUNGEN: BAUEINGABE</p>	
<p>Freiflächenplan</p>	
<p>Blattgröße: A4</p>	<p>Blattnummer: 1:250</p>
<p>Form: DIN A4</p>	<p>Format: 210 x 297 mm</p>
<p>Layout: DIN A4</p>	<p>DWG: 1:250</p>
<p>Projektor: 1:250</p>	<p>Projektor: 1:250</p>



Planung

Telefon (0637) 482 203
 Telefax (0637) 385 747
 info@-güte.de
 www.in-güte.de

Bauherr

Bauverfahren/Bauort

Erichtung eines
 Umzugs-, Archiv- und Logistikzentrums
 in Koblenz, In der Loh 12.

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSTER UNTERSCHRIFT BAUHERR

Planungsphase **BAUEINGABE**

Zuschlagskoeffizient
Schnitt B-B

gezeichnet	18.03.2018	TM	1:100	BE 1.07	A
Format:	Oversee Custom 300x640		Maßstab	Zeichnung Nr.:	Index
Layout:	BE307		OC: Druck-Freeseitenanzug-2018-Bauingabe		
Projekt:	03-12-02		PPE: Freeseitenanzug-2018-Bauingabe		

Schnitt B-B M. 1:100

Rechnerische Nachweis Gebäudedeckelung
 Berechnung nach Bebauungsplan: 89,00 DNN
 maximale zulässige Gebäudedeckelung: +20,00 = 209,00 DNN
 geplante maximale Abflusshöhe: +20,30 = 209,30 DNN

Planmst. 1:200
 Datum: 08.07.2011
 Zeichner: [Name]
 Projektleiter: [Name]
 Auftraggeber: [Name]
 Projekt: [Name]

Bauherr: [Name]
 Erhaltung eines
 Umzugs-, Wohn- und Logistikzentrums
 in Koblentz, in der Lot 12

Baureisner/Projekt:
 INGENIEURBÜRO BAUER
 Hauptberuf:
 BAUEINGABE
 Zeichnungsbereich:
 Ansichten, Schnitte

Blatt: 1:200 BE 1.05 E
 Datum: 08.07.2011
 Zeichnung Nr.: [Name]
 Projekt: 001-12-12
 POC: [Name]
 POC: [Name]

